UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 662 ze zm.) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 707 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XVI-209/2025 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27 listopada 2025 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka (Dz. Urz.Woj. Pomorskiego z dnia 4 grudnia 2025r. poz. 4496).

§ 4.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku.

Załącznik do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia.....2026 r.

Roczna stawka podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka wynosi:

1.	**Od gruntów:**	
	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m² powierzchni	1,49 zł
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1ha powierzchni	7,35 zł
	c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m² powierzchni	0,80 zł
	d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1m² powierzchni	4,85 zł
2.	**Od budynków lub ich części:** a) mieszkalnych – od 1m² powierzchni użytkowej	1,29 zł
	b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej-od 1m² powierzchni użytkowej	35,95 zł
	c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m² powierzchni użytkowej	17,09 zł
	d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m² powierzchni użytkowej	7,47 zł
	e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m² powierzchni użytkowej	12,33 zł
	f) pozostałych - zajętych wyłącznie na składy opału, pralnie, suszarnie, jeśli są niezbędne do funkcjonowania lokalu lub budynku mieszkalnego[1)] - od 1m² powierzchni użytkowej	1,29 zł
3.	**Od budowli** – od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych	2%

[1)] Należy przez to rozumieć brak składów opału, pralni-suszarni w lokalu mieszkalnym lub budynku mieszkalnym

Uzasadnienie

1.Stan istniejący

Uchwała Nr XVI-209/2025 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27 listopada 2025 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka.

2.Cel i potrzeba podjęcia uchwały

Zaplanowany wzrost stawek spowoduje zwiększenie dochodów bieżących budżetu miasta, a tym samym wpłynie korzystnie na realizację zadań bieżących. Zgodnie z ustawą o finansach publicznych wydatki bieżące mogą być pokryte tylko i wyłącznie z bieżących dochodów oraz wolnych środków. Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych.

3.Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

L. p.	Podstawa opodatkowania	Stawki maksymalne na 2027r. (obwieszcz. MF 23.07.2026r.)	Stawki obowiązuj. na terenie miasta Lęborka w 2026 r.	Stawki proponowane na rok 2027
1	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,49	1,45	1,49
2	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniow. płynącymi jezior i zbiorników sztuczn.	7,35	7,15	7,35
3	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,80	0,77	0,80
4	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	4,85	4,72	4,85
5	Budynki mieszkalne	1,29	1,25	1,29
6	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	36,49	35,00	35,95
7	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	17,09	16,64	17,09
8	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	7,47	7,27	7,47
9	Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	12,33	12,00	12,33
10	Budynki pozostałe - zajęte wyłącznie na składy opału, pralnie, suszarnie, jeśli są niezbędne do funkcjonowania lokalu lub budynku mieszkalnego	12,33	1,25	1,29
11	Budowle	2%	2%	2%

4.Skutki społeczne i gospodarcze

Podwyższenie stawek podatku od nieruchomości do zaproponowanej wysokości spowoduje zwiększenie dochodów własnych, co wpłynie na właściwą realizację bieżących zadań.

5.Skutki finansowe

W wyniku zaplanowanych zmian stawki podatku wzrosną średnio 2,7% w stosunku do roku 2026, a dochód z tytułu podatku od nieruchomości na rok 2027 planuje się w wysokości 33 379 207,00 zł, co oznacza wzrost w stosunku do roku 2026 o ok. 3,4%.

6.Źródła finansowania

Nie dotyczy.

