

**UCHWAŁA NR .....**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.**

Na podstawie § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie I miasta Lęborka w rejonie ulic Matejki i Komuny Paryskiej:

- działki nr 505 o powierzchni 968 m<sup>2</sup>,
- działki nr 506 o powierzchni 830 m<sup>2</sup>,
- działki nr 507 o powierzchni 787 m<sup>2</sup>,
- działki nr 27/29 o powierzchni 1079 m<sup>2</sup>,
- działki nr 27/30 o powierzchni 1015 m<sup>2</sup>,
- działki nr 27/31 i nr 30/3 o łącznej powierzchni 987 m<sup>2</sup>,
- działki nr 27/27 i nr 28/3 o łącznej powierzchni 1105 m<sup>2</sup>,
- działki nr 28/1 o powierzchni 545 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Lokalizację nieruchomości, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

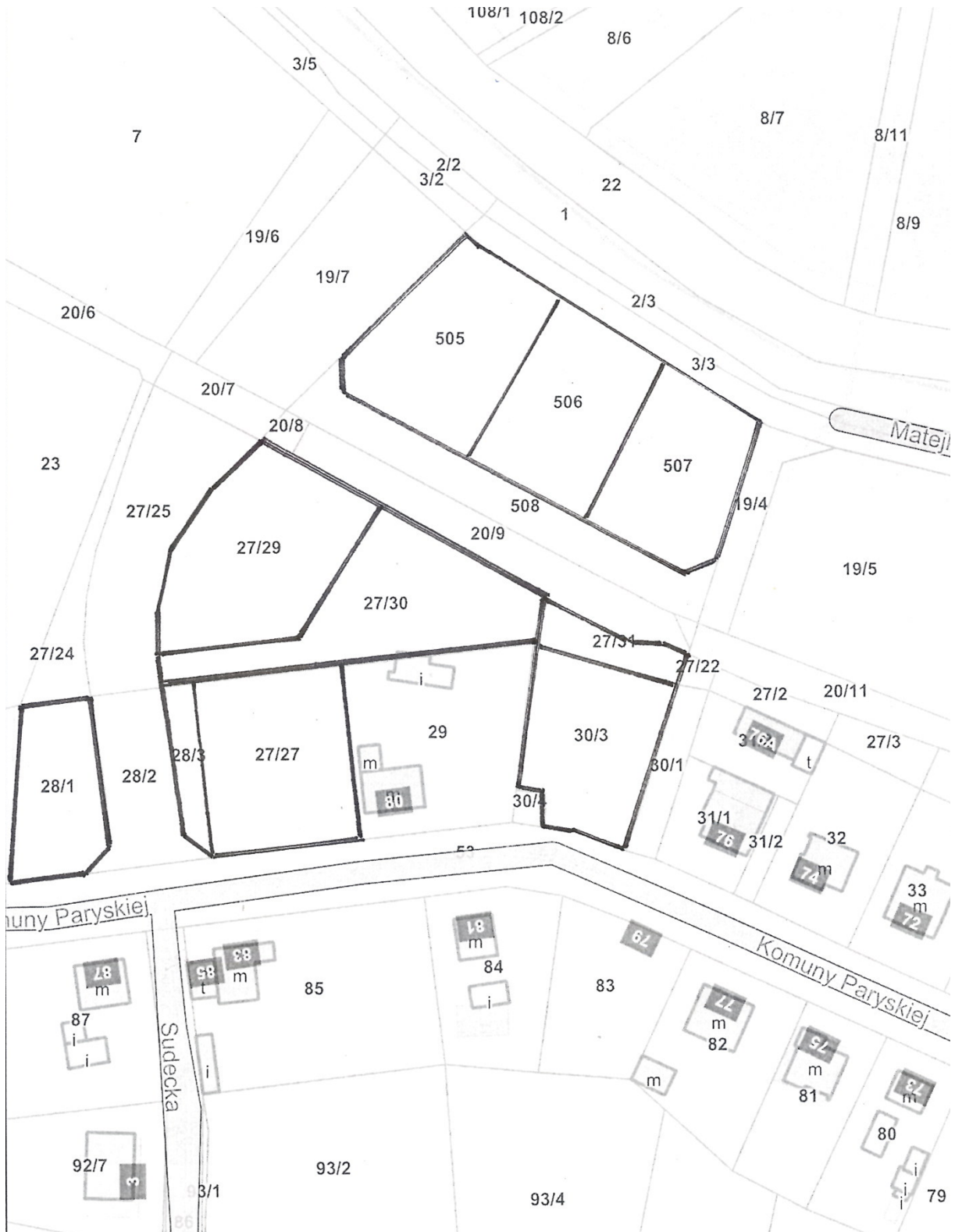
**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia.....2024 r.



**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia .....**

**Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 1 miasta Lęborka w rejonie ulic Matejki i Komuny Paryskiej**

**a) stan istniejący**

Działki nr 505, nr 506 i nr 507 zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Matejki i Komuny Paryskiej w Lęborku, zatwierdzoną Uchwałą Nr LIX-750/2023 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 24 listopada 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 grudnia 2023 r., poz. 5720), znajdują się na terenie elementarnym 01.23.MN o przeznaczeniu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na którym funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, w części w ramach wydzielen wewnątrznych 23/1.ZU i 23/2.ZU, gdzie obowiązuje zagospodarowanie terenu w formie zieleni urządzonej, z dopuszczeniem na terenie 23/2.ZU urządzenia dojazdu, miejsca postojowego i miejsca gromadzenia odpadów bytowych.

Działki nr 27/29, nr 27/30, nr 27/31 i nr 30/3 zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Matejki i Komuny Paryskiej w Lęborku, zatwierdzoną Uchwałą Nr LIX-750/2023 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 24 listopada 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 grudnia 2023 r., poz. 5720), znajdują się na terenie elementarnym 01.24.MN o przeznaczeniu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na którym funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, w części w ramach wydzielenia wewnętrznego 24/2.ZU, gdzie obowiązuje zagospodarowanie terenu w formie zieleni urządzonej.

Działki nr 27/27 i nr 28/3 zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Matejki i Komuny Paryskiej w Lęborku, zatwierdzoną Uchwałą Nr LIX-750/2023 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 24 listopada 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 grudnia 2023 r., poz. 5720), znajdują się na terenie elementarnym 01.24.MN o przeznaczeniu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na którym funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.

Działka nr 28/1 zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Matejki i Komuny Paryskiej w Lęborku, zatwierdzoną Uchwałą Nr LIX-750/2023 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 24 listopada 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 grudnia 2023 r., poz. 5720), znajduje się na terenie elementarnym 01.25.MN o przeznaczeniu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na którym funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.

**b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż terenu.

**c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie nieruchomości są niezabudowane i stanowią własność gminy. W wyniku realizacji uchwały nastąpi sprzedaż z zachowaniem trybu sprzedaży zgodnie z treścią art. 38 i 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami i działki zostaną wyłączone z zasobu komunalnego.

**d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Nieruchomości zostaną zbyte z zachowaniem trybu sprzedaży zgodnie z treścią art. 38 i 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zbycie nieruchomości przyniesie dochód gminie.

**e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

**f) źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr LXI-779/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 stycznia 2024 r. ze zm.).