



**Pani
Małgorzata Biela
Radna Rady Miejskiej
w Łęborku**

Dot.: wniosku zgłoszonego na XXXVI sesji Rady Miejskiej w Łęborku w dniu 31.03.2022r. w sprawie granic terenu chronionego 'Doliny Świniuchy'.

Odpowiadając na w/w wniosek, w załączeniu przekazuję mapę z zaznaczoną granicą obszaru 1.3.ZP, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz fragment tekstu planu miejscowego z opisem dla terenu 16.14.ZC i wydzielenia wewnętrznego 1.3.ZP.

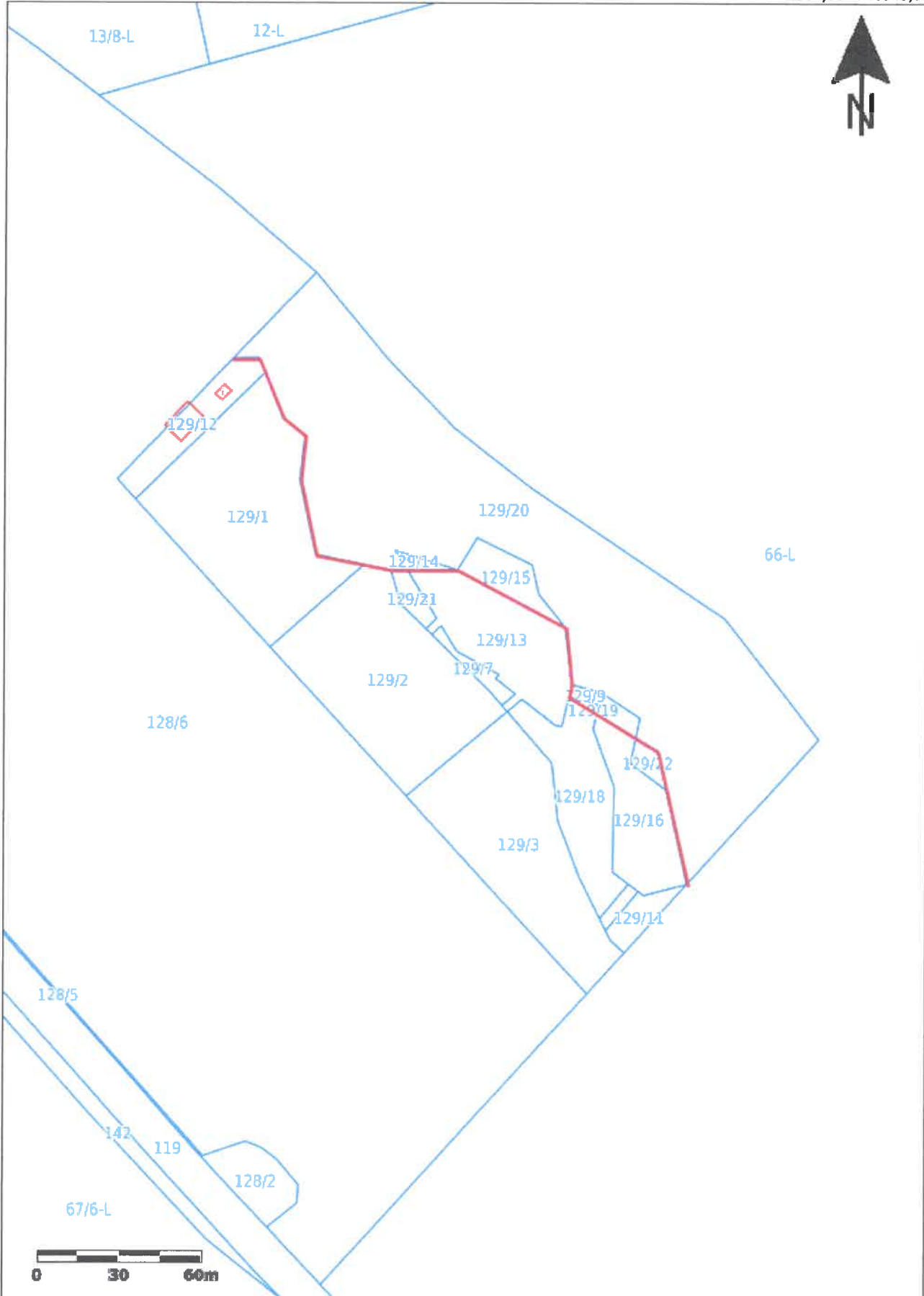
Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA

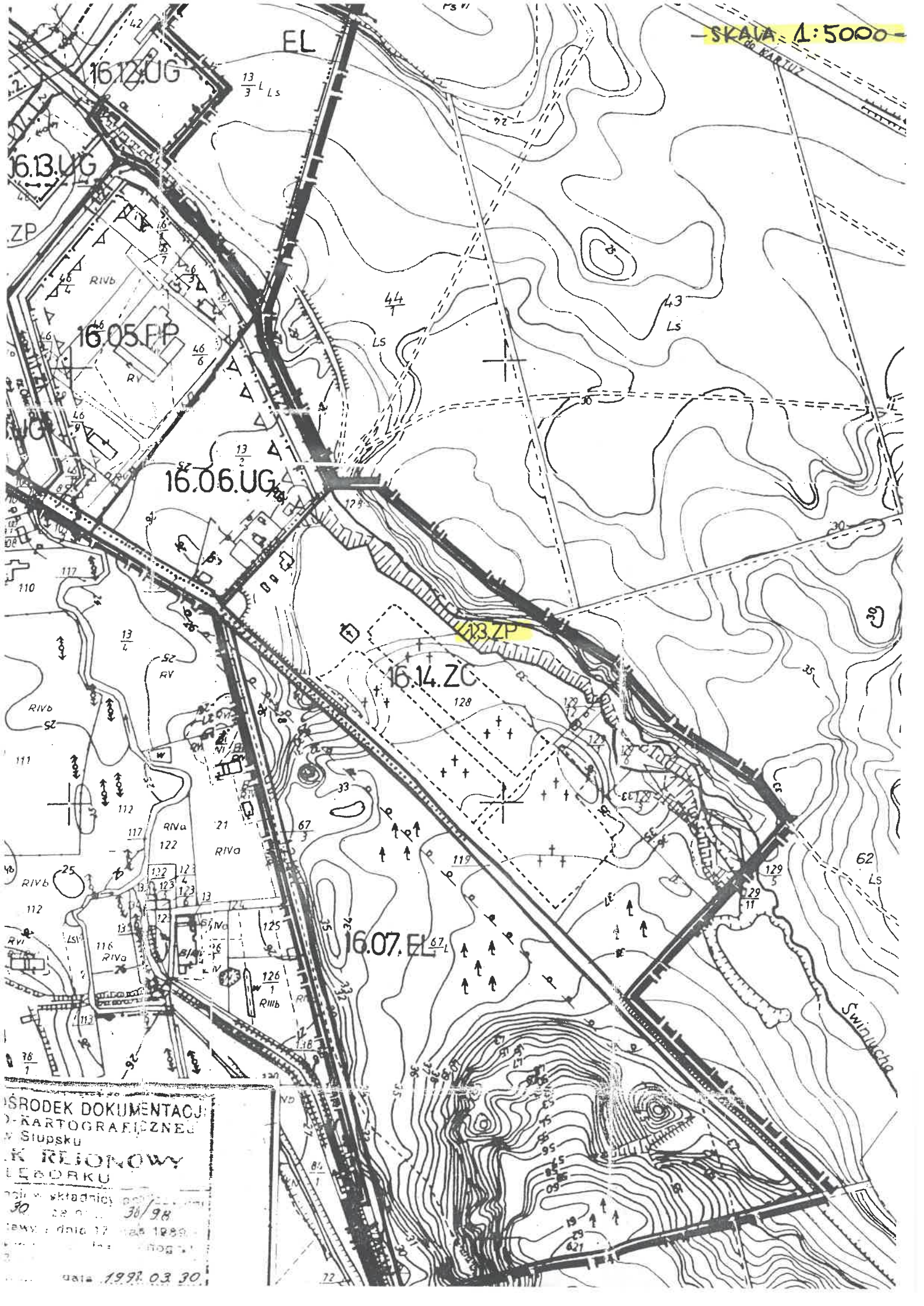
Jerzy Pernal
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej w/m
2. a/a



SKALA 1:5000



ŚRODEK DOKUMENTACJI
 KARTOGRAFICZNEJ
 w Słupsku
 REJONOWY
 LEGIONÓW
 woj. śląski
 30/98
 17
 1989
 1991.03.30

2.1. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 40% powierzchni działki.

2.2. Na terenie 1.1.ZP obowiązują nasadzenia zróżnicowanej zieleni w formie grupowej i składzie gatunkowym odpowiadającym naturalnym warunkom siedliska.

3) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Dopuszcza się zabudowę o wskaźniku intensywności nie przekraczającym 0,5.

4) ustalenia zasad parcelacji -6:

6.1. Dla całego terenu elementarnego obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).

5) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - 9:

9.1. Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się lokalizację urządzeń do oczyszczania wód opadowych na działce inwestora. Wszystkie dojścia, dojazdy, miejsca i place postojowe winny posiadać nawierzchnię szczelną dla wód opadowych.

14. Dla terenu elementarnego 16.14.ZC uchwała się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne -1:

1.1. Na całym terenie wyklucza się lokalizację zagospodarowania nie związanego z funkcją cmentarza.

1.2. Przy ul. Kartuskiej dopuszcza się lokalizację obiektów przeznaczonych na usługi bezpośrednio związane z cmentarzem, jako uzupełnienie pierzei istniejącej zabudowy.

1.3. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.3. ZP wyklucza się pochówki. Teren nie jest przeznaczony dla celów gospodarki leśnej.

2) ustalenia ekologiczne -2:

2.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu jako 1.3.ZP obowiązuje zachowanie w stanie niezmiennym istniejących zbiorowisk roślinnych i ich siedliska. Dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie umożliwiające ograniczoną penetrację pieszą.

3) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

4) informacje -11:

11.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu jako 1.3.ZP projektuje się utworzenie użytku ekologicznego „Dolina Świniuchy”, który obejmuje dolinę strumienia - fitocenozę grądu pomorskiego i łągu przystrumykowego z rzadkimi i chronionymi gatunkami roślin.

15. Dla terenu elementarnego KD.01.Z obejmującego ulicę Krzywoustego uchwała się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.1. Rezerwacja terenu w istniejących liniach rozgraniczających na cele ulicy zbiorczej.

1.2. Wzdłuż ulicy obowiązuje lokalizacja dwukierunkowej ścieżki rowerowej stanowiącej element układu dróg rowerowych w mieście.

2) ustalenia form zabudowy -4:

4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny Z 1/2 , tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa z zachowaniem parametrów odpowiednich do prowadzenia linii autobusowych.

4.2. Obowiązuje lokalizacja chodnika po obu stronach ulicy.

3) ustalenia obsługi komunikacyjnej -8:

8.1. Skrzyżowanie z ul. Kaszubską realizuje się jako skrzyżowanie skanalizowane.