Wyk. MR

ZAŁĄCZNIK DO UZASADNIENIA UCHWAŁY

PRZEWIDYWANY PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA 2027 ROK - osoby prawne												
	Wyszczególnienie	Jedn.	Podstawa opodatkowania		Stawki w Lęborku w 2026r.	Planowane stawki na 2027 rok		PRZEWIDYWANE WYKONANIE (w zł)				Proponowana stawka wzrost w %
									2027r.			
			2026 r.	2027 r.		Stawki MAX MF na 2027r.	Proponowane stawki w L-ku na rok 2027	2026 rok	Według stawek max.	Według proponowanych stawek	Skutki wzrostu (stwka z kol. 8)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	*Budynki mieszkalne lub ich części*	m^2	101 664	101 664	**1,25**	1,29	1,29	127 080,00	131 146,56	131 146,56	4 066,56	3,20%
2	*Budynki związane z dział.gospodar.*	m^2	256 085	259 356	**35,00**	36,49	35,95	8 962 975,00	9 463 900,44	9 323 848,20	360 873,20	2,71%
3	*Budynki zw.z udzielaniem świadczeń zdrowotnych zaj.przez podmioty udziel.tych świadczeń*	m^2	17 623	17 623	**7,27**	7,47	7,47	128 119,21	131 643,81	131 643,81	3 524,60	2,75%
4	*Budynki zaj.na prow, dział.gosp.w zakresie obr.kwalif.mater. siewn.*	m^2	2 844	2 844	**16,64**	17,09	17,09	47 324,16	48 603,96	48 603,96	1 279,80	2,70%
5	*Budynki pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego:*	m^2	59 668	59 668	**12,00**	12,33	12,33	716 016,00	735 706,44	735 706,44	19 690,44	2,75%
6	*Budynki pozostałe będące pralniami , suszarniami,pom.na opał , jeśli są niezbędne do funk.lokalu mieszkal*	m2	35	35	**1,25**	12,33	1,29	43,75	431,55	45,15	1,40	3,20%
7	*Budowle- od wartości*	zł	311 826 630	315 826 630	**2%**	2%	2%	6 236 532,60	6 316 532,60	6 316 532,60	80 000,00	0,00%
8	*Grunty związ. z prow.dział . gospodarczej*	m2	1 694 501	1 694 501	**1,45**	1,49	1,49	2 457 026,45	2 524 806,49	2 524 806,49	67 780,04	2,76%
9	*Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organiz. pożytku publiczn.*	m2	839 756	839 756	**0,77**	0,80	0,80	646 612,12	671 804,80	671 804,80	25 192,68	3,90%
10	*Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniow. płynącymi jezior i zbiorników sztucznych*	1 ha	0,2126	0,2126	**7,15**	7,35	7,35	1,52	1,56	1,56	0,04	2,80%
11	*Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji…….*	m2	0	0	**4,72**	4,85	4,85	0,00	0,00	0,00	0,00	2,75%
	Razem		X	X	**X**	X	X	19 321 730,81	20 024 578,21	19 884 139,57	562 408,76	
12	**Wpływy zaległości z lat ubiegłych**							100 000,00	100 000,00	100 000,00	-	
	Ogółem przewidywane wpływy							19 421 730,81	20 124 578,21	19 984 139,57	562 408,76	

PRZEWIDYWANY PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA 2027 ROK - osoby fizyczne												
	Wyszczególnienie	Jedn.	Podstawa opodatkowania		Stawki w Lęborku w 2026r.	Planowane stawki na 2027 rok		PRZEWIDYWANE WYKONANIE (w zł)				Proponowana stawka wzrost w %
			2026r.	2027r.		Stawki MAX MF na 2027r.	Proponowane stawki w L-ku na rok 2027	2026 rok	2027 rok: według stawek max.	2027 rok: według proponowanych stawek	Skutki wzrostu (stawka z kol. 8	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	*Budynki mieszkalne lub ich części*	m^2	1 010 650	1 016 889	**1,25**	1,29	1,29	1 263 312,50	1 311 786,81	1 311 786,81	48 474,31	3,20%
2	*Budynki związane z dział.gospodar.*	m^2	183 738	187 043	**35,00**	36,49	35,95	6 430 830,00	6 825 199,07	6 724 195,85	293 365,85	2,71%
3	*Budynki zw.z udzielaniem świadczeń zdrowotnych zaj.przez podmioty udziel.tych świadczeń*	m^2	5 574	5 574	**7,27**	7,47	7,47	40 522,98	41 637,78	41 637,78	1 114,80	2,75%
4	*Budynki zaj.na prow, dział.gosp.w zakresie obr.kwalif.mater. siewn.*	m^2	525	525	**16,64**	17,09	17,09	8 736,00	8 972,25	8 972,25	236,25	2,70%
5	*Budynki pozostałe w tym zajęte na prow. odpł. statutowej dział.pożytku publicznego*	m^2	96 569	96 724	**12,00**	12,33	12,33	1 158 828,00	1 192 606,92	1 192 606,92	33 778,92	2,75%
6	*Budynki pozostałe będące pralniami , suszarniami,pom.na opał , jeśli są niezbędne do funk.lokalu mieszkal*	m2	8 955	8 955	**1,25**	12,33	1,29	11 193,75	110 415,15	11 551,95	358,20	3,20%
7	*Budowle- od wartości*	zł	7 410 720	8 410 720	**2%**	2%	2%	148 214,40	168 214,40	168 214,40	20 000,00	0,00%
8	*Grunty związ. z prow.dział . gospodarczej*	m2	1 023 732	1 023 799	**1,45**	1,49	1,49	1 484 411,40	1 525 460,51	1 525 460,51	41 049,11	2,76%
9	*Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organiz. pożytku publiczn.*	m2	2 863 235	2 880 244	**0,77**	0,80	0,80	2 204 690,95	2 304 195,20	2 304 195,20	99 504,25	3,90%
10	*Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniow. płynącymi jezior i zbiorników sztucznych*	1 ha	0,0462	0,0462	**7,15**	7,35	7,35	0,33	0,34	0,34	0,01	2,80%
11	*Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji…….*	m2	1 239	1 329	**4,72**	4,85	4,85	5 848,08	6 445,65	6 445,65	597,57	2,75%
	Razem		X	X	**X**	X	X	12 756 588,39	13 494 934,08	13 295 067,66	538 479,27	
12	**Wpływy zaległości z lat ubiegłych**							100 000,00	100 000,00	100 000,00	-	
	Ogółem przewidywane wpływy							12 856 588,39	13 594 934,08	13 395 067,66	538 479,27	

