

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 707)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr VI-59/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29 listopada 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka (Dz. Urz.Woj. Pomorskiego z dnia 05.12.2024r. poz. 5080).

§ 4.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia.....2025 r.

Roczna stawka podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka wynosi:

1.	Od gruntów: a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m ² powierzchni	1,45 zł
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1ha powierzchni	7,15 zł
	c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m ² powierzchni	0,77 zł
	d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1m ² powierzchni	4,72 zł
2.	Od budynków lub ich części: a) mieszkalnych – od 1m ² powierzchni użytkowej	1,25 zł
	b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej-od 1m ² powierzchni użytkowej	35,00 zł
	c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m ² powierzchni użytkowej	16,64 zł
	d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m ² powierzchni użytkowej	7,27 zł
	e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m ² powierzchni użytkowej	12,00 zł
	f) pozostałych - zajętych wyłącznie na składy opału, pralnie, suszarnie, jeśli są niezbędne do funkcjonowania lokalu lub budynku mieszkalnego ¹⁾ - od 1m ² powierzchni użytkowej	1,25 zł
3.	Od budowli – od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych	2%

¹⁾Należy przez to rozumieć brak składów opału, pralni-suszarni w lokalu mieszkalnym lub budynku mieszkalnym

Uzasadnienie

1.Stan istniejący

Uchwała Nr VI-59/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29 listopada 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka.

2.Cel i potrzeba podjęcia uchwały

Zaplanowany wzrost stawek spowoduje zwiększenie dochodów bieżących budżetu miasta, a tym samym wpłynie korzystnie na realizację zadań bieżących. Zgodnie z ustawą o finansach publicznych wydatki bieżące mogą być pokryte tylko i wyłącznie z bieżących dochodów oraz wolnych środków. Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych.

3.Różnice między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

L.p.	Podstawa opodatkowania	Stawki maksymalne na 2026r. (obwieszcz. MF z 01.08.2025r.)	Stawki obowiązuj. na terenie miasta Lęborka w 2025 r.	Stawki proponowane na rok 2026
1	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,45	1,38	1,45
2	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniow. płynącymi jezior i zbiorników sztucznych.	7,15	6,84	7,15
3	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,77	0,73	0,77
4	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	4,72	4,51	4,72
5	Budynki mieszkalne	1,25	1,19	1,25
6	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	35,53	34,00	35,00
7	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	16,64	15,92	16,64
8	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	7,27	6,95	7,27
9	Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	12,00	11,48	12,00
10	Budynki pozostałe - zajęte wyłącznie na składy opału, pralnie, suszarnie, jeśli są niezbędne do funkcjonowania lokalu lub budynku mieszkalnego	12,00	1,19	1,25
11	Budowle	2%	2%	2%

4.Skutki społeczne i gospodarcze

Podwyższenie stawek podatku od nieruchomości do zaproponowanej wysokości spowoduje zwiększenie dochodów własnych, co wpłynie na właściwą realizację bieżących zadań.

5.Skutki finansowe

W wyniku zaplanowanych zmian stawki podatku wzrosną średnio o 4,50% w stosunku do roku 2025r., a dochód z tytułu podatku od nieruchomości na rok 2026 planuje się w wysokości 31 992 960,00 zł, co oznacza wzrost w stosunku do roku 2025 o ok. 5%.

6.Źródła finansowania

Nie dotyczy.

ZAŁĄCZNIK DO UZASADNIENIA UCHWAŁY

PRZEWIDYWANY PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA 2026 ROK - osoby prawne												Proponowan a stawka - wzrost w %
	Wyszczególnienie	Jedn .	Podstawa opodatkowania		Stawki w Lęborku w 2025r.	Planowane stawki na 2026 rok		PRZEWIDYWANE WYKONANIE (w zł)				
			2025 r.	2026 r.		Stawki MAX MF na 2026r.	Proponowa ne stawki w L-ku na rok 2026	2025 rok	2026r.		Skutki wzrostu (stwka z kol. 8)	
									Według stawek max.	Według proponowanyc h stawek		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Budynki mieszkalne lub ich części	m²	101 962	101 962	1,19	1,25	1,25	121 334,78	127 452,50	127 452,50	6 117,72	5,04%
2	Budynki związane z dział.gospodar.	m²	255 423	259 748	34,00	35,53	35,00	8 684 382,00	9 228 846,44	9 091 180,00	406 798,00	2,94%
3	Budynki zw.z udzielaniem świadczeń zdrowotnych zaj.przez podmioty udziel.tych świadczeń	m²	18 254	18 254	6,95	7,27	7,27	126 865,30	132 706,58	132 706,58	5 841,28	4,60%
4	Budynki zaj.na prow, dział.gosp.w zakresie obr.kwalif.mater. siewn.	m²	2 844	2 844	15,92	16,64	16,64	45 276,48	47 324,16	47 324,16	2 047,68	4,52%
5	Budynki pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego:	m²	59 739	59 739	11,48	12,00	12,00	685 803,72	716 868,00	716 868,00	31 064,28	4,53%
6	Budynki pozostałe będące pralniami , suszarniami,pom.na opał , jeśli są niezbędne do funk.lokalu mieszkal	m2	35	35	1,19	12,00	1,25	41,65	420,00	43,75	2,10	5,04%
7	Budowle- od wartości	zł	291 486 977	293 486 977	0,02	0,02	0,02	5 829 739,54	5 869 739,54	5 869 739,54	40 000,00	0,00%
8	Grunty związ. z prow.dział . gospodarczej	m2	1 639 179	1 692 096	1,38	1,45	1,45	2 262 067,02	2 453 539,20	2 453 539,20	191 472,18	5,07%
9	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organiz. pożytku publiczn.	m2	848 451	848 451	0,73	0,77	0,77	619 369,23	653 307,27	653 307,27	33 938,04	5,48%
10	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniow. płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	1 ha	0,2100	0,2100	6,84	7,15	7,15	1,44	1,50	1,50	0,07	4,53%
11	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji.....	m2	0	0	4,51	4,72	4,72	0,00	0,00	0,00	0,00	4,66%
	Razem		X	X	X	X	X	18 374 881,16	19 230 205,19	19 092 162,50	717 281,35	
12	Wpływy zaległości z lat ubiegłych							100 000,00	100 000,00	100 000,00	-	
	Ogółem przewidywane wpływy							18 474 881,16	19 330 205,19	19 192 162,50	717 281,35	

PRZEWIDYWANY PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA 2026 ROK - osoby fizyczne												Proponowana stawka - wzrost w %
	Wyszczególnienie	Jedn. ·	Podstawa opodatkowania		Stawki w Łęborku w 2025r.	Planowane stawki na 2025 rok		PRZEWIDYWANE WYKONANIE (w zł)				
			2025r.	2026r.		Stawki MAX MF na 2026 r.	Proponowa ne stawki w Ł-ku na rok 2026	2025 rok	2026 rok: według stawek max.	2026 rok: według proponowanych stawek	Skutki wzrostu (stawka z kol. 8	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Budynki mieszkalne lub ich części	m²	978 832	997 084	1,19	1,25	1,25	1 164 810,08	1 246 355,00	1 246 355,00	81 544,92	5,04%
2	Budynki związane z dział.gospodar.	m²	179 481	186 529	34,00	35,53	35,00	6 102 354,00	6 627 375,37	6 528 515,00	426 161,00	2,94%
3	Budynki zw.z udzielaniem świadczeń zdrowotnych zaj.przez podmioty udziel.tych świadczeń	m²	4 119	4 119	6,95	7,27	7,27	28 627,05	29 945,13	29 945,13	1 318,08	4,60%
4	Budynki zaj.na prow. dział.gosp.w zakresie obr.kwalif.mater. siewn.	m²	525	525	15,92	16,64	16,64	8 358,00	8 736,00	8 736,00	378,00	4,52%
5	Budynki pozostałe w tym zajęte na prow. odpł. statutowej dział.pożytku publicznego	m²	95 321	96 056	11,48	12,00	12,00	1 094 285,08	1 152 672,00	1 152 672,00	58 386,92	4,53%
6	Budynki pozostałe będące pralniami , suszarniami,pom.na opał , jeśli są niezbędne do funk.lokalu mieszkal	m2	9 278	9 278	1,19	12,00	1,25	11 040,82	111 336,00	11 597,50	556,68	5,04%
7	Budowle- od wartości	zł	7 164 287	7 164 287	2%	2%	2%	143 285,74	143 285,74	143 285,74	0,00	0,00%
8	Grunty związ. z prow.dział . gospodarczej	m2	908 294	937 879	1,38	1,45	1,45	1 253 445,72	1 359 924,55	1 359 924,55	106 478,83	5,07%
9	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organiz. pożytku publiczn.	m2	2 845 678	2 882 772	0,73	0,77	0,77	2 077 344,94	2 219 734,44	2 219 734,44	142 389,50	5,48%
10	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniow. płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	1 ha	0,2661	4,5455	6,84	7,15	7,15	1,82	32,50	32,50	30,68	4,53%
11	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji.....	m2	0	0	4,51	4,72	4,72	-	0,00	-	-	4,66%
	Razem		X	X	X	X	X	11 883 553,25	12 899 396,73	12 700 797,86	817 244,61	
12	Wpływy zaległości z lat ubiegłych							100 000,00	100 000,00	100 000,00	-	
	Ogółem przewidywane wpływy							11 983 553,25	12 999 396,73	12 800 797,86	817 244,61	

