

**UCHWAŁA NR .....**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.**

Na podstawie § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie I miasta Lęborka przy ul. Komuny Paryskiej, stanowiących działki:

- nr 504 o powierzchni 946 m<sup>2</sup>,
- nr 509 o powierzchni 807 m<sup>2</sup>,
- nr 510 o powierzchni 733 m<sup>2</sup>,
- nr 511 o powierzchni 746 m<sup>2</sup>,
- nr 512 o powierzchni 753 m<sup>2</sup>,
- nr 514 o powierzchni 891 m<sup>2</sup>,
- nr 515 o powierzchni 856 m<sup>2</sup>,
- nr 516 o powierzchni 924 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Lokalizację nieruchomości, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

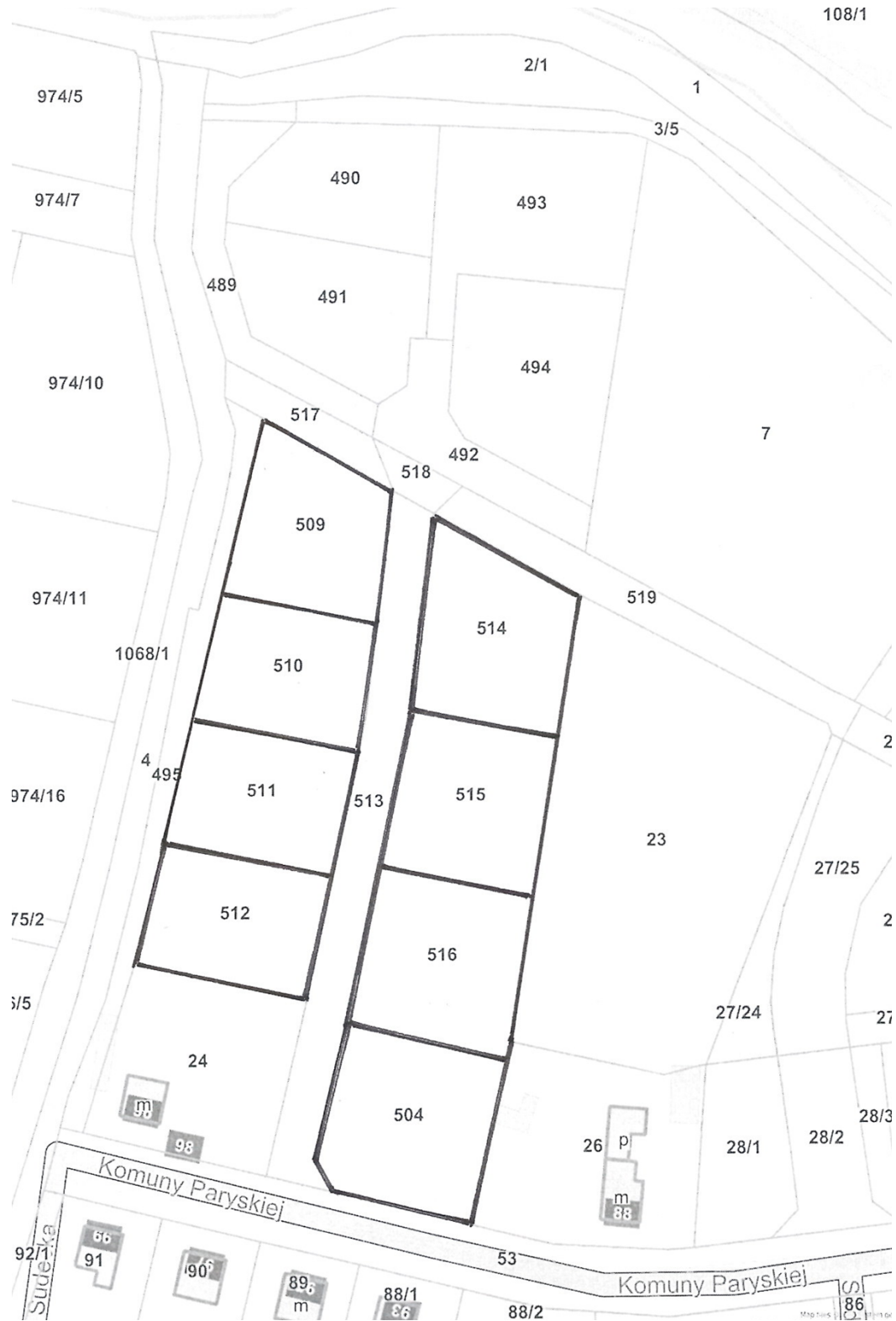
**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia.....2025 r.



**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia .....**

**Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 1 miasta Lęborka przy ul. Komuny Paryskiej**

**a) stan istniejący**

Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Matejki i Komuny Paryskiej w Lęborku, zatwierdzoną Uchwałą Nr LIX-750/2023 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 24 listopada 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 grudnia 2023 r., poz. 5720):

- działki nr 509, 510, 511 i 512 znajdują się na terenie elementarnym 01.26.MN o przeznaczeniu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na którym funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, w części w ramach wydzielenia wewnętrznego 26/1.ZU, gdzie obowiązuje zagospodarowanie terenu w formie zieleni urządzonej;

- działki nr 504, 515 i 516 znajdują się na terenie elementarnym 01.25.MN o przeznaczeniu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na którym funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;

- działka nr 514 znajduje się na terenie elementarnym 01.25.MN o przeznaczeniu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na którym funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, w części w ramach wydzielenia wewnętrznego 25/1.ZU, gdzie obowiązuje zagospodarowanie terenu w formie zieleni urządzonej.

**b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż terenu.

**c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie nieruchomości są niezabudowane i stanowią własność gminy. W wyniku realizacji uchwały nastąpi sprzedaż z zachowaniem trybu sprzedaży zgodnie z treścią art. 38 i 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami i działki zostaną wyłączone z zasobu komunalnego.

**d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Nieruchomości zostaną zbyte z zachowaniem trybu sprzedaży zgodnie z treścią art. 38 i 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zbycie nieruchomości przyniesie dochód gminie.

**e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

**f) źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr VII-81/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20 grudnia 2024 r.).