PRZEWIDYWANY PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA 2027 ROK - osoby fizyczne i prawne												
	Wyszczególnienie	Jedn.	Podstawa opodatkowania		Stawki w Lęborku w 2026r.	Planowane stawki na 2027 rok		PRZEWIDYWANE WYKONANIE (w zł)				Proponowana stwaka wzrost w %
			2026r.	2027r.		Stawki MAX MF na 2027r.	Proponowane stawki w L-ku na rok 2027	2026 rok	2027 rok: według stawek max.	2027 rok: według proponowanych stawek	Skutki wzrostu (stawka z kol.8)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	*Budynki mieszkalne lub ich części*	m^2	1 112 314	1 118 553	**1,25**	1,29	1,29	1 390 392,50	1 442 933,37	1 442 933,37	52 540,87	3,20%
2	*Budynki związane z dział.gospodar.*	m^2	439 823	446 399	**35,00**	36,49	35,95	15 393 805,00	16 289 099,51	16 048 044,05	654 239,05	2,71%
3	*Budynki zw.z udzielaniem świadczeń zdrowotnych zaj.przez podmioty udziel.tych świadczeń*	m^2	23 197	23 197	**7,27**	7,47	7,47	168 642,19	173 281,59	173 281,59	4 639,40	2,75%
4	*Budynki zaj.na prow, dział.gosp.w zakresie obr.kwalif.mater. siewn.*	m^2	3 369	3 369	**16,64**	17,09	17,09	56 060,16	57 576,21	57 576,21	1 516,05	2,70%
5	*Budynki pozostałe w tym zajęte na prow. odpł. statutowej dział.pożytku publicznego*	m^2	156 237	156 392	**12,00**	12,33	12,33	1 874 844,00	1 928 313,36	1 928 313,36	53 469,36	2,75%
6	*Budynki pozostałe będące pralniami , suszarniami,pom.na opał , jeśli są niezbędne do funk.lokalu mieszkal*	m2	8 990	8 990	**1,25**	12,33	1,29	11 237,50	110 846,70	11 597,10	359,60	3,20%
7	*Budowle- od wartości*	zł	319 237 350	324 237 350	**2%**	2%	2%	6 384 747,00	6 484 747,00	6 484 747,00	100 000,00	0,00%
8	*Grunty związ. z prow.dział . gospodarczej*	m2	2 718 233	2 718 300	**1,45**	1,49	1,49	3 941 437,85	4 050 267,00	4 050 267,00	108 829,15	2,76%
9	*Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organiz. pożytku publiczn.*	m2	3 702 991	3 720 000	**0,77**	0,80	0,80	2 851 303,07	2 976 000,00	2 976 000,00	124 696,93	3,90%
10	*Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniow. płynącymi jezior i zbiorników sztucznych*	1 ha	0,2588	0,2588	**7,15**	7,35	7,35	1,85	1,90	1,90	0,05	2,80%
11	*Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji…….*	m2	1 239,00	1 329,00	**4,72**	4,85	4,85	5 848,08	6 445,65	6 445,65	597,57	2,75%
	Razem		X	X	**X**	X	X	32 078 319,20	33 519 512,29	33 179 207,23	1 100 888,03	
12	**Wpływy zaległości z lat ubiegłych**							200 000,00	200 000,00	200 000,00	-	
	Ogółem przewidywane wpływy							32 278 319,20	33 719 512,29	33 379 207,23	1 100 888,03	