

**UCHWAŁA NR .....**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały nr XXXIII-512/2022 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21 stycznia 2022 roku w sprawie trybu i zasad regulujących nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Lęborku,” utworzonych z udziałem Gminy, stanowiących własność Lęborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy udziale finansowego wsparcia Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Funduszu Dopłat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) w związku z art. 5 ust. 3 pkt 2) i 3) oraz art. 7a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Zmienia się Uchwałę nr XXXIII-512/2022 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21 stycznia 2022 roku w sprawie trybu i zasad regulujących nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Lęborku,” utworzonych z udziałem Gminy, stanowiących własność Lęborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy udziale finansowego wsparcia Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Funduszu Dopłat w ten sposób, że w Rozdziale 2, §4 ust. 1 pkt 2) otrzymuje brzmienie: „Prawo do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego mają najemcy, których średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza:

- a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
  - b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
  - c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
  - d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
  - e) 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym
- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie za ubiegły rok, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,4. "

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

## Uzasadnienie

**Przedmiotem uchwały jest zmiana Uchwały nr XXXIII-512/2022 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21 stycznia 2022 roku w sprawie trybu i zasad regulujących nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Lęborku,” utworzonych z udziałem Gminy, stanowiących własność Lęborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy udziale finansowego wsparcia Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Funduszu Dopłat.**

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 304 ze zm.), która weszła w życie w dniu 26 lutego 2024 roku, daje możliwość ubiegania się Gminom o wsparcie dla istniejących Towarzystw Budownictwa Społecznego oraz Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych ze środków z Funduszu Dopłat z Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości do 35% kosztów inwestycji. Jednocześnie podwyższone zostały limity odnośnie średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego osoby fizycznej, z którą zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego. Zmiana uchwały rozszerzy grupę osób mogących złożyć wnioski o najem lokalu mieszkalnego.

Przyjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie procedur naboru dla inwestycji mieszkaniowych w ramach programu budowy mieszkań na wynajem realizowanych przez Lęborskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o. Budowa mieszkań na wynajem zwiększy zasób mieszkaniowy i poprawi sytuację mieszkaniową w Lęborku. Docelową grupą są osoby o umiarkowanych dochodach, których nie stać na zakup własnego mieszkania, a jednocześnie posiadają za wysokie dochody na przydział mieszkań komunalnych.

Gmina Miasto Lębork nie ponosi kosztów związanych z podjęciem uchwały.