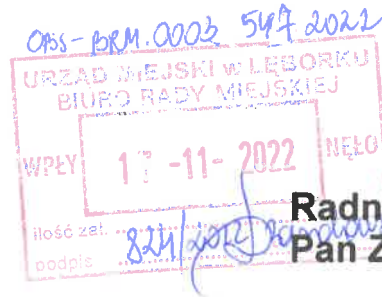


er 17.11.2022  
@

AR.0003.7.2022.B



Lębork, dnia 16.11.2022r.

Radny  
Pan Zbigniew Rudyk

Dot.: interpelacji z dnia 28.10.2022r. zgłoszonej w dniu 31.10.2022r. w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu w rejonie Placu Pokoju w Lęborku.

Odpowiadając na powyższą interpelację informuję, że uchwalony w 2008r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „śródmieścia” Lęborka stanowił podstawę przygotowania gruntów w rejonie Placu Pokoju do zbycia oraz realizacji nowej zabudowy i zagospodarowania terenu. W wyniku przeprowadzonych przetargów sprzedane zostały dla prywatnych inwestorów wszystkie nieruchomości gruntowe w kwartale pomiędzy Placem Pokoju a ul. Młynarską. Trzy z tych nieruchomości zostały już zabudowane zgodnie z wymogami obowiązującego planu. W sytuacji sprzedaży gruntów na własność samorząd nie ma żadnych możliwości ustalania terminów zabudowy takich gruntów, a podjęcie zabudowy pozostałych nieruchomości zależne jest wyłącznie od woli i możliwości działań ich właścicieli. Ocena rozwiązań architektonicznych obiektów wcześniej zrealizowanych jak i tych najnowszych jest sprawą subiektywną. Niemniej w przypadku tych starszych budynków jak „JANTAR” czy „BELWEDER”, należy mieć na uwadze, że zostały one legalnie pobudowane, na podstawie wydanych pozwoleń budowlanych. Nowa zabudowa, oprócz spełnienia formalnych wymogów planu miejscowego (np. w zakresie linii zabudowy, wysokości, kształtu dachu, wskaźnika intensywności zabudowy, itp.) podlega także ocenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako położona w obszarze wpisanym do Rejestru Zabytków i obszarze podlegającym ochronie archeologiczno-konserwatorskiej. Powyższe wymogi w odniesieniu do powstałych w ostatnim okresie budynków zostały spełnione. Natomiast możliwość kontroli czasowego zagospodarowania działek będących we władaniu prywatnych właścicieli nie leży w kompetencjach organów gminy.

Z poważaniem

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej w/m
2. a/a

Z up. BURMISTRZA  
[signature]  
Jerzy Pernal  
ZASTĘPCA BURMISTRZA