



Lębork, 29 października 2021 r.

GZM.0003.13.2021.EW

*1. Z Rudyk*  
*[Signature]*

**Pan**

**Jarosław Litwin  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Lęborku**

*Dotyczy: zapytania radnego Zbigniewa Rudyk zgłoszonego na XXIX sesji Rady Miejskiej w Lęborku w dniu 24 września 2021r. dotyczące przydziałów lokali mieszkalnych dla rodzin oczekujących na mieszkanie komunalne oraz interpelacji zgłoszonej na XXX sesji Rady Miejskiej w Lęborku w dniu 22 października 2021r. dotyczącej realizacji listy rodzin oczekujących na mieszkania komunalne od dnia zatrudnienia Z-cy Burmistrza Miasta Lęborka Pani Teresy Ossowskiej Szarej.*

Informuję, że na zapytanie radnego Zbigniewa Rudyk zgłoszone na XXIX sesji Rady Miejskiej w Lęborku w dniu 24 września 2021r., które brzmiało:

*„Tylko chciałem się dopytać, w związku z tym, że sprzedajemy mieszkania, dzisiaj są trzy uchwały. Jak się sprawa przedstawia z listą rodzin, które czekają na mieszkanie komunalne. Co się zmniejszyło, czy to się posuwa, stoi w miejscu, czy to ktoś wytłumaczy. To ułatwi mi w głosowaniu” – cytat z transmisji sesji Rady Miejskiej w Lęborku, została udzielona odpowiedź w dniu 20 października 2021 r. (którą w załączeniu przekazuję).*

Natomiast na interpelację zgłoszoną na XXX sesji Rady Miejskiej w Lęborku w dniu 22 października 2021r. o treści:

*„Porównując moment przyjęcia Pani Burmistrz do pracy w Urzędzie Miejskim w Lęborku a dzień dzisiejszy, czy lista osób oczekujących na przydział mieszkania komunalnego zwiększyła się czy się zmniejszyła. Czy robi Pani cokolwiek w kierunku aby pomóc rodzinom, których nie stać na kupno lub wynajem mieszkania czy nic Pani z tym problemem nie udało się zrobić” wyjaśniam:*

Zgodnie z art. 30 ust. 2. pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834.) – „Do zadań wójta należy w szczególności; gospodarowanie mieniem komunalnym” oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r.

*[Signature]*

poz. 1899.) – „Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta” informuję, że gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań burmistrza.

Politykę mieszkaniową w Lęborku realizuje Burmistrz Miasta jako jednoosobowy organ wykonawczy gminy, który przygotowuje projekty uchwał rady gminy i określa sposób ich wykonywania. W jego wyłącznych kompetencjach leży m.in. gospodarowanie mieniem komunalnym. Zastępca Burmistrza Miasta realizuje zadania z zakresu mieszkalnictwa zgodnie z prowadzoną, przez Burmistrza Miasta Lęborka, polityką mieszkaniową.

Chciałbym również nadmienić, że w ramach Lęborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego realizowana będzie budowa budynków z lokalami na wynajem. W chwili obecnej projektowana jest budowa przy ul. Obr.Wybrzeża gdzie powstanie 40 lokali mieszkalnych. W projekcie jest budowa 2 budynków z 32 lokalami w rejonie ulicy Mieszka I oraz budynku z 16 lokalami przy ul. Stryjewskiego. Po zmianie planu zagospodarowania przystąpimy do projektowania 3 budynków na osiedlu „Sportowa”, w których powstanie łącznie 96 lokali mieszkalnych.

Trwają prace projektowe budowy 3 budynków komunalnych w rejonie ulicy Malczewskiego, w których będzie 48 lokali oraz budynku przy ul. Stryjewskiego z 18 lokalami mieszkalnymi.

Miasto jest w trakcie realizacji planu rozwoju budownictwa mieszkaniowego gdzie powstanie ponad 300 mieszkań.

Emocjonalna ocena pracy Urzędu, wyrażona w Pana interpelacji, jest Pana osobistą opinią, nieadekwatną do działań podejmowanych przez Urząd. Działania Urzędu mają na celu udzielenie pomocy mieszkańcom miasta będącym w trudnej sytuacji mieszkaniowej.



Z poważaniem  
BURMISTRZ MIASTA  
Włodzisław Namysłak



GZM.0003.12.2021.EW

Pan

Zbigniew Rudyk  
Radny Rady Miejskiej  
w Lęborku

Odpowiadając na pytanie zgłoszone na XXIX sesji Rady Miejskiej w Lęborku w dniu 24 września 2021r. dotyczące przydziałów lokali mieszkalnych dla rodzin oczekujących na mieszkanie komunalne informuję, że od dnia 6 maja 2021 roku, tj. od wejścia w życie uchwały Nr XXIV-391/2021 z dnia 26 marca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lębork wydano:

- 19 skierowań do zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony,
- 12 skierowań do zawarcia umów najmu socjalnego lokalu,
- zrealizowano 36 wyroków nakazujących eksmisję z zajmowanych lokali mieszkalnych z prawem do lokalu o najmie socjalnym.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA

*Jenny Fernal*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

treść zapytanie radnego Z. Rudyk na sesji RM w dniu  
24.09.2021r.

"Tylko dwuletni są dopyty i związku z tym, że sprudujemy  
warunki, dalszej są być uchwały, jak są sprawa przedstawie  
z listy rodzin które czeka na mieszkanie komunalne, co są  
zmmiejmy, czy są posuw, stoi w miejscu, czy to ktoś wytknuć  
To właśnie mi w głosowaniu."