PRZEWIDYWANY PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA 2026 ROK - osoby fizyczne i prawne												Proponowana stawka - wzrost w %
	Wyszczególnienie	Jedn ·	Podstawa opodatkowania		Stawki w Lęborku w 2025r.	Planowane stawki na 2026 rok		PRZEWIDYWANE WYKONANIE (w zł)				
			2025r.	2026r.		Stawki MAX MF na 2026r.	Proponowa ne stawki w L-ku na rok 2026	2025 rok	2026 rok: według stawek max.	2026 rok: według proponowanych stawek	Skutki wzrostu (stawka z kol.8)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Budynki mieszkalne lub ich części	m²	1 080 794	1 099 046	1,19	1,25	1,25	1 286 144,86	1 373 807,50	1 373 807,50	87 662,64	5,04%
2	Budynki związane z dział.gospodar.	m²	434 904	446 277	34,00	35,53	35,00	14 786 736,00	15 856 221,81	15 619 695,00	832 959,00	2,94%
3	Budynki zw.z udzielaniem świadczeń zdrowotnych zaj.przez podmioty udziel.tych świadczeń	m²	22 373	22 373	6,95	7,27	7,27	155 492,35	162 651,71	162 651,71	7 159,36	4,60%
4	Budynki zaj.na prow. dział.gosp.w zakresie obr.kwalif.mater. siewn.	m²	3 369	3 369	15,92	16,64	16,64	53 634,48	56 060,16	56 060,16	2 425,68	4,52%
5	Budynki pozostałe w tym zajęte na prow. odpł. statutowej dział.pożytku publicznego	m²	155 060	155 795	11,48	12,00	12,00	1 780 088,80	1 869 540,00	1 869 540,00	89 451,20	4,53%
6	Budynki pozostałe będące pralniami , suszarniami,pom.na opał , jeśli są niezbędne do funk.lokalu mieszkal	m2	9 313	9 313	1,19	12,00	1,25	11 082,47	111 756,00	11 641,25	558,78	5,04%
7	Budowle- od wartości	zł	298 651 264	300 651 264	0,02	0,02	0,02	5 973 025,28	6 013 025,28	6 013 025,28	40 000,00	0,00%
8	Grunty związ. z prow.dział . gospodarczej	m2	2 547 473	2 629 975	1,38	1,45	1,45	3 515 512,74	3 813 463,75	3 813 463,75	297 951,01	5,07%
9	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organiz. pożytku publiczn.	m2	3 694 129	3 731 223	0,73	0,77	0,77	2 696 714,17	2 873 041,71	2 873 041,71	176 327,54	5,48%
10	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniow. płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	1 ha	0,4781	4,7575	6,84	7,15	7,15	3,27	34,02	34,02	30,75	4,53%
11	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji.....	m2	0	0	4,51	4,72	4,72		0,00		0,00	4,66%
	Razem		X	X	X	X	X	30 258 434,42	32 129 601,94	31 792 960,38	1 534 525,96	
12	Wpływy zaległości z lat ubiegłych							200 000,00	200 000,00	200 000,00	-	
	Ogółem przewidywane wpływy							30 458 434,42	32 329 601,94	31 992 960,38	1 534 525,96	