

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 70 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr LVIII-741/2023 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 09 listopada 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka.

§ 4.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia.....2024 r.

Roczna stawka podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka wynosi:

1.	Od gruntów:	
	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m ² powierzchni	1,38 zł
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1ha powierzchni	6,84 zł
	c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m ² powierzchni	0,73 zł
	d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1m ² powierzchni	4,51 zł
2.	Od budynków lub ich części:	
	a) mieszkalnych – od 1m ² powierzchni użytkowej	1,19 zł
	b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej-od 1m ² powierzchni użytkowej	34,00 zł
	c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m ² powierzchni użytkowej	15,92 zł
	d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m ² powierzchni użytkowej	6,95 zł
	e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m ² powierzchni użytkowej	11,48 zł
	f) pozostałych - zajętych wyłącznie na składy opału, pralnie, suszarnie, jeśli są niezbędne do funkcjonowania lokalu lub budynku mieszkalnego ¹⁾ - od 1m ² powierzchni użytkowej	1,19 zł
3.	Od budowli – od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych	2%

¹⁾) Należy przez to rozumieć brak składów opału, pralni-suszarni w lokalu mieszkalnym lub budynku mieszkalnym

Uzasadnienie

1.Stan istniejący

Uchwała Nr LVIII-741/2023 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 09 listopada 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka.

2.Cel i potrzeba podjęcia uchwały

Zaplanowany wzrost stawek spowoduje zwiększenie dochodów bieżących budżetu miasta, a tym samym wpłynie korzystnie na realizację zadań. Zgodnie z ustawą o finansach publicznych wydatki bieżące mogą być pokryte tylko i wyłącznie z bieżących dochodów oraz wolnych środków. Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Ponadto doprecyzowano nazwę podstawy opodatkowania o dotychczasowym brzmieniu: „budynki będące wyłącznie pomieszczeniami na opał, pralniami - suszarniami, jeśli są niezbędne do funkcjonowania lokalu lub budynku mieszkalnego” proponując brzmienie: „budynki pozostałe - zajęte wyłącznie na składy opału, pralnie, suszarnie, jeśli są niezbędne do funkcjonowania lokalu lub budynku mieszkalnego”.

3.Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

L.p.	Podstawa opodatkowania	Stawki maksymalne na rok 2025 (obwieszczenie MF z dnia 25.07.2024r.)	Stawki obowiązujące na terenie miasta Lęborka w 2024 r.	Stawki proponowane na rok 2025
1	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,38	1,34	1,38
2	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,84	6,66	6,84
3	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,73	0,71	0,73
4	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	4,51	4,39	4,51
5	Budynki mieszkalne	1,19	1,15	1,19
6	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	34,00	33,10	34,00
7	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,92	15,50	15,92
8	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	6,95	6,76	6,95
9	Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	11,48	11,17	11,48
10	Budynki zajęte wyłącznie na składy opału, pralnie, suszarnie, jeśli są niezbędne do funkcjonowania lokalu lub budynku mieszkalnego	11,48	1,15	1,19
11	Budowle	2%	2%	2%

4.Skutki społeczne i gospodarcze

Podwyższenie stawek podatku od nieruchomości do zaproponowanej wysokości spowoduje zwiększenie dochodów własnych, co wpłynie na właściwą realizację bieżących zadań.

5.Skutki finansowe

W wyniku zaplanowanych zmian stawki podatku wzrosną średnio o 2,7% w stosunku do roku 2024, a dochód z tytułu podatku od nieruchomości na 2025 rok planuje się w wysokości 29 961 926,00 zł.

6.Źródła finansowania

Nie dotyczy.

