

ZK.7021.39.2022.ŁS



Pan
Krzysztof Świątczak
Radny Rady Miejskiej w Lęborku

za pośrednictwem

Pan
Jarosław Litwin
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Lęborku

Dot.: wymiana stolarki okiennej w lokalu przy ul. Łokietka (*)

W odpowiedzi na zapytanie w w/w sprawie informuję, iż Pani (*) zamieszkuje wraz z synem pomieszczenie tymczasowe przy ul. Łokietka (*), w wyniku eksmisji z innego lokalu gminnego, od 2017r. Pomieszczenie tymczasowe służy do zapewnienia miejsca pobytu do czasu zabezpieczenia sobie przez jego mieszkańca lokalu mieszkalnego. Umowa najmu tego pomieszczenia została zawarta na okres miesiąca. Następnie na wniosek najemcy została ona przedłużona do końca stycznia 2018r. Po tym okresie Pani (*) została wezwana do zapewnienia sobie innego lokum i opuszczenia pomieszczenia tymczasowego, czego do dnia dzisiejszego nie uczyniła. Dodatkowo Sąd Rejonowy w Lęborku w 2019r. wydał wyrok eksmisji rodziny Pani (*) z tego pomieszczenia.

Co do samego stanu technicznego stolarki okiennej przy ul. Łokietka (*) w momencie przekazywania tego lokalu w najem Pani (*) nie wносиła co do niego uwag – brak takiej adnotacji w sporządzonym na tą okoliczność protokole zdawczo-odbiorczym. Z wnioskiem o ich wymianę użytkownik lokalu wystąpił w 2020r – w odpowiedzi poinformowano, że lokal zamieszkiwany jest bez uprawniającego do tego tytułu prawnego i do czasu jego zdania obowiązek przeprowadzania naprawy stolarki okiennej spoczywa na Pani (*). Program rewitalizacji, w ramach którego odnowiono elewację budynku Łokietka (*), ograniczał się do remontu części wspólnych budynku – nie obejmował swoim zakresem stolarki okiennej w lokalach. Ta wymieniana jest po sprawdzeniu jej stanu technicznego na wniosek najemców poszczególnych lokali, bądź też stwierdzenia takiej potrzeby na etapie przygotowywania lokalu do ponownego zasiedlenia. Nie są to jedyne okna drewniane w tym budynku.

Po otrzymaniu przedmiotowego zapytania pracownicy Referatu Zasobów Komunalnych dokonali przeglądu aktualnego stanu technicznego trzech okien znajdujących się w lokalu Łokietka (*). Ich obecny stan techniczny, między innymi ze względu na brak śladów jakichkolwiek prac remontowych i konserwacyjnych ze strony użytkownika lokalu, kwalifikuje je do wymiany. Potrzeba wykonania tych prac została ujęta w planie remontowym, realizowanym w kolejności zgłoszeń.

Otrzymuje:

- Adresat
- a/a

Z up. BURMISTRZA

Teresa Ossowska-Szara
ZASTĘPCA BURMISTRZA

(*ograniczenie jawności na podstawie art.1 ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych- Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016))