

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘBORKU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału
w nieruchomości na rzecz jej współwłaściciela**

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008r. poz. 1503), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 oraz art. 37 ust.2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.).

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego 1/4 w prawie własności lokalu nr 1 o powierzchni użytkowej 61,36 m², znajdującym się w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 48 w Świerzawie wraz ze sprzedażą odpowiedniego udziału w działce nr 198/2 obręb 1 miasta Świerzawa o pow. 100 m² na rzecz współwłaściciela lokalu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łęborka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia

Przedmiotem uchwały

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż udziału wynoszącego 1/4 w prawie własności lokalu nr 1 o powierzchni użytkowej 61,36 m² znajdującym się w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 48 w Świerzawie.

a/ istniejący stan

Gmina nabyła spadek z dobrodziejstwem inwentarza wynoszący 1/4 udziału w lokalu nr 1 o pow. 61,36 m², znajdującym się przy ul. Jeleniogórskiej 48 wraz z udziałem w działce nr 198/2 obręb 1 miasta Świerzawa o pow. 100 m². Na gminie ciąży obowiązek zabezpieczenia wierzytelności do stanu czynnego masy spadkowej. Osoby, które posiadają pozostały udział wynoszący 3/4 zwróciły się z wnioskiem o nabycie udziału gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa gmina może zbyć w drodze bezprzetargowej udział w nieruchomości na rzecz innych współwłaścicieli.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Sprzedaż udziału przez gminę umożliwi osobom posiadającym pozostały udział w uzyskaniu pełnej własności nieruchomości oraz na stworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Gmina wyzbędzie się udziału, którego sprzedaż w drodze przetargu jest utrudniona, z uwagi na współwłasność. Gmina nie będzie już zobowiązana do współuczestniczenia w utrzymaniu i zarządzaniu lokalem.

c/ wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie gmina jest współwłaścicielem nieruchomości posiadającym udział wynoszący 1/4. W wyniku sprzedaży gmina wyzbędzie się przedmiotowego udziału. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli.

d/ charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Gmina nie będzie już zobligowana do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu i kosztów zarządzania nieruchomością wspólną. Osoby, które nabędą udział zostaną wyłącznymi właścicielami lokalu. Stworzone zostaną warunki do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych nabywców udziału.

e/ skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

Gmina uzyska dochód w postaci wynagrodzenia (ceny) odpowiadającej wartości posiadanego udziału w nieruchomości. Gmina nie będzie już zobowiązana do współuczestniczenia w utrzymaniu i zarządzaniu lokalem. Środki ze sprzedaży udziału w lokalu mieszkalnym zostaną przeznaczone na zaspokojenie wierzycieli.

f/ źródła finansowania

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70007, § 4300 Uchwała Nr VII-81/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20 grudnia 2024r.).