Wyk.MR

ZAŁĄCZNIK DO UZASADNIENIA UCHWAŁY

PRZEWIDYWANY PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA 2025 ROK - osoby prawne												
	Wyszczególnienie	Jedn.	Podstawa opodatkowania		Stawki w Lęborku w 2024 r.	Planowane stawki na 2025 rok		PRZEWIDYWANE WYKONANIE (w zł)				Proponowana stawka wzrost w %
			2024 r.	2025 r.		Stawki MAX MF na 2025 r.	Proponowane stawki w L-ku na rok 2025	2024 rok	2025r.		Skutki wzrostu (stwka z kol. 8)	
									Według stawek max.	Według proponowanych stawek		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Budynki mieszkalne lub ich części	m ²	104291	106 727	1,15	1,19	1,19	119934,65	127005,13	127005,13	7070,48	3,48%
2	Budynki związane z dział.gospodar.	m ²	251148	254 148	33,10	34,00	34,00	8312998,8	8641032	8641032,00	328033,20	2,72%
3	Budynki zw.z udzielaniem świadczeń zdrowotnych zaj.przez podmioty udziel.tych świadczeń	m ²	18268	18268	6,76	6,95	6,95	123491,68	126962,6	126962,60	3470,92	2,81%
4	Budynki zaj.na prow, dział.gosp.w zakresie obr.kwalif.mater. stewn.	m ²	2844	2844	15,50	15,92	15,92	44082,00	45276,48	45276,48	1194,48	2,71%
5	Budynki pozostałe w tym:								0			
	a) zajęte na prow. odpł. statutowej dział.pożytku publicznego	m ²			11,17	11,48	11,48	0,00	0	0,00	0,00	2,78%
	b) inne	m ²	60038	60038	11,17	11,48	11,48	670624,46	689236,24	689236,24	18611,78	2,78%
6	Budynki pozostałe będące pralniami, suszarniami, pom.na opał, jeśli są niezbędne do funk.lokalu mieszkal	m ²	35	35	1,15	11,48	1,19	40,25	401,8	41,65	1,40	3,48%
7	Budowle- od wartości	zł	254869051	257000000	2%	2%	2%	5097381,02	5140000	5140000,00	42618,98	0,00%
8	Grunty związ. z prow.dział. gospodarczej	m ²	1625843	1625843	1,34	1,38	1,38	2178629,62	2243663,34	2243663,34	65033,72	2,99%
9	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organiz. pożytku publiczn.	m ²	858390	859000	0,71	0,73	0,73	609456,90	627070	627070,00	17613,10	2,82%
10	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniow. płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	1 ha	0,21	0,21	6,66	6,84	6,84	1,40	1,44	1,44	0,04	2,70%
11	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji.....	m ²	0	0	4,39	4,51	4,51	0,00	0	0,00	0,00	2,73%
	Razem		X	X	X	X	X	17 156 640,78	17 640 649,03	17 640 288,88	483 648,10	2,82%
12	Wpływy zaległości z lat ubiegłych							100 000,00	200 000,00	200 000,00	-	
	Ogółem przewidywane wpływy							17 256 640,78	17 840 649,03	17 840 288,88	583 648,10	3,38%

PRZEWIDYWANY PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA 2025 ROK - osoby fizyczne												
	Wyszczególnienie	Jedn.	Podstawa opodatkowania		Stawki w Lęborku w 2024r.	Planowane stawki na 2025 rok		PRZEWIDYWANE WYKONANIE (w zł)				Proponowana stawka wzrost w %
			2024r.	2025r.		Stawki MAX MF na 2025 r.	Proponowane stawki w L-ku na rok 2025	2024 rok	2025 rok: według stawek max.	2025 rok: według proponowanych stawek	Skutki wzrostu (stawka z kol. 8)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Budynki mieszkalne lub ich części	m ²	952700	960535	1,15	1,19	1,19	1095605,00	1143036,65	1143036,65	47431,65	3,48%
2	Budynki związane z dział.gospodar.	m ²	179916	180543	33,10	34,00	34,00	5955219,60	6138462,00	6138462,00	183242,40	2,72%
3	Budynki zw.z udzielaniem świadczeń zdrowotnych zaj.przez podmioty udziel.tych świadczeń	m ²	3966	3966	6,76	6,95	6,95	26810,16	27563,70	27563,70	753,54	2,81%
4	Budynki zaj.na prow. dział.gosp.w zakresie obr.kwalif.mater. siewn.	m ²	525	525	15,50	15,92	15,92	8137,50	8358,00	8358,00	220,50	2,71%
5	Budynki pozostałe w tym:								0,00			
	a) zajęte na prow. odpł. statutowej dział.pożytku publicznego	m ²	0	0	11,17	11,48	11,48	0	0,00	0	0	2,78%
	b) inne	m ²	94593	96469	11,17	11,48	11,48	1056603,81	1107464,12	1107464,12	50860,31	2,78%
6	Budynki pozostałe będące pralniami, suszarniami, pom.na opał, jeśli są niezbędne do funk.lokalu mieszkal	m ²	9463	9463	1,15	11,48	1,19	10882,45	108635,24	11260,97	378,52	3,48%
7	Budowle- od wartości	zł	7667434	7700000	2%	2%	2%	153348,68	154000,00	154000,00	651,32	0,00%
8	Grunty związ. z prow.dział. gospodarczej	m ²	909687	909687	1,34	1,38	1,38	1218980,58	1255368,06	1255368,06	36387,48	2,99%
9	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organiz. pożytku publiczn.	m ²	2843148	2844000	0,71	0,73	0,73	2018635,08	2076120,00	2076120,00	57484,92	2,82%
10	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniow. płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	1 ha	0,3	0,3	6,66	6,84	6,84	2,00	2,05	2,05	0,05	2,70%
11	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji.....	m ²			4,39	4,51	4,51	-	0,00	-	-	2,73%
	Razem		X	X	X	X	X	11 544 224,86	12 019 009,82	11 921 635,55	377 410,69	3,27%
12	Wpływy zaległości z lat ubiegłych							100 000,00	200 000,00	200 000,00	-	
	Ogółem przewidywane wpływy							11 644 224,86	12 219 009,82	12 121 635,55	477 410,69	4,1%

