

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie: - art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, ze zm.), - art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.);

**uchwała się co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem na podstawie decyzji - pozwolenia na budowę, stanowiącej działkę nr 581 obr. 7 miasta Lęborka przy ul. Wojska Polskiego w Lęborku, o powierzchni 24,00 m<sup>2</sup>, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat;

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1;

**§ 2.**

Lokalizację nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

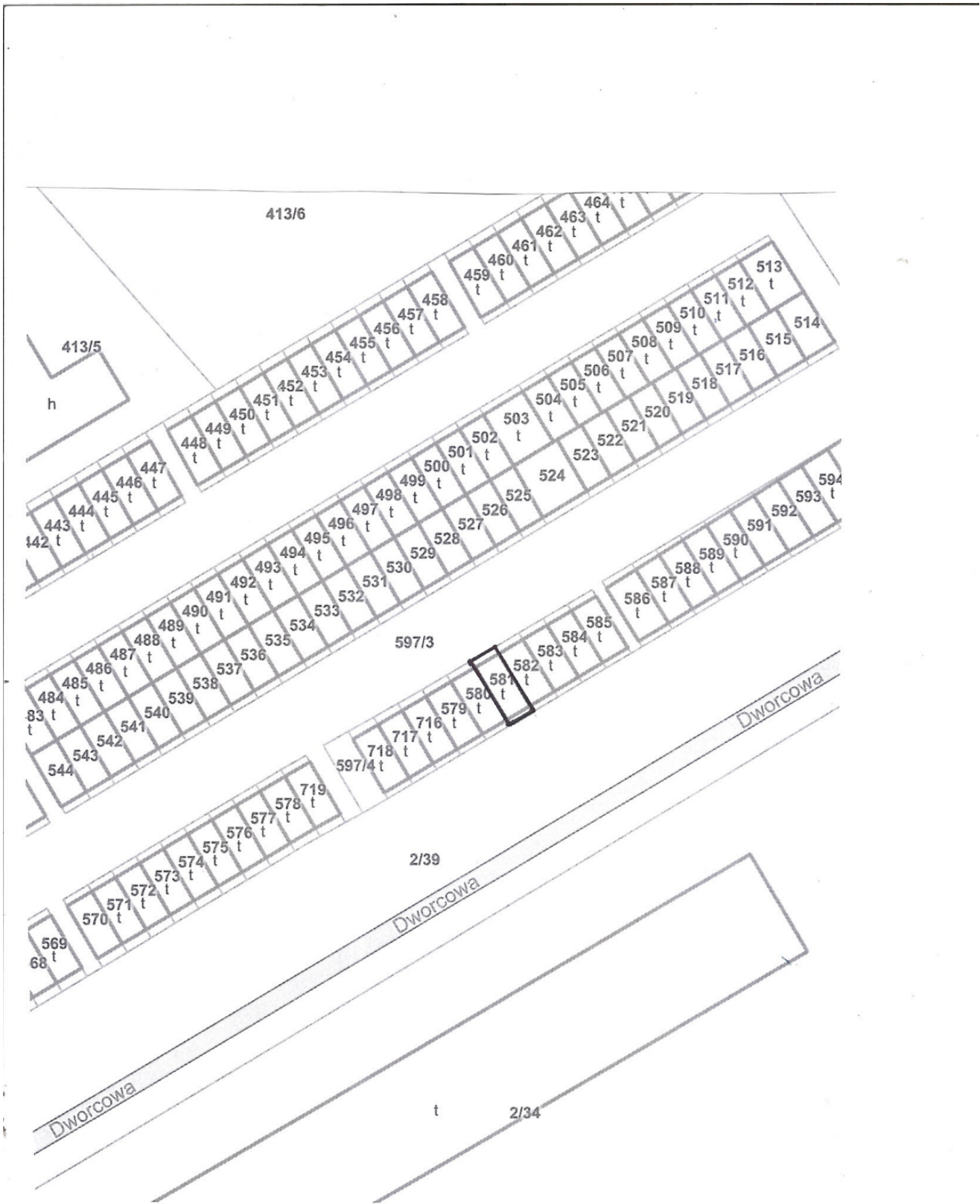
**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia.....2024 r.



413/6

413/5

h

464 t, 463 t, 462 t, 461 t, 459 t, 460 t, 458 t, 457 t, 456 t, 455 t, 454 t, 453 t, 452 t, 451 t, 450 t, 449 t, 448 t, 447 t, 446 t, 445 t, 444 t, 443 t, 442 t, 513 t, 512 t, 511 t, 510 t, 509 t, 508 t, 507 t, 506 t, 505 t, 504 t, 503 t, 502 t, 501 t, 500 t, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 594, 593 t, 592, 591, 590 t, 589 t, 588 t, 587 t, 586 t, 585 t, 584 t, 583 t, 582 t, 581 t, 580 t, 579 t, 578 t, 577 t, 576 t, 575 t, 574 t, 573 t, 572 t, 571 t, 570 t, 569 t, 68 t, 597/4 t, 718 t, 717 t, 716 t, 719 t, 718 t, 717 t, 716 t, 597/3

2/39

Dworcowa

Dworcowa

Dworcowa

t

2/34

## UZASADNIENIE

a/ Stan istniejący – aktualnie teren wymieniony w niniejszej uchwale stanowi grunt zabudowany garażem na podstawie decyzji – pozwolenia na budowę.

Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr 581 obręb 7 w Lęborku położona jest na terenie, który od dnia 1 stycznia 2004 roku nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Grunt pod przedmiotowym garażem wybudowanym na podstawie pozwolenia na budowę znajduje się w zespole innych tego typu obiektów.

b/ Potrzeby i cel podjęcia uchwały - wniosek użytkownika gruntu, będącego właścicielem nakładów poniesionych na budowę obiektu budowlanego;

c/ Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym - grunt pod garażem będzie użytkowany na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat;

d/ Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze - umożliwienie racjonalnego korzystania z nieruchomości przez dzierżawcę;

e/ Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały - dochody gminy w postaci czynszu miesięcznego, ustalanego na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka, wpłacanego przez dzierżawcę oraz podatku od nieruchomości;

f/ Źródła finansowania – koszty przygotowania dokumentacji formalno-prawnej poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka.