

**UCHWAŁA NR .....**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.**

Na podstawie § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 4 miasta Lęborka przy ul. Pułaskiego, stanowiącej działkę nr 122/1 o powierzchni 29 m<sup>2</sup>, w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki nr 123.

**§ 2.**

Lokalizację nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

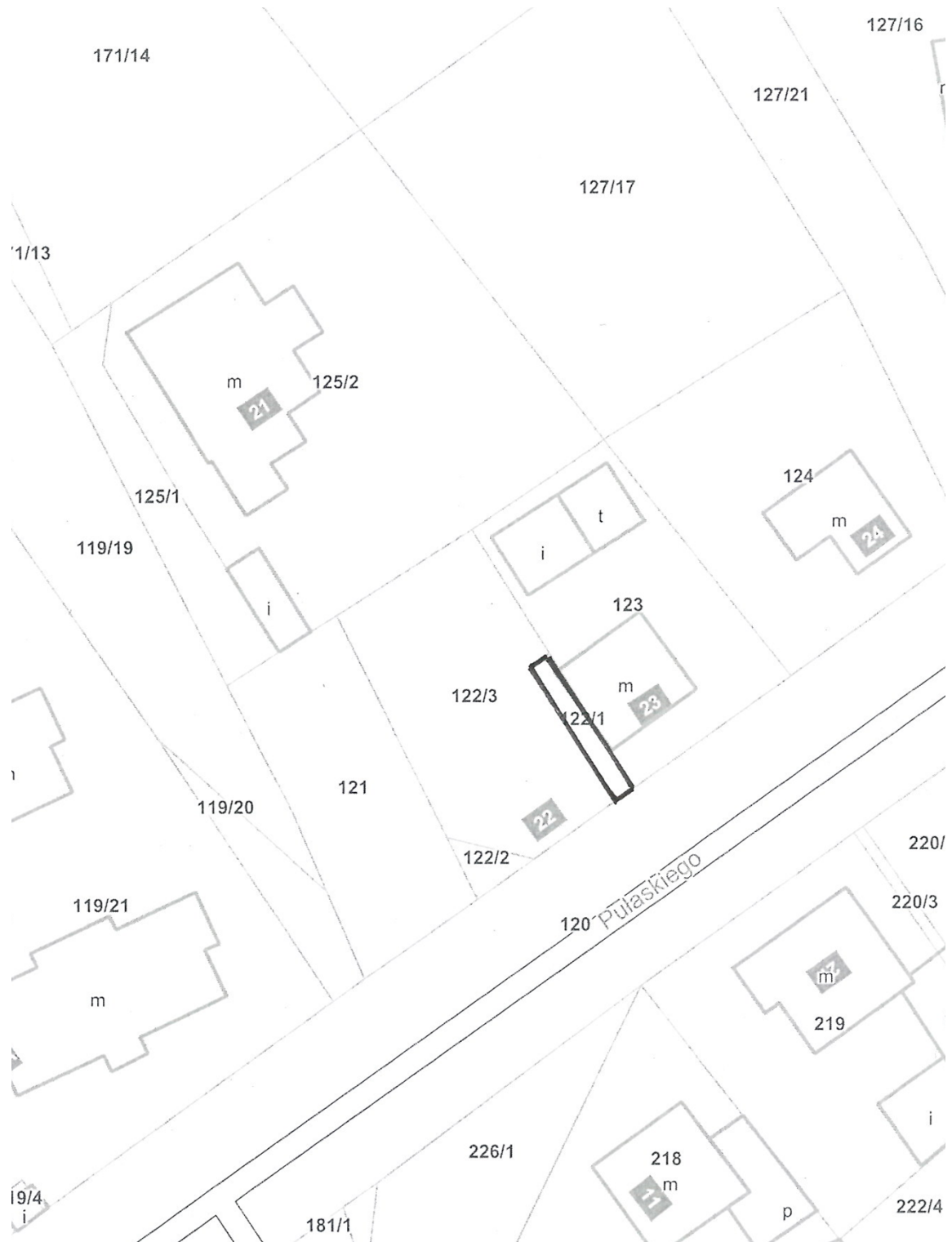
**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia.....2025 r.



**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia .....**

**Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 4 miasta Lęborka przy ul. Pułaskiego.**

**a) stan istniejący**

Działka nr 122/1 o powierzchni 29 m<sup>2</sup> zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka dla obszaru w rejonie ulic Polnej i Pułaskiego zatwierdzoną Uchwałą Nr XXXI-434/2017 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 1 grudnia 2017 r., poz. 4125) znajduje się w strefie funkcyjnej 3.MN o przeznaczeniu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka przylega bezpośrednio do działki nr 123 stanowiącej własność wnioskodawcy. Budynek znajdujący się na działce nr 123 częściowo przekracza jedną ścianą teren działki nr 123 i zajmuje część działki nr 122//1. Dodatkowo na pewnym odcinku ściana budynku z otworami okiennymi położona jest na ostrej granicy z działką nr 122/1.

**b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wystąpieniem właściciela nieruchomości (działki 123) przylegającej do działki miejskiej. Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż terenu, który poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz dodatkowo ureguluje stan prawny gruntu, na którym posadowiony jest fragment budynku.

**c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie nieruchomość jest niezabudowana i stanowi własność gminy. W wyniku realizacji uchwały działka zostanie wyłączona z zasobu komunalnego.

**d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Nieruchomość zostanie zbyta z zachowaniem trybu bezprzetargowego. Zbycie nieruchomości poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz przyniesie dochód gminie.

**e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej, niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

**f) źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr VII-81/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20 grudnia 2024 r.)