

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2024 r, poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1,art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 11 miasta Lęborka przy ul. Sportowej, stanowiącej działkę nr 151/2 o powierzchni 1223 m² i część działki nr 151/1 o powierzchni 260 m² na rzecz firmy MEYN Polska Sp. z o.o., z przeznaczeniem na parking dla samochodów osobowych pracowników firmy MEYN Polska Sp. z o.o., na okres 10 lat.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3.

Lokalizację przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

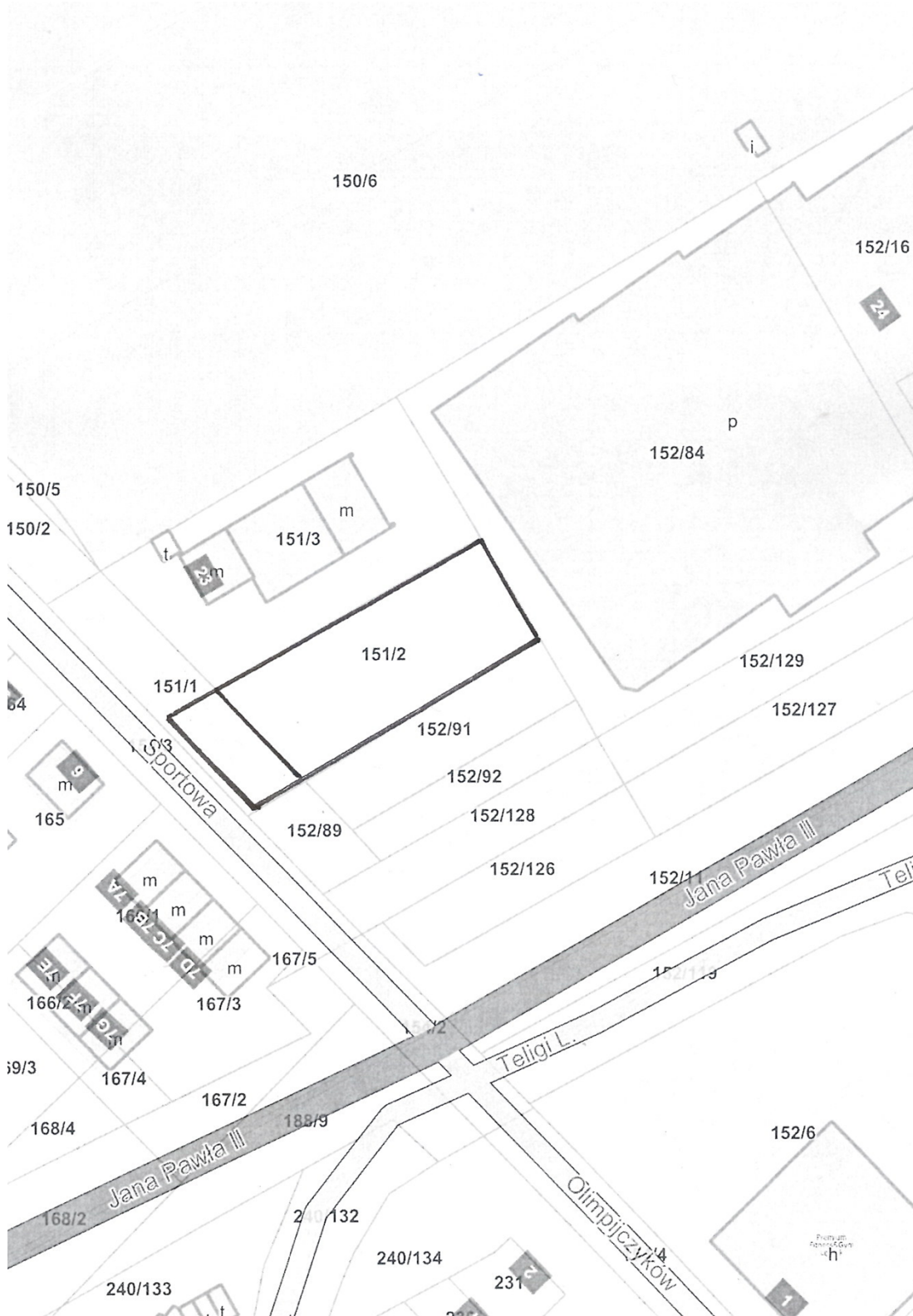
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie
do uchwały
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia

Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 11 miasta Lęborka przy ul. Sportowej.

a)stan istniejący

Grunt stanowiącej działkę nr 151/2 o powierzchni 1223 m² i część działki nr 151/1 o powierzchni 260 m² jest obecnie niezagospodarowany. Przylega bezpośrednio do terenu dzierżawionego przez firmę MEYN Polska Sp. z o.o. z przeznaczeniem na parking dla samochodów osobowych pracowników firmy oraz stanowiącego jej własność.

b)wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Wniosek użytkownika gruntu - MEYN Polska Sp. z o.o.

c)wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Grunt przeznaczony na parking będzie użytkowany na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat.

d)charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Umożliwienie korzystania przez dzierżawcę z gruntu, na którym zostanie urządzony parking dla pracowników firmy.

e)skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

Dochody Gminy w postaci miesięcznego czynszu, ustalonego przez Burmistrza Miasta Lęborka, wpłacanego przez dzierżawcę oraz podatku od nieruchomości.

f)źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do wydzierżawienia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr LXI-779/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z 26 stycznia 2024 r. ze zm.).