

Burmistrz Miasta Lęborka

Interpelacja w sprawie mieszkaniowego zasobu Gminy

Co jeszcze musi się wydarzyć, żeby w końcu ktoś z urzędników wziął sobie do serca problem bezprawia w Lęborku. Bezprawie to stan, w którym nie są ustanowione lub przestrzegane normy prawne i ktoś może powiedzieć, że to zbyt mocne słowa ale jak można nazwać inaczej

- BRAK wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy którego obowiązek uchwalenia nakłada ustawa o ochronie praw lokatorów. Na którego brak zwróciła uwagę Regionalna Izba Obrachunkowa podczas kontroli;
- BRAK Komisji ds. kontroli polityki mieszkaniowej, której obowiązek powołania nakłada ustawa i uchwała Rady Miasta. Przez kolejne lata tj, od 25.02.2013r. do 19.10.2017r. Komisja ds. kontroli polityki mieszkaniowej Gminy Miasto Lębork nie była powoływana – nie funkcjonowała. Od 10/2019 znowu brniemy w bezprawie i brak kontroli nad prawidłowością przydziału lokali
- BRAK jakichkolwiek kroków w celu dostosowania uchwały w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy do znowelizowanej ustawy o ochronie praw lokatorów. Brak uregulowania w uchwale rady gminy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy warunków, jakie musi spełniać lokal dla niepełnosprawnych, Brak obowiązku składania deklaracji o wysokości dochodów gospodarstwa domowego i oświadczenia o stanie majątkowym na osoby ubiegające się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy , brak weryfikacji – nie częściej niż co 2,5 roku - spełniania przez najemców (z wyłączeniem umów najmu socjalnego) kryterium wysokości dochodu uzasadniającej oddanie lokalu w najem lub podnajem. Ta weryfikacja ma dotyczyć tylko umów zawartych po dniu wejściu w życie nowelizacji (21 kwietnia).
- niezrozumiałe, zawile i nie do końca zgodne z przepisami zapisy uchwały w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

Wnioski, które składam w powyższych sprawach od początku kadencji nie przynoszą skutku, interpelacje również, więc może jedynym rozwiązaniem jest prośba o pomoc zewnętrzne urzędy ?

Z wyrazami szacunku
Radosław Zimnowoda