

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 92 ust. 2, art. 93 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej wykorzystywanej na cele rolne, położonej w obrębie 10 miasta Lęborka przy ul. Abrahama, stanowiącej działkę nr 50/13 o powierzchni 241 m², w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, składającej się między innymi z działki nr 96/15 w celu poprawienia jej warunków zagospodarowania.

§ 2.

Lokalizację nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia

Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 10 miasta Lęborka przy ul. Abrahama.

a) stan istniejący

Działka nr 50/13 o powierzchni 241 m² usytuowana jest na terenie, który nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka. Nie wydano też decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka nr 50/2 (z której powstała w wyniku podziału geodezyjnego działka nr 50/13) zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV-505/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2018 roku, znajduje się w strefie funkcjonalno-przestrzennej C2 o funkcji produkcyjno-usługowej. Działka przylega bezpośrednio do działek nr 96/15 i nr 98 wchodzących w skład różnych nieruchomości należących do tego samego właściciela. Działka o powierzchni 241 m² stanowi użytek rolny ŁIV co oznacza, że stanowi nieruchomość wykorzystywaną na cele rolne. Działka ta może zostać zbyta zgodnie z art. 93 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami na powiększenie nieruchomości sąsiedniej w celu poprawy jej warunków zagospodarowania. Termin do przeniesienia prawa własności nieruchomości nie może być dłuższy niż 6 miesięcy, licząc od dnia ostateczności decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, tj. od dnia 06.12.2024 r.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałą przygotowano w związku z wystąpieniem właściciela nieruchomości (działki nr 96/15 i nr 98) o nabycie przyległego terenu miejskiego. Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż terenu, który powiększy nieruchomość sąsiednią oraz poprawi warunki jej zagospodarowania.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość jest niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne i stanowi własność gminy. W wyniku realizacji uchwały działka zostanie wyłączona z zasobu komunalnego.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Nieruchomość zostanie zbyta z zachowaniem trybu bezprzetargowego. Zbycie nieruchomości poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz przyniesie dochód gminie.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej, niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr LXI-779/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 stycznia 2024 r. ze zm.).