PRZEWIDYWANY PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA 2025 ROK - osoby fizyczne i prawne												Proponowana stwaka wzrost w %
Wyszczególnienie	Jedn.	Podstawa opodatkowania		Stawki w Łęborku w 2024r.	Planowane stawki na 2025 rok		PRZEWIDYWANE WYKONANIE (w zł)					
		2024r.	2025r.		Stawki MAX MF na 2025r.	Proponowane stawki w L-ku na rok 2025	2024 rok	2025 rok: według stawek max.	2025 rok: według proponowanych stawek	Skutki wzrostu (stawka z kol.8)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Budynki mieszkalne lub ich części	m ²	1056991	1067262	1,15	1,19	1,19	1215539,65	1270041,78	1270041,78	54502,13	3,48%
2	Budynki związane z dział.gospodar.	m ²	431064	434691	33,10	34,00	34,00	14268218,40	14779494,00	14779494,00	511275,60	2,72%
3	Budynki zw.z udzielaniem świadczeń zdrowotnych zaj.przez podmioty udziel.tych świadczeń	m ²	22234	22234	6,76	6,95	6,95	150301,84	154526,30	154526,30	4224,46	2,81%
4	Budynki zaj.na prow. dział.gosp.w zakresie obr.kwalif.mater. siewn.	m ²	3369	3369	15,50	15,92	15,92	52219,50	53634,48	53634,48	1414,98	2,71%
5	Budynki pozostałe w tym:											
	a) zajęte na prow. odpł. statutowej dział.pożytku publicznego	m ²	0	0	11,17	11,48	11,48	0	0,00	0	0,00	2,78%
	b) inne	m ²	154631	156507	11,17	11,48	11,48	1727228,27	1796700,36	1796700,36	69472,09	2,78%
6	Budynki pozostałe będące pralнями , suszarniami,pom.na opał , jeśli są niezbędne do funk.lokalu mieszkal	m ²	9498	9498	1,15	11,48	1,19	10922,70	109037,04	11302,62	379,92	3,48%
7	Budowle- od wartości	zł	262536485	264700000	2%	2%	2%	5250729,70	5294000,00	5294000,00	43270,30	0,00%
8	Grunty związ. z prow.dział . gospodarczej	m ²	2535530	2535530	1,34	1,38	1,38	3397610,20	3499031,40	3499031,40	101421,20	2,99%
9	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organiz. pożytku publiczn.	m ²	3701538	3703000	0,71	0,73	0,73	2628091,98	2703190,00	2703190,00	75098,02	2,82%
10	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniow. płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	1 ha	0,515	0,515	6,66	6,84	6,84	3,43	3,52	3,52	0,09	2,70%
11	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji.....	m ²			4,39	4,51	4,51		0,00		0	2,73%
	Razem		X	X	X	X	X	28 700 865,67	29 659 658,88	29 561 924,46	861058,79	3,00%
12	Wpływy zaległości z lat ubiegłych							200 000,00	400000,00	400 000,00	-	
Ogółem przewidywane wpływy (uwzględniono wzrost podstaw opodatkowania w stosunku do bieżącego roku: budynki, budowle oddane do użytku w roku 2024)												
								28 900 865,67	30 059 658,88	29 961 924,46	1 061 058,79	3,76%