

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż 1/2 udziału w lokalu mieszkalnym

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008r. poz. 1503) art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.).

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż 1/2 udziału w lokalu mieszkalnym nr 2 o powierzchni użytkowej 35,93 m² znajdującego się w budynku przy ul. Syrokomli 1 w Lęborku wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie stanowiącego działkę nr 77/17 o pow. 622 m² obręb 4 miasta Lęborka.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia

Przedmiotem uchwały

Przedmiotem uchwały jest udział wynoszący 1/2 w prawie własności do lokalu mieszkalnego nr 15 o pow. 35,93 m² znajdujący się przy ul. Syrokomli 1 w Lęborku.

a/ istniejący stan

Gmina nabyła spadek z dobrodziejstwem inwentarza wynoszący 1/2 udziału w lokalu mieszkalnym nr 2 o pow. 35,93 m² znajdującym się przy ul. Syrokomli 1 wraz z udziałem w działce nr 77/17 o pow. 622 m² obręb 4 miasta Lębork. Na gminie ciąży obowiązek zabezpieczenia wierzytelności do stanu czynnego masy spadkowej.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód ze zbycia 1/2 udziału w lokalu oraz nie będzie ponosiła kosztów utrzymania lokalu.

c/ wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie gmina jest współwłaścicielem nieruchomości posiadającym udział 1/2.

W wyniku sprzedaży gmina wyzbedzie się przedmiotowego udziału.

d/ charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Posiadany udział w lokalu zostanie zbyty z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Gmina nie będzie ponosiła kosztów utrzymania lokalu.

e/ skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Gmina nie będzie ponosiła kosztów utrzymania lokalu. Środki ze sprzedaży 1/2 udziału w lokalu zostaną przeznaczone na zaspokojenie wierzycieli.

f/ źródła finansowania

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70007, § 4300 uchwały Nr LXI-779/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 stycznia 2024r.).