

**URZĄD MIEJSKI**  
w Lęborku  
Referat Zasobów Komunalnych

ZK.0003.1.2021.KŁ



Lębork, dnia 30.07.2021

**Pan**  
**Łukasz Kuriata**

W odpowiedzi na złożoną przez Pana interpelację w sprawie palenia papierosów w częściach wspólnych budynków przy ulicy Sienkiewicza 11, 12, 13 oraz obowiązującego regulaminu porządku domowego w zasobach komunalnych informujemy, iż informacje o zakazie palenia w częściach wspólnych było rozwieszane w formie regulaminu porządku domowego na wszystkich klatkach schodowych w budynkach komunalnych i na prośby mieszkańców budynków są one na bieżąco uzupełniane. W dniu 15.07.2021r. na Pana prośbę, dodatkowo rozwieszane zostały na klatkach schodowych w powyższych budynkach tabliczki informujące o zakazie palenia wyrobów tytoniowych.

Ponadto najemca z chwilą podpisania umowy najmu lokalu komunalnego zobowiązuje się do zapoznania się i przestrzegania regulaminu porządku domowego którego §3 punkt 12 brzmi „Zabronione jest picie alkoholu i palenie papierosów w pomieszczeniach wspólnych budynku, a w szczególności w piwnicach, w pomieszczeniach gospodarczych, na korytarzach i klatkach schodowych”. Treść obowiązującego w budynkach komunalnych regulaminu porządku domowego przesyłamy w załączeniu.

W sprawie nieszczelności sieci gazowej informujemy, iż za stan techniczny takowej odpowiada jej właściciel, czyli spółka gazownictwa. Natomiast stan techniczny instalacji gazowej w budynkach komunalnych jest, zgodnie z wymogami Ustawy Prawo budowlane, poddawany raz w roku kontroli. Wszelkie ewentualnie wykryte wówczas nieszczelności są na bieżąco usuwane. Tak samo dzieje się w przypadku wystąpienia i zgłoszenia nieszczelności w okresie między przeglądami. Z przeprowadzonej analizy prowadzonego przez nas rejestru awarii wynika, iż w ostatnich latach zgłoszeń takich od najemców nie było.

Co do drewnianych klatek schodowych występują one w większości budynków wzniesiony przeszło 100 lat temu. Przyczyną pożaru budynku przy ul. Pileckiego 7 był czyn przestępczy jakim jest celowe podpalenie, a nie awaria którejś z instalacji bądź materiał z którego została wykonana klatka schodowa. Gmina Miasto Lębork sukcesywnie przeprowadza prace remontowe posiadanych budynków komunalnych, w tym również remont klatek schodowych.

Otrzymują:

- adresat
- a/a

  
BURMISTRZ MIASTA  
Witold Namysłak