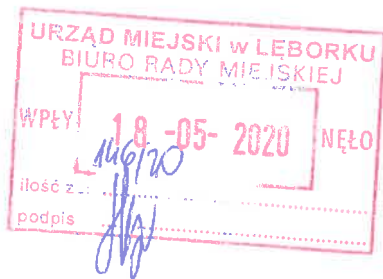


Lębork, dnia 18.05.2020r.

ZK.0003.2.2020.ŁS



Pan
Jarosław Litwin
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lęborku

W nawiązaniu do interpelacji i zapytań zgłoszonych podczas XIV Sesji Rady Miejskiej w Lęborku w dniu 28.04.2020r. poniżej przedstawiamy informację w tym zakresie:

Radna p. Halina Łukian

1. niedrożna instalacja kanalizacji w lokalu przy ul. Komuny Paryskiej 8C/4

Sprawa ta dotyczy niedrożności instalacji kanalizacji w lokalu na odcinku odprowadzającym ścieki ze zlewozmywaka w kuchni. Po otrzymaniu zgłoszenia od najemcy o występującym problemie zlecieliśmy udrożnienie tego odcinka kanalizacji – próby te okazały się nieskuteczne. Cały proces zapoczątkowany zgłoszeniem najemcy o wystąpieniu awarii do podjęcia decyzji o sposobie jej usunięcia uległ wydłużeniu w związku z trudną sytuacją wynikającą z ogłoszonego stanu epidemicznego związanego z ryzykiem zarażenia się wirusem SARS-CoV-2. Podczas dokonanych w dniu 08.05.2020r. oględzin w lokalu przedstawiliśmy najemcy planowany sposób usunięcia tej usterki, do czego najemca nie wnosił wówczas zastrzeżeń. Natomiast w dniu 15.05.2020r. podczas próby umówienia terminu usunięcia usterki na dzień 20.05.2020r. najemca odmówił udostępnienia lokalu argumentując to nie wyrażeniem zgody na rozkuwanie posadzki. Pomimo przekazania informacji o tym, iż nie poniesie żadnych kosztów związanych z usuwaniem tej awarii – jej usunięcie, wraz z odbudową uszkodzonej posadzki z jak najbardziej zbliżonych wielkością i kolorystyką płytek odbędzie się w całości na koszt Gminy Miasto Lębork, najemca podtrzymywała swoją odmowę. Najemca został również poinformowany o tym, iż zgodnie z Art. 10 ust. 3 pkt 1 Ustawy o ochronie praw lokatorów po wcześniejszym ustaleniu terminu lokator powinien udostępnić właścicielowi lokal w celu ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania.

Pismem z dnia 18.05.2020r. poinformowaliśmy najemce lokalu o tym, iż w związku z brakiem zgody na udostępnienie lokalu na czas przeprowadzenia prac naprawczych na chwile obecną odstępujemy od wykonania tych prac. Poinformowano również, iż w przypadku zmiany decyzji w tej sprawie należy skontaktować się z Inspektorem Nadzoru (pokój nr 17) tel. 59 8637822 celem umówienia dogodnego dla obu stron terminu usunięcia usterki.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z up. BURMI
Teresa G...
ZASTĘPCA

Do wiadomości:

1. Sekretarz Miasta Lęborka