

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 1 miasta Lęborka w rejonie ul. Komuny Paryskiej i Saperów, stanowiącej działkę nr 27/21 o powierzchni 168 m².

§ 2.

Lokalizację nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie
do uchwały
Rady Miejskiej w Łęborku
z dnia

Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 1 miasta Łęborka w rejonie ulic Komuny Paryskiej i Saperów.

a) stan istniejący

Działka nr 27/21 o powierzchni 168 m² położona jest zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka dla obszaru oznaczonego w tym planie jako T.6 i część T.I wraz z odpowiednim fragmentem Strefy Ekologicznie Ważnej zatwierdzoną uchwałą Nr XLVIII-505/2001 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 31 sierpnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 79 z dnia 11 października 2001 r., poz. 985), na terenie elementarnym 01.26.MN o dominującej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności.

Działka nr 27/21 nie stanowi nieruchomości do odrębnego, samodzielnego zagospodarowania, a jednocześnie z uwagi na fakt przylegania do trzech nieruchomości, jej zbycie na rzecz właścicieli tych nieruchomości może poprawić warunki ich zagospodarowania, co w pełni uzasadnia zachowanie trybu przetargowego.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, w tym wypadku zbycie nieruchomości w przetargu byłoby ograniczone do właścicieli nieruchomości przyległych.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż terenu.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość jest niezabudowana i stanowi własność gminy. W wyniku realizacji uchwały nieruchomość zostanie wyłączona z zasobu komunalnego, a nabywcą zostanie właściciel nieruchomości przyległej.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Zbycie nieruchomości przyniesie dochód gminie. Nieruchomość będą mogli nabyć właściciele działek przyległych.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Łęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr VII-81/2024 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 20 grudnia 2024 r. ze zm.).