

Burmistrz Miasta Lęborka
Pan Witold Namysłak

Pytania na XIV Sesję Rady Miejskiej w Lęborku

- 1) Proszę o informację czy wniosek złożony na XVIII Sesji Rady Miejskiej w Lęborku zostanie przyjęty do realizacji i kiedy można się spodziewać jego wykonania. Wniosek dotyczył wymiany bariery energochłonnej przy ul. Przyzamacze na barierki wygradzające które są stosowane w okolicy.
- 2) Proszę o informację czy w tym roku zostanie wszczęta procedura wyłonienia wykonawcy robót polegających na renowacji schodów prowadzących do Wieży Ciśnień (projekt budżetu obywatelskiego) .
- 3) Proszę o informację , czy po otrzymaniu pozwolenia na budowę „Skweru z duszą” planowane jest rozpoczęcie robót. W jakim zakresie zostaną wykonane roboty i kiedy przewiduje się ich zakończenie
- 4) Proszę o informację, czy planowane inwestycje związane z doświetleniem przejść ulicznych zostały wykonane. Zamierzenie było podzielone na części, I część dotyczyła doświetlenia przejść dla których nie było konieczne stawianie dodatkowego masztu, II część miała dotyczyć przejść dla których konieczne było postawienie masztu wraz z oprawą. Część środków przeznaczonych na planowane zamierzenie pochodzi ze zwycięskiego projektu budżetu obywatelskiego) Jeśli nie zostało zrealizowane zamierzenie w pełni to proszę o informację w jakim zakresie jest jeszcze do wykonania i kiedy zostanie wykonane. \
- 5) W związku ze zbliżającym się świętem Wszystkich Świętych oraz okresem wzmożonych odwiedzin cmentarza proszę o uruchomienie komunikacji miejskiej na górną pętlę ul. Kaszubskiej w trybie codziennym. Z informacji uzyskanej od Dyrektora Zakładu autobusjeździ na górną pętlę tylko w weekendy z uwagi na małe zainteresowanie w tygodniu. Docierają do mnie sygnały głównie od osób starszych, że takie rozwiązanie bardzo utrudnia odwiedzanie grobów bliskich. Odcinek nie jest oddalony znacznie od przystanku na którym autobus kończy bieg więc rozwiązanie na pewno nie przyczyniłoby się do znacznego zwiększenia kosztów funkcjonowania spółki.

6) W związku z przyjętym przez Radę programem gospodarowania zasobem mieszkaniowym proszę o informację:

- Jakie działania w mieszkaniowym zasobie komunalnym zamierza podejmować Gmina na rzecz osób młodych i młodych rodzin, których nie stać na zakup mieszkania a najem na wolnym rynku okazuje się często zbyt drogi. Chodzi o osoby i rodziny, które nie kwalifikują się do najmu socjalnego.
- Czy Gmina będzie dążyć do zmiany sposobu ogrzewania opartego na paliwach stałych na inne systemy grzewcze w celu ograniczenia zanieczyszczenia powietrza i poprawy efektywności energetycznej ze szczególnym uwzględnieniem lokali o czynszu regulowanym
- Czy gmina będzie dążyć do likwidacji barier architektonicznych w związku z remontami lokali wskazywanych na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych osób niepełnosprawnych;
- Czy Gmina opracowała i wdrożyła procedury szybkiej identyfikacji powstającego zadłużenia czynszowego lokatorów zasobu komunalnego i wczesną interwencję w tym zakresie – jeśli tak to proszę wskazać jakie,

- W jakim kierunku będzie skierowana polityka mieszkaniowa. Jakie priorytety sobie stawiamy, do czego chcemy dążyć? Jaki pomysł mają władze na lokowanie rodzin dysfunkcyjnych, osób po eksmisji? Czy strategia polega na rozmieszczaniu takich osób w różnych lokalizacjach miasta czy skupiać się jednak będzie na jednym rejonie??

- Jeśli program ma służyć pozyskiwaniu kredytów na warunkach preferencyjnych udzielanych gminie na realizację komunalnej infrastruktury to jak to funkcjonowało dotychczas tzn. od 2016r. kiedy nie było aktualnego programu ?

- Dlaczego pomimo wielu sprzedanych lokali z zasobu mieszkaniowego gminy dane liczbowe ze stycznia i dane liczbowe z września nie zmieniły w zakresie posiadanych lokali

- Dlaczego dane liczbowe są niespójne :

1360 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 49.152,01m² , w tym 500 lokali gminy o powierzchni użytkowej 24.296,13m² w budynkach administrowanych przez inne podmioty, przy czym są one wymienione i wynika z sumy lokali, że jest ich 353 a nie 500

Dalej czytamy, że - 497 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach administrowanych przez inne podmioty,

- proszę o informację ile konkretnie Gmina posiada pomieszczeń tymczasowych

- czy w LTBS znajdują się lokale o czynszu regulowanym czy również o najmie socjalnym ?? Czy umieszczone są w nich osoby z listy oczekujących „A” oraz „D” i „C”

W programie czytamy, że w LTBS 198 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 10.017,90 m² , z tego 31 lokali mieszkalnych, o powierzchni użytkowej 1.680,10 m² , w których zamieszkują rodziny umieszczone w Rejestrach oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lębork, oraz 96 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 5.143,24 m² , z tego 48 lokali mieszkalnych, o powierzchni użytkowej 2.243,24m² , w których zamieszkują rodziny umieszczone w Rejestrach oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lębork

- Kiedy Przewiduje się dokonanie likwidacji budynku przy ul. Al.Wolności 42 i budynku przy ul. Węgrzynowicza 5.

Z wyrazami szacunku

