



**Pan Łukasz Kuriata**  
**Radny Rady Miejskiej w Lęborku**

**Dot.: interpelacji z dnia 09.11.2022r. w sprawie remontu klatek schodowych w budynkach przy ul. Sienkiewicza 10-14 w Lęborku.**

W odpowiedzi na interpelację w w/w sprawie informuję, iż potrzeby remontowe budynków przy ul. Sienkiewicza 10-14 w Lęborku są nam znane i sukcesywnie podejmujemy starania zmierzające do poprawy ich stanu technicznego. W pierwszej kolejności polegają one na remoncie zwalnianych lokali przed ich ponownym zasiedleniem – często oprócz odnowienia powłok malarskich wymagają one również wymiany instalacji, podłóg czy stolarki. Ponadto w chwili obecnej uporządkowujemy teren przyległy do tych budynków poprzez rozbiórkę będących w złym stanie technicznym obiektów gospodarczych. Dodatkowo czynimy starania mające na celu przeprowadzenie remontu elewacji i dachów budynków przy ul. Sienkiewicza 10-14 w ramach programu rewitalizacji okolic Węzła Przesiadkowego.

Co do remontu klatek schodowych ich obecny, zły stan techniczny nie wynika z braku dbałości o ich stan techniczny ze strony gminy – wszystkie one były wyremontowane w relatywnie nie tak odległym terminie bo w 2014r. (budynki nr 10,11,12) i w 2016r. (budynki nr 13 i 14). Niestety ze względu na ich dewastacje na dzień dzisiejszy wymagają one ponownego remontu – roboty te uwzględnione są w rejestrze potrzeb remontowych. Przedstawione na przesłanych przez Pana fotografiach dziury w tynkach i zabrudzone, popisane ściany nie są następstwem naturalnych procesów degradacyjnych tych budynków wynikających, np. z ich wieku, ale owocem działania korzystających z nich ludzi. W załączeniu do niniejszego pisma przesyłam dokumentację fotograficzną ukazującą, oprócz uwidocznionej na przesłanych przez Pana fotografiach dewastacji, dodatkowo brak dbałości przez mieszkańców o elementarny porządek na tych klatkach schodowych. Warty zauważenia jest również fakt, iż bezpośrednio od mieszkańców budynku nie wpłynął do nas żaden wniosek w sprawie remontu klatek schodowych. Powyższe może wynikać z tego, iż 19 na 40 znajdujących się w tych budynkach mieszkań zamieszkiwane jest w tej chwili bez ważnej umowy najmu. Najczęstszym powodem nieprzedłużenia tych umów było zadłużenie w opłatach czynszowych. Nieustannie zachęcamy mieszkańców do bezpośredniego kontaktu z komórką odpowiedzialną za sprawy mieszkaniowe, tj. Wydziałem Zasobów Komunalnych (pokój nr E9), co nie tylko da możliwość osobistego zgłoszenia swoich oczekiwań remontowych ale umożliwi również podjęcie rozmów na temat spłaty lub ewentualnego odpracowania powstałego zadłużenia.

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna – klatki schodowe Sienkiewicza 10-14 , stan na dzień 29.11.2022r.

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Z up. BURMISTRZA  
*Teresa Ossowska-Szara*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA







