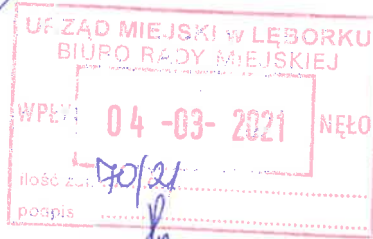


**BURMISTRZ
MIASTA LĘBORKA**

(1)

GZM.0003. 6.2021.EW

Lębork, 3 marca 2021 r.



Pan

Jarosław Litwin
Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Lęborku

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację radnego Rady Miejskiej w Lęborku Zbigniewa Rudyka zgłoszonej na XXIII sesji Rady Miejskiej w Lęborku w dniu 26 lutego 2021r.

W odpowiedzi na zapytanie radnego Zbigniewa Rudyka dotyczące „Komisji w sprawie przydziału mieszkań” informuję, że w art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2019 r. p. 1182 z późn. zm.) **mowa jest o „ trybie rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej”**, wyżej cytowana ustawa **nie stanowi** podstawy do utworzenia Komisji w sprawie przydziału mieszkań. Ponadto jak zauważył Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku dnia 20 marca 2002 r. (sygn. akt II SA/Wr 177/02): „Poddanie kontroli społecznej oznacza powołanie organu mającego realizować i urzeczywistniać zasady sprawiedliwości społecznej. Organ taki może być wyłącznie organem kontrolnym opiniującym, współdziałającym z organami uprawnionymi przy realizacji zadań ustawowych” - na terenie Gminy Miasto Lębork organem uprawnionym do realizacji zadań ustawowych w zakresie gospodarki komunalnej jest Burmistrz Miasta Lęborka.

Nadmieniam jednocześnie, że w chwili obecnej jest w trakcie przygotowania projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lębork uwzględniający zmiany w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11). Z chwilą podjęcie uchwały przez Radę Miasta Lęborka, Zarządzeniem Burmistrza Miasta, zostanie powołany skład Komisji.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA

Teresa Ossowska-Szara
TERESA OSSOWSKA-SZARA
ZASTĘPCA BURMISTRZA