

Lębork, dnia 10.11.2020r.

18.11.2020
v.p. Zimnowoda
RZ
BURMISTRZ
MIASTA LĘBORKA
10.11.2020
327/20

Pan
Jarosław Litwin
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lęborku

W nawiązaniu do interpelacji i zapytań zgłoszonych podczas XIX Sesji Rady Miejskiej w Lęborku w dniu 30.10.2020r. poniżej przedstawiamy informację w tym zakresie:

Radny p. Radosław Zimnowoda

1) Pkt 6 pisma z dnia 30.10.2020r. - pytanie w sprawie działań dot. zmiany sposobu ogrzewania lokali na bardziej ekologiczne.

W ostatnim czasie została dokonana zmiana sposobu ogrzewania lokali z systemu opartego na piecach kaflowych na ogrzewanie z sieci MPEC w budynku przy ul. Pileckiego 7. Dalsze tego typu inwestycje – podłączenie budynków do sieci MPEC, planujemy przeprowadzić w budynkach przy ul. Pileckiego 6, 16 oraz Łokietka 1. Ponadto zostało wykonane przyłącze sieci MPEC do budynku przy ul. Stryjewskiego 52. Rozważana jest również możliwość podłączenia innych budynków komunalnych. Dodatkowo podczas przygotowywania lokali do ich ponownego zasiedlenia każdorazowo rozważana jest możliwość zmiany ogrzewania w danym lokalu na bardziej ekologiczne, z uwzględnieniem jego charakterystyki i przeznaczenia. Ponadto na wnioski najemców lokali wydawane są zgody na zmianę sposobu ogrzewania lokali we własnym zakresie.

2) Pkt 6 pisma z dnia 30.10.2020r. - pytanie w sprawie działań dot. likwidacji barier architektonicznych.

Dostosowanie lokali w starych budynkach do potrzeb osób niepełnosprawnych jest przeprowadzane, w zakresie w jakim jest to możliwe z uwagi na parametry techniczne tych lokali, podczas przygotowywania ich do ponownego zasiedlenia. Głównie prace te polegają na poszerzeniu otworów drzwiowych, likwidacji progów drzwiowych oraz takim rozplanowaniu pomieszczeń by istniała możliwość poruszania się na wózku inwalidzkim.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

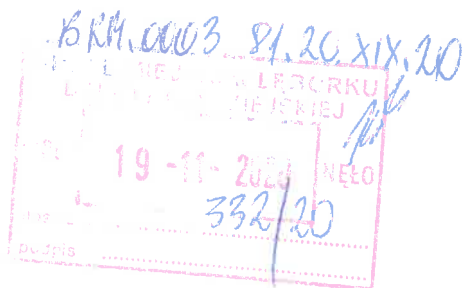
Z UP. BURMISTRZA
Teresa Ossowska-Szara
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Do wiadomości:

1. Sekretarz Miasta Lęborka

Lębork, dnia 18.11.2020

FB.DGMK.0003.1.2020.BB



Pan

Radosław Zimnowoda

Radny Rady Miejskiej

w Lęborku

W nawiązaniu do interpelacji i zapytań zgłoszonych podczas XIX Sesji Rady Miejskiej w Lęborku w dniu 30.10.2020 poniżej przedstawiam informacje :

Dot.pkt.6 pisma z 03.11.2020 – pytanie w sprawie procedur szybkiej identyfikacji powstającego zadłużenia czynszowego lokatorów zasobu komunalnego.

Procedura windykacyjna zadłużenia prowadzona jest w trzech etapach : wstępnej, sądowej i egzekucyjnej. Windykacja wstępna ma na celu działanie w celu identyfikacji zadłużenia poszczególnych lokatorów. Wysyłane są wezwania do zapłaty, wezwania przedsądowe, uprzedzenia o zamiarze wypowiedzenia umowy najmu, wypowiedzenia umowy.

Dłużnicy, którzy pomimo upomnień i wezwań nie uregulują zadłużenia kierowani są do windykacji sądowej (pozwy o zapłatę lub eksmisję). Po uzyskaniu orzeczenia zaopatrzonego klauzulą wykonalności wszczęte zostaje postępowanie egzekucyjne.

Otrzymują:

1. Adresat
2. 2. a/a

Do wiadomości:

Sekretarz Miasta Lęborka

BURMISTRZ MIASTA
Witold Namysłak

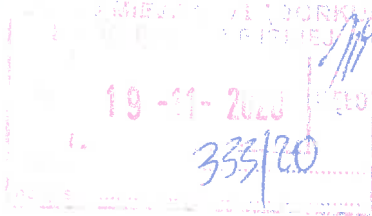
**BURMISTRZ
MIASTA LĘBORKA**

(1)

Lębork, 18 listopada 2020r.

GZM.0003.4.2020.RM

BRM.0003.81.20.XIX.70



Pan

Jarosław Litwin
Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Lęborku

Dotyczy: interpelacji z dnia 30 października 2020r. zgłoszonej przez radnego Rady Miejskiej w Lęborku Radosława Zimnowodę na XIX Sesji Rady Miejskiej.

1. Jakie działania w mieszkaniowym zasobie komunalnym zamierza podejmować Gmina na rzecz osób młodych i młodych rodzin, których nie stać na zakup mieszkania, a najem na wolnym rynku okazuje się często zbyt drogi. Chodzi o osoby i rodziny, które nie kwalifikują się do najmu socjalnego.

Obecnie przygotowwany jest projekt uchwały w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym. Projekt ten trafi pod obrady sesji Rady Miejskiej. Projekt ten jest tworzony w oparciu o zapisy art. 21 ust 3 i art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ze zmianami. W projekcie tym zostanie określony dochód gospodarstwa domowego uzasadniający oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego.

2. W jakim kierunku będzie skierowana polityka mieszkaniowa. Jakie priorytety sobie stawiamy, do czego chcemy dążyć? Jaki pomysł mają władze na lokowanie rodzin dysfunkcyjnych, osób po eksmisji? Czy strategia polega na rozmieszczaniu takich osób w różnych lokalizacjach miasta czy skupiać się jednak będzie w jednym rejonie?

Politykę mieszkaniową w Lęborku realizuje Burmistrz Miasta jako jednoosobowy organ wykonawczy gminy, który przygotowuje projekty uchwał rady gminy i określa sposób ich wykonywania. W jego wyłącznych kompetencjach leży m.in. gospodarowanie mieniem komunalnym. Obecnie priorytetem jest podejmowanie działań zmierzających do zmniejszenia zadłużenia w opłatach czynszowych. Od stycznia 2020 roku do października 2020r., w ramach pomocy osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej, w którym umożliwia spłatę zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego na rzecz Gminy Miasto Lębork poprzez możliwość odpracowania części zaległości czynszowych, zawarto umowy w wyniku których zadłużenie zmniejszyło się o kwotę 44.925,00 zł.

Rodzinom, w stosunku do których Sąd orzekł eksmisję, wskazywane są lokale socjalne usytuowane w budynkach stanowiących 100% własność Gminy Miasto Lębork i nie są skupione w jednym rejonie. Bućniki te są usytuowane przy ulicach - Gen.Bema, Sienkiewicza, Grunwaldzkiej, Kossaka, Wojska Polskiego, Stryjewskiego, Malczewskiego, Gdańskiej, Al.Wolności, Boh.Westerplatte, Konopnickiej i Rtm.Pileckiego.

Nie tworzy się lokali socjalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych ze względu na koszty utrzymania. Czynsz lokalu socjalnego za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi 1,00 zł, opłata za lokal we wspólnocie zależna jest od uchwały WM i jest o wiele większa - różnicę dopłacałaby Gmina.

3. Jeśli program ma służyć pozyskiwaniu kredytów preferencyjnych udzielanych gminie na realizację komunalnej infrastruktury to jak to funkcjonowało dotychczas, tzn. od 2016 r., kiedy nie było aktualnego programu?

Treść zapisu w uchwale dot. powyższego pytania:

„Uchwalony wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, pozwoli Gminie ubiegać się o kredyty na warunkach preferencyjnych, udzielanych gminie na realizację komunalnej infrastruktury technicznej towarzyszącej budownictwu mieszkaniowemu (kontynuacja budownictwa w ramach Lęborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego) oraz dotacje celowe z budżetu Państwa dla gmin na podstawie art. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, co pozwoli na kontynuację budownictwa komunalnego - Ustawa z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wspieraniu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2321, z 2019 r. poz. 1309.).”

Powyższy zapis wykorzystywany był przez LTBS przy składaniu wniosków na budowę budynków, w których część lokali była przeznaczona do zasiedlenia przez Gminę. Ostatnia umowa podpisana została w dniu 16.09.2015 roku, tj. w czasie obowiązywania uchwały. W związku z trwającymi pracami w sejmie dot. programem budownictwa społecznego, utrzymano powyższy zapis w uchwale dot. wieloletniego programu.....

4. Dotyczy niespójności danych liczbowych podanych w uchwale. Dlaczego pomimo wielu sprzedanych lokali z zasobu mieszkaniowego gminy dane liczbowe ze stycznia i dane liczbowe z września nie zmieniły się w zakresie posiadanych lokali?

Dane liczbowe podano w oparciu o informacje z ref. ZK, zostaną one ponownie przeanalizowane, a w przypadku niespójności poprawione.

5. Ile Gmina Miasto Lębork ma pomieszczeń tymczasowych?

Na dzień dzisiejszy w gminnym zasobie komunalnym jest 13 pomieszczeń tymczasowych.

6. Czy w LTBS znajdują się lokale o czynszu regulowanym czy również o najmie socjalnym? Czy umieszczone są w nich osoby z listy oczekujących A oraz D i C?

Lokale w zasobach LTBS przy ul. Łasaka 19, Łasaka 2, Łasaka 2A i Konopackiej 3 zasiedlane w latach 2015-2017 zasiedlane były osobami z Rejestru B - osobami, które zwalniały dotychczas zajmowane lokale z gminnego zasobu komunalnego. Natomiast lokale w zasobach LTBS przy ul. Konopackiej 1 zasiedlane w roku 2002r zasiedlane były rodzinami z Rejestru A i B. Żaden z tych lokali nie jest lokalem o najmie socjalnym,.

7. Kiedy przewiduje się dokonanie likwidacji budynku przy Al. Wolności 42 i Węgrzynowicza 5?

Informuję, że przystąpiliśmy do wykwaterowania mieszkańców powyższych budynków. Mam nadzieję, że do końca 2021 roku nastąpi całkowite przekwaterowanie wszystkich rodzin z tych budynków.

Z poważaniem
Z up. BURMISTRZA
Teresa Ossowska-Szara
ZASTĘPCA BURMISTRZA