UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oraz odstąpienie od sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, położonej w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul. Mostnika, stanowiącej działkę nr 188/19 o powierzchni 25 m^2 oraz odstąpienie od sprzedaży w drodze przetargu.

§ 2.

Nieruchomość, o której mowa w § 1 zabudowana jest obiektem garażowym na podstawie zezwolenia na budowę i zostanie sprzedana na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat.

§ 3.

Lokalizację nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

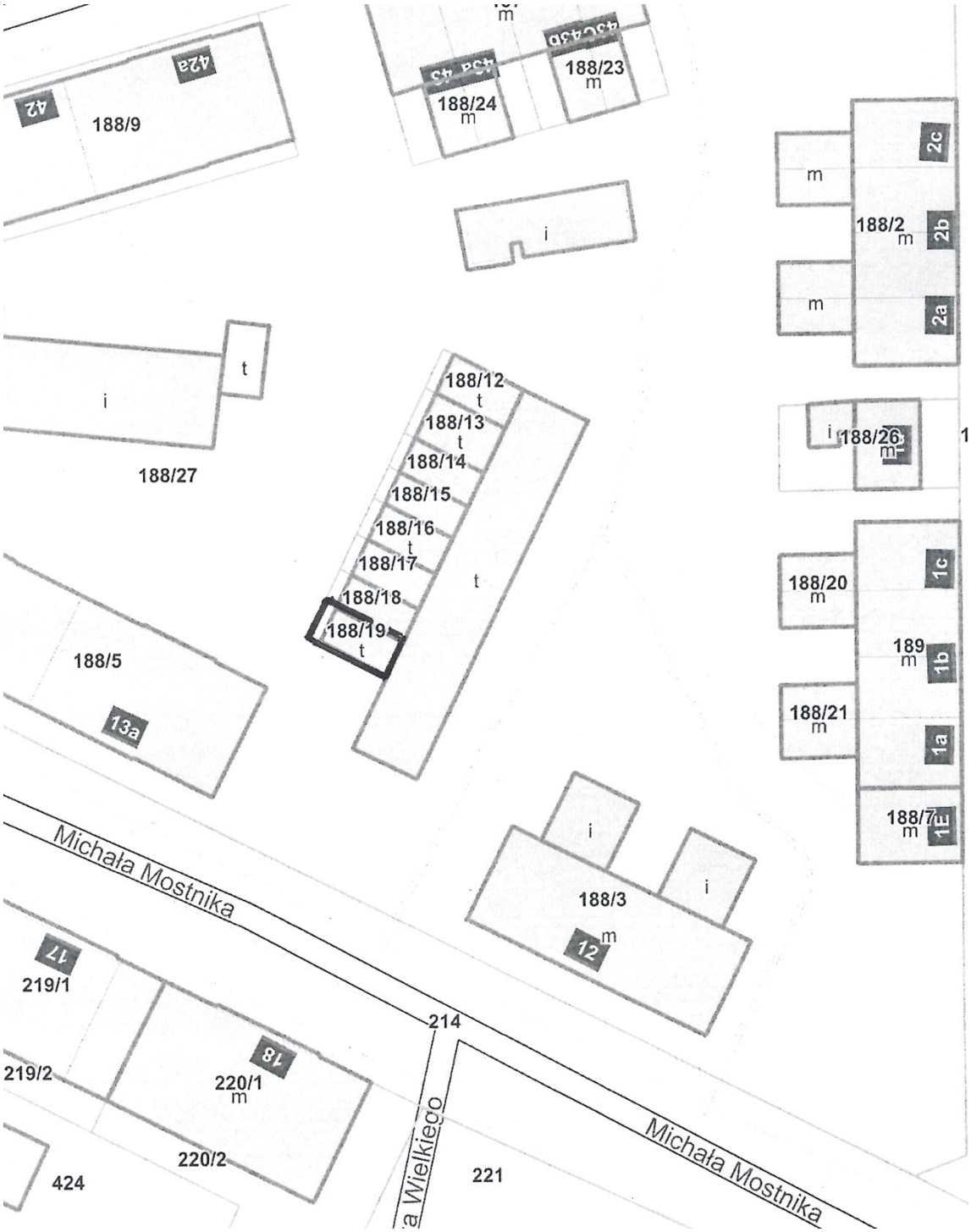
§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie

do uchwały .....

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia .....

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość zabudowana, położona w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul. Mostnika, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 188/19 o powierzchni 25 m^2, zabudowana budynkiem garażowym.

a) stan istniejący

Działka nr 188/19 zabudowana jest budynkiem garażowym. Teren ten stanowi własność gminy, nakłady poniesione na budowę budynku garażowego stanowią własność dzierżawcy. Nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę, objęta jest umową dzierżawy zawartą na okres 10 lat na rzecz osoby fizycznej.

Nieruchomość położona jest zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym jednostki terytorialne T.8, T.II i część T.7 zatwierdzoną Uchwałą Nr LXV-643/2002 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 5 z dnia 8 stycznia 2003 r., poz. 46), na terenie elementarnym 02.04.MC o dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wystąpieniem dzierżawcy nieruchomości o jej sprzedaż. Z uwagi, iż nieruchomość dzierżawiona jest na podstawie umowy zawartej na 10 lat, a obiekt został wybudowany na podstawie zezwolenia na budowę, istnieje możliwość zbycia nieruchomości z pominięciem procedury przetargowej.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność gminy, będącej przedmiotem dzierżawy, a nakłady poniesione na budowę budynku garażowego stanowią własność dzierżawcy. W wyniku realizacji uchwały nieruchomość zostanie sprzedana i wyłączona z zasobu komunalnego.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Nieruchomość zostanie zbyta bez zachowania trybu przetargowego. Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem nakładów poniesionych na budowę budynku garażowego.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży, ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego z uwzględnieniem nakładów poniesionych na budowę garażu. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XVII-232/2025 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 19 grudnia 2025 r. ze zm.).