

**UCHWAŁA NR .....**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**

**z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie: zmiany Uchwały Nr LXI-790/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26.01.2024r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

na podstawie : - art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.),

- art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.);

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Zmienia się Uchwałę Nr LXI-790/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26.01.2024r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, w ten sposób że:

1. § 1 pkt. 1 uchwały otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, którego budowa została zalegalizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, stanowiącej działkę nr 771/43 obr. 7 miasta Lęborka przy ul. Handlowej, o powierzchni 99,00 m<sup>2</sup>, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat”.

2. zmianie ulega załącznik nr 1 wskazujący lokalizację nieruchomości i obszar, o którym mowa w § 1 pkt 1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

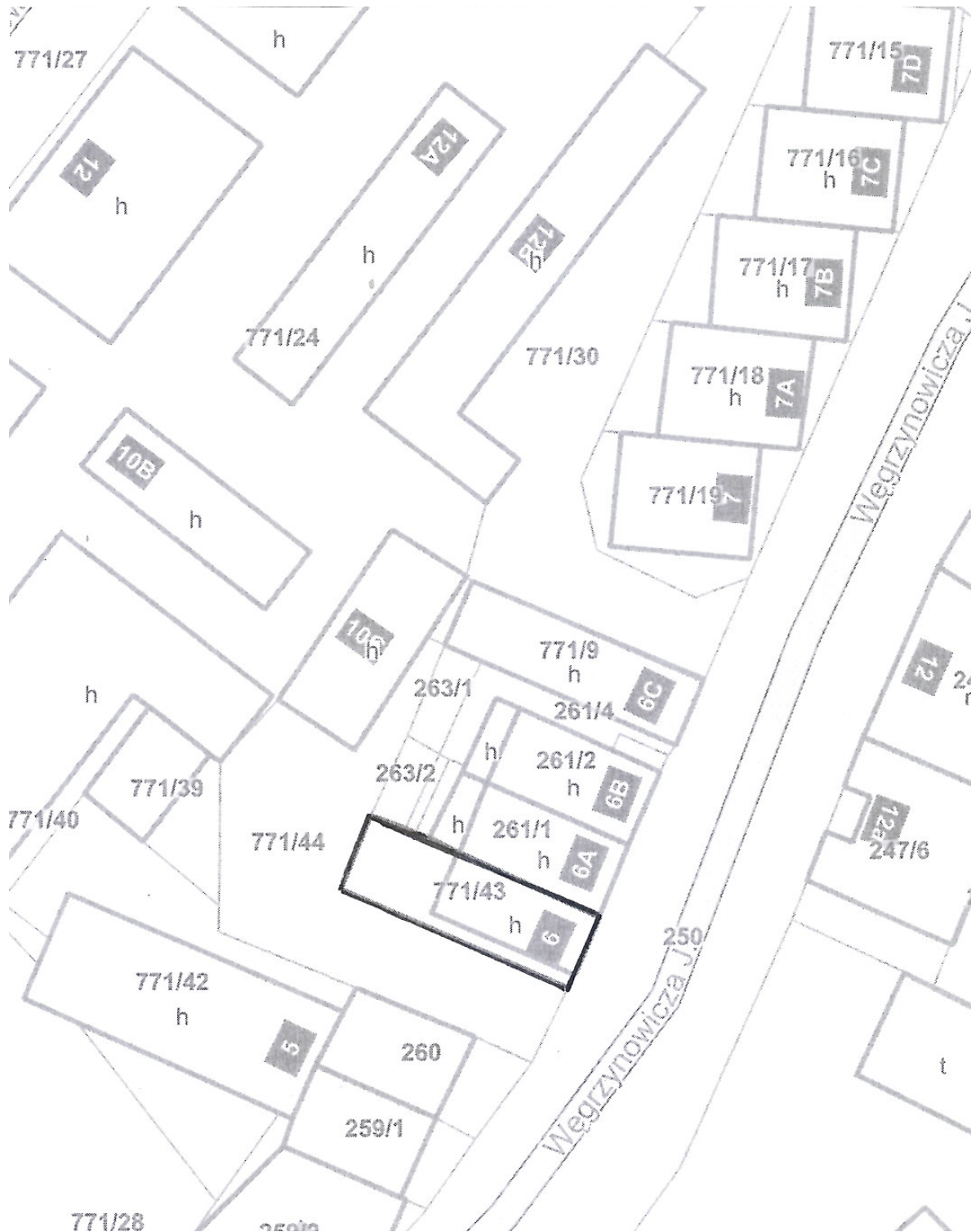
**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia ..... 2025 r.

**Załącznik nr 1  
do UCHWAŁY NR .....  
Rady Miejskiej w Lęborku**

**z dnia .....**



**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia .....**

**Przedmiotem uchwały jest zmiana Uchwały Nr LXI-790/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26.01.2024r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ze względu przeprowadzony podział geodezyjny i wydzielenie działki nr 771/43.**

a/ Stan istniejący – aktualnie teren wymieniony w niniejszej uchwale stanowi grunt zabudowany budynkiem handlowo – usługowym, którego budowa została zalegalizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr 771/43 obręb 7 w Lęborku położona jest, zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku zatwierdzoną uchwałą Nr V-39/2007 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 01.03.2007 roku (t.j. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 45 z dnia 30 kwietnia 2018 roku, poz. 1722), na terenie elementarnym 10.MC.05 o przeznaczeniu – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

b/ Potrzeby i cel podjęcia uchwały - wniosek użytkownika gruntu, będącego właścicielem obiektu oraz podział geodezyjny i wydzielenie nowej działki nr 771/43;

c/ Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym - grunt pod budynkiem handlowo-usługowym będzie użytkowany na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat;

d/ Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze - umożliwienie racjonalnego korzystania z nieruchomości przez dzierżawcę;

e/ Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały - dochody Gminy w postaci czynszu miesięcznego, ustalanego na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka, wpłacanego przez dzierżawcę oraz podatku od nieruchomości;

f/ Źródła finansowania – koszty przygotowania dokumentacji formalno-prawnej poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka.