

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru w rejonie ulicy Krzywoustego i ulicy Obrońców Wybrzeża w Lęborku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Krzywoustego i ulicy Obrońców Wybrzeża w Lęborku.

§ 2.

Granice obszaru opracowania zmiany planu przedstawiono na mapie w skali 1:2000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

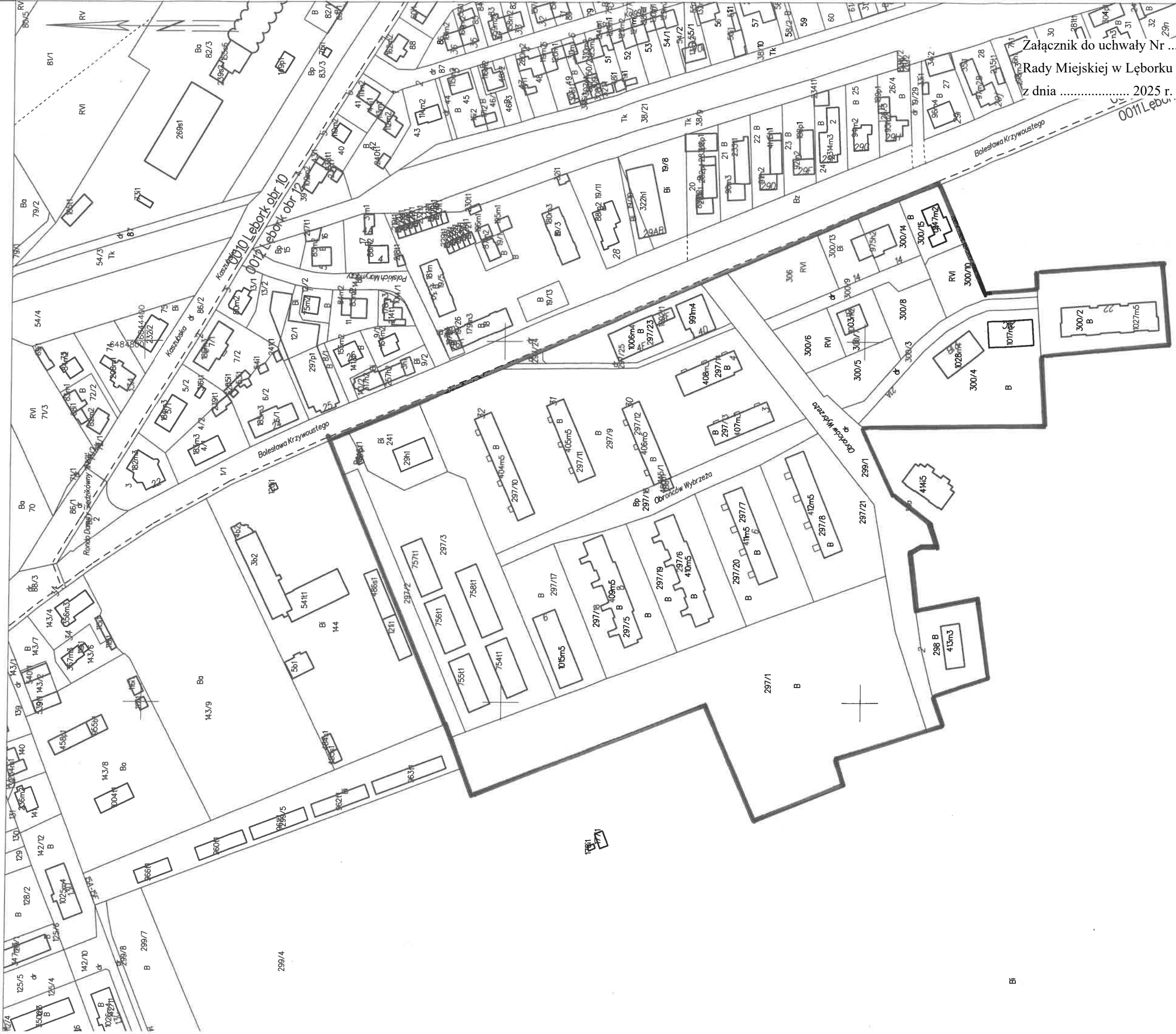
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:2000



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 2025 r.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA LĘBORSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	---
Nazwa materiału zasobu	---
Data wykonania kopii materiału zasobu	17 MAR 2025
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Katarzyna Miłoś

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Lęborku z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Krzywoustego i ulicy Obrońców Wybrzeża w Lęborku

Stan istniejący:

Teren proponowany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie posiada obecnie takiego dokumentu.

Potrzeba i cel podjęcia uchwały:

Opracowanie i uchwalenie planu miejscowego dotyczy obszarów zróżnicowanych funkcjonalnie, po części niezabudowanych położonych w rejonie ulic Krzywoustego i Obrońców Wybrzeża w Lęborku. Istnienie terenów inwestycyjnych w tym miejscu generuje potrzebę opracowania planu miejscowego oraz określenia ustaleń w zakresie dopuszczalnych funkcji i parametrów nowej zabudowy jak również możliwości przekształcenia zabudowy istniejącej.

Różnice między istniejącym a projektowanym stanem prawnym:

Podjęcie uchwały jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia faktycznych prac planistycznych zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze:

Wprowadzenie uregulowań planistycznych w postaci miejscowego planu ułatwi przygotowanie procesów inwestycyjnych jednoznacznie określając wytyczne w zakresie dopuszczalnej funkcji oraz parametrów zabudowy. Wyeliminuje także trudności w uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające ze skomplikowanego stanu własnościowego części terenu. Umożliwi również potencjalnym inwestorom ocenę zasadności podejmowanych działań inwestycyjnych oraz przewidywalne ich planowanie w oparciu o jasne zasady określone w planie miejscowym.

Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały:

Skutkiem finansowym będzie koszt sporządzenia zmiany planu.

Źródło finansowania :

Opracowanie będzie finansowane z budżetu miasta Lęborka (dział 710 rozdział 71004 § 4300).