

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘBORKU

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
śródmieścia Łęborka**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153), art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1130, ze zmianami)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX-311/2008 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 2 grudnia 2008 roku (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 lipca 2013 roku, poz. 2905) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Łęborka dla obszaru w rejonie ulicy Staromiejskiej i Al. Wolności, w zakresie obejmującym teren elementarny 9.MC.11 oraz część terenów elementarnych KD.Z.01 i KD.KX.21.

§ 2.

Granice obszaru opracowania przedstawiono na mapie w skali 1:2000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XIII-195/2020 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 28 lutego 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX-311/2008 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 2 grudnia 2008 roku (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 lipca 2013 roku, poz. 2905), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Łęborka dla obszarów:

1. w rejonie ulicy Młynarskiej i Placu Pokoju;
2. w rejonie ulicy Staromiejskiej i Al. Wolności.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łęborka.

