

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej na okres dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2024 r, poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1,art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 11 miasta Lęborka, przy ul. Jana Pawła II, stanowiącej działkę nr 152/129, o powierzchni 773 m<sup>2</sup> na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem na parking dla samochodów osobowych pracowników firmy MEYN Polska Sp. z o.o., na okres 10 lat.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

**§ 3.**

Lokalizację przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 4.**

Uchyła się uchwałę Nr XVII-223/2016 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej na okres dłuższy niż trzy lata.

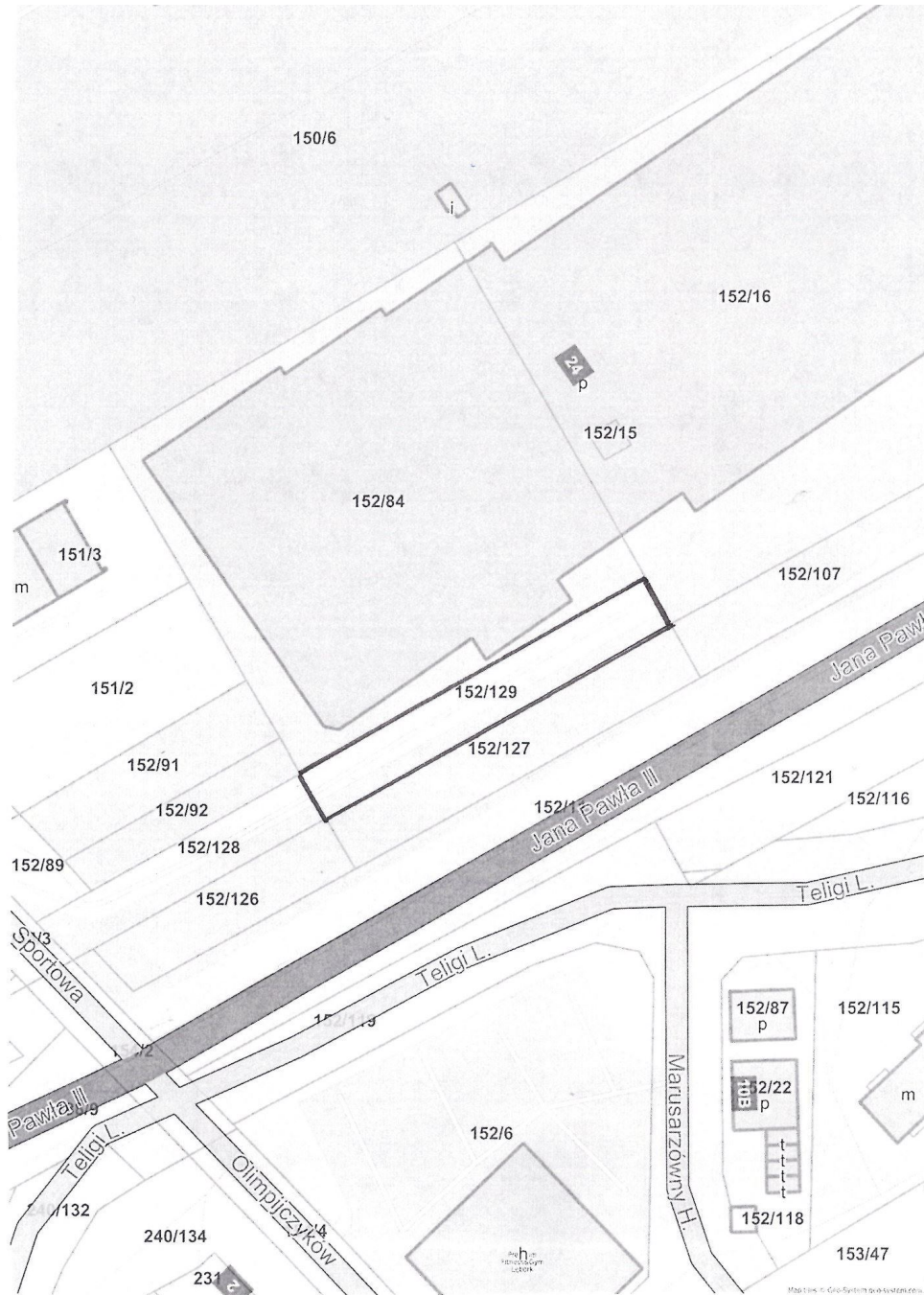
**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia.....2024 r.



./.

## **Uzasadnienie**

**do uchwały .....**

**Rady Miejskiej w Lęborku**

**z dnia .....**

**Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 11 miasta Lęborka przy ul. Jana Pawła II.**

### **a) stan istniejący**

Grunt o powierzchni 780 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki nr 152/85, obręb 11 miasta Lęborka jest dzierżawiony przez firmę MEYN Polska Sp. z o.o. z przeznaczeniem na parking dla samochodów osobowych pracowników firmy, na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat (obowiązującej od 01.07.2016 r. do 01.07.2026r). W wyniku pomiarów geodezyjnych przedmiotem dzierżawy będzie obecnie działka nr 152/129, o powierzchni 773 m<sup>2</sup>.

### **b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Wniosek użytkownika gruntu - MEYN Polska Sp. z o.o.

### **c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Grunt przeznaczony na parking będzie użytkowany na podstawie kolejnej umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat. Zmianie podlega powierzchnia gruntu (obecnie 773 m<sup>2</sup>), oraz oznaczenie nieruchomości (działka nr 152/129), z uwagi na przeprowadzone prace geodezyjne. Z uwagi na zainteresowanie docelowym nabyciem gruntu przez dzierżawcę, konieczne będzie uchylene dotychczasowej uchwały i podjęcie nowej oraz zawarcie umowy dzierżawy z powierzchnią i oznaczeniem nieruchomości wynikającym z dokonanego podziału geodezyjnego.

### **d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Umożliwienie korzystania przez dzierżawcę z gruntu, na którym urządził parking. Docelowo zbycie nieruchomości.

### **e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

Dochody Gminy w postaci miesięcznego czynszu, ustalonego przez Burmistrza Miasta Lęborka, wpłacanego przez dzierżawcę oraz podatku od nieruchomości.

### **f) źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do wydzierżawienia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr LXI-779/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z 26 stycznia 2024 r. ze zm.).