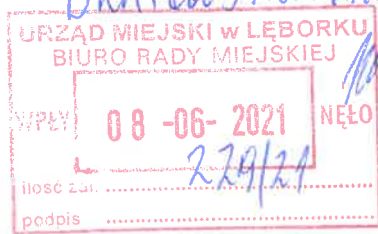


Lębork, 4 czerwca 2021r.

GZM.7145.85.1.2021.S



Pan  
Łukasz Kuriata  
Radny  
Rady Miejskiej w Lęborku

W odpowiedzi na interpelację z dnia 28 maja 2021 roku w sprawie „**ponownego rozpatrzenia przyznania lokalu socjalnego w Gminie Miasto Lębork – dla samotnej matki z czwórką dzieci**” – P. ...., informuję:

1. Pani I. .... z czwórką dzieci zamieszkuje w lokalu przy ul. ...., który stanowi własność osób fizycznych.
2. Na wniosek właścicieli lokalu, Sąd Rejonowy w Lęborku, w dniu 14 września 2020 roku, nakazał ..... opróżnienie, opuszczenie i wydanie powodom (właścicielom) lokalu mieszkalnego przy ul. ....
3. Sąd zobowiązując do wydania lokalu właścicielom, orzekł jednocześnie o prawie do lokalu o najmie socjalnym na rzecz w/wym., do którego wskazania zobowiązana jest Gmina Miasto Lębork.
4. W dniu 19 października 2020 roku właściciele lokalu przy ul. .... złożyli do Gminy wniosek o realizację pkt. 3 wyroku Sądu Rejonowego w Lęborku z dnia 14 września 2020 roku poprzez złożenie rodzinie ..... oferty zawarcia umowy lokalu o najmie socjalnym.
5. W dniu 20 kwietnia 2021 roku Gmina Miasto Lębork, wykonując nałożony na nią obowiązek wynikający z punktu 3 wyroku, skierowała ..... wraz z dziećmi do zawarcia umowy lokalu o najmie socjalnym przy ul. .... Lokal ten spełnia warunki lokalu, określone w art. 2 ust. 5 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego dla 5-cio osobowej rodziny gdyż powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34,27m<sup>2</sup>, a powierzchnia pokoi wynosi 27,12 m<sup>2</sup>.

W dniu 24 maja 2021 roku Pani ..... otrzymała klucze do wskazanego lokalu przy ul. .... oraz podpisała protokół przejścia lokalu. W piśmie załączonym do skierowania zawarto pouczenie o treści:

„Zgodnie z art.14 ust. 6a. ustawy jeżeli kwestionuje Pani prawidłowość tej oferty, może Pani wytoczyć powództwo o ustalenie uprawnienia do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, a po nadaniu klauzuli wykonalności wyrokowi eksmisyjnemu o powództwo o pozbawienie wykonalności tytułu wykonawczego”. Ponadto zacytowano treść art. 14 ust. 6 i 6a wyżej cytowanej ustawy.

Na dzień dzisiejszy brak jest informacji z sądu dot. kwestionowania prawidłowości powyższej oferty przez Panią .....

Faktem jest, że w skierowaniu pominięto 1 osobę - ..... nie zmienia to jednak faktu, iż lokal wskazano dla 5 osobowej rodziny, gdyż w piśmie załączonym do skierowania mowa jest o wszystkich osobach wymienionych w wyroku sądu.

W dniu 31 maja 2021 roku Pani ..... odebrała korektę skierowania z informacją dot. uzupełnienia osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu. Pominięcie jednej osoby w skierowaniu, nie jest brakiem formalno prawnym ale błędem pisarskim.

Informuję, że Gmina Miasto Lębork, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z późniejszymi zmianami, realizując wniosek właścicieli lokalu, ma obowiązek wskazać lokal o najmie socjalnym. Ponadto należy nadmienić, że przesłanką do wskazania lokalu o najmie socjalnym w powyższym trybie postępowania, nie był wniosek Pani [imię], ale trzech współwłaścicieli lokalu położonego w Lęborku przy ul. [ulica]. Wskazanie lokalu o najmie socjalnym dla osób w stosunku do których sąd orzekł eksmisję, których powodami są osoby fizyczne, realizuje się niezwłocznie ze względu na fakt, iż właścicielom przysługuje roszczenie odszkodowawcze do gminy, na podstawie art. 417 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025).

Ponadto informuję, że rozpoczęto prace rewitalizacyjne w budynkach przy ul. Sienkiewicza 11, 12, 13 i 14 polegające na likwidacji lokali usytuowanych poniżej poziomu chodnika i likwidację komórek przydomowych, wiąże się to z koniecznością pozyskania 16 lokali o najmie socjalnym.

Emocjonalna ocena pracy urzędu, wyrażona w Pana interpelacji, jest Pana osobistą opinią, nieadekwatną do działań podejmowanych przez Urząd. Działania Urzędu mają na celu udzielenie pomocy mieszkańcom miasta będącym w trudnej sytuacji mieszkaniowej. Nadmieniam jednocześnie, że znaczną część lokali socjalnych, m.in. w rejonie ulicy Sienkiewicza-Grunwaldzka zamieszkują matki samotnie wychowujące dzieci.

**Z poważaniem**

Do wiadomości:  
1. Biuro Poselskie  
Posła na Sejm RP  
Piotra Müllera  
[biuro@piotrmuller.pl](mailto:biuro@piotrmuller.pl)  
2. Kurator Społeczny

ul. [ulica]  
84-300 Lębork

Z up. BURMISTRZA  
*Teresa Ossowska-Szara*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA