

**UCHWAŁA NR .....**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Lębork ich najemcom wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności gruntu.**

Na podstawie: § 1 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ( Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008r. poz. 1503) art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.).

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały wraz ze sprzedażą udziałów w prawie własności gruntu w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**§ 2.**

Traci moc uchwała Nr XLVIII-615/2022 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28.12.2022r. wyrażająca zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Lębork ich najemcom wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności gruntu.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia.....2024 r.

Lp.	Ulica	Numer budynku
1.	1-go Maja	5-5a,
2.	Al. Wolności	34, 51, 69,
3.	Armii Krajowej	7, 13a, 13b, 13c, 35, 55,
4.	B. Krzywoustego	23, 29-29a,
5.	Bohaterów Monte Cassino	5ab,
6.	Chopina	3 – 3a, 11,
7.	Czołgistów	3, 22abcd,
8.	Dworcowa	5,
9.	E. Plater	1,10,
10.	Gdańska	80a, 109,
11.	Gierymskiego	2,
12.	Grudziądzka	3-4-5,
13.	Grunwaldzka	7,
14.	Kaszubska	2,
15.	Kellera	14-14a,
16.	Komuny Paryskiej	8a,8b,8c,
17.	Kossaka	13-13of, 19, 39, 52, 71,
18.	Legionów Polskich	34,
19.	Łokietka	2-3,14, 16-17, 24-24a,
20.	Malczewskiego	30,
21.	Mieszka I	9-9a, 12-12a, 13-13a, 13b, 14-14a, 20-20a,
22.	Młynarska	19,
23.	Mostnika	15, 18,
24.	Mściwoja II	6-7,
25.	Okrzei	1, 5, 7, 19,
26.	Orlińskiego	1-1a, 3-3a,
27.	Orzeszkowej	3, 9-9a,
28.	Plac Piastowski	1, 5,
29.	Plac Pokoju	23-25,
30.	Przymurna	9,
31.	Przyzámce	15, 18, 19,
32.	M. Reja	24, 26,
33.	Sienkiewicza	36,
34.	Skarżyńskiego	2-2a, 3-3a,
35.	Skłodowskiej	22-22of,
36.	Słowackiego	20abcd,
37.	Sportowa	23,
38.	Staromiejska	14-14a, 30, 33,
39.	Stryjewskiego	3, 8, 10, 31-31abc, 32-32abc, 43-43abc,
40.	Syromli	41,
41.	Targowa	7, 15, 30, 47, 58,
42.	Teligi	12,14,18,

43.	Wita Stwosza	1,
44.	Wojska Polskiego	4-4a, 38, 39, 42,
45.	Wybickiego	19,
46.	Zwycięstwa	5, 31,

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr .....**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia .....**

**Przedmiotem uchwały jest wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Lębork ich najemcom wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności gruntu.**

**a/ istniejący stan**

Obecnie obowiązuje uchwała Nr XLVIII-615/2022 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28.12.2022r. wyrażająca zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Lębork ich najemcom wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności gruntu.

**b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Podjęcie uchwały ustali budynki, w których będzie realizowana sprzedaż lokali na rzecz najemców.

**c/ wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym**

W niniejszej uchwale w stosunku do poprzednio obowiązujących uchwał zostaną wyłączone ze sprzedaży budynki, w których zakończona została prywatyzacja.

Podjęcie uchwały umożliwi pozostałym najemcom wykup zajmowanego lokalu.

**d/ charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Zmniejszą się dochody z najmu, ale nastąpi przychód ze sprzedaży.

**e/ skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

Dochodem będzie cena z uwzględnieniem bonifikaty. Zwiększą się dochody z tytułu podatku od nieruchomości. Zmniejszą się koszty zarządzania i utrzymania nieruchomości, których gmina jest współwłaścicielem lub właścicielem. Zmniejsza się też dochody z najmu.

**f/ źródła finansowania**

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70007, §4300 uchwały Nr LXI – 779/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 stycznia 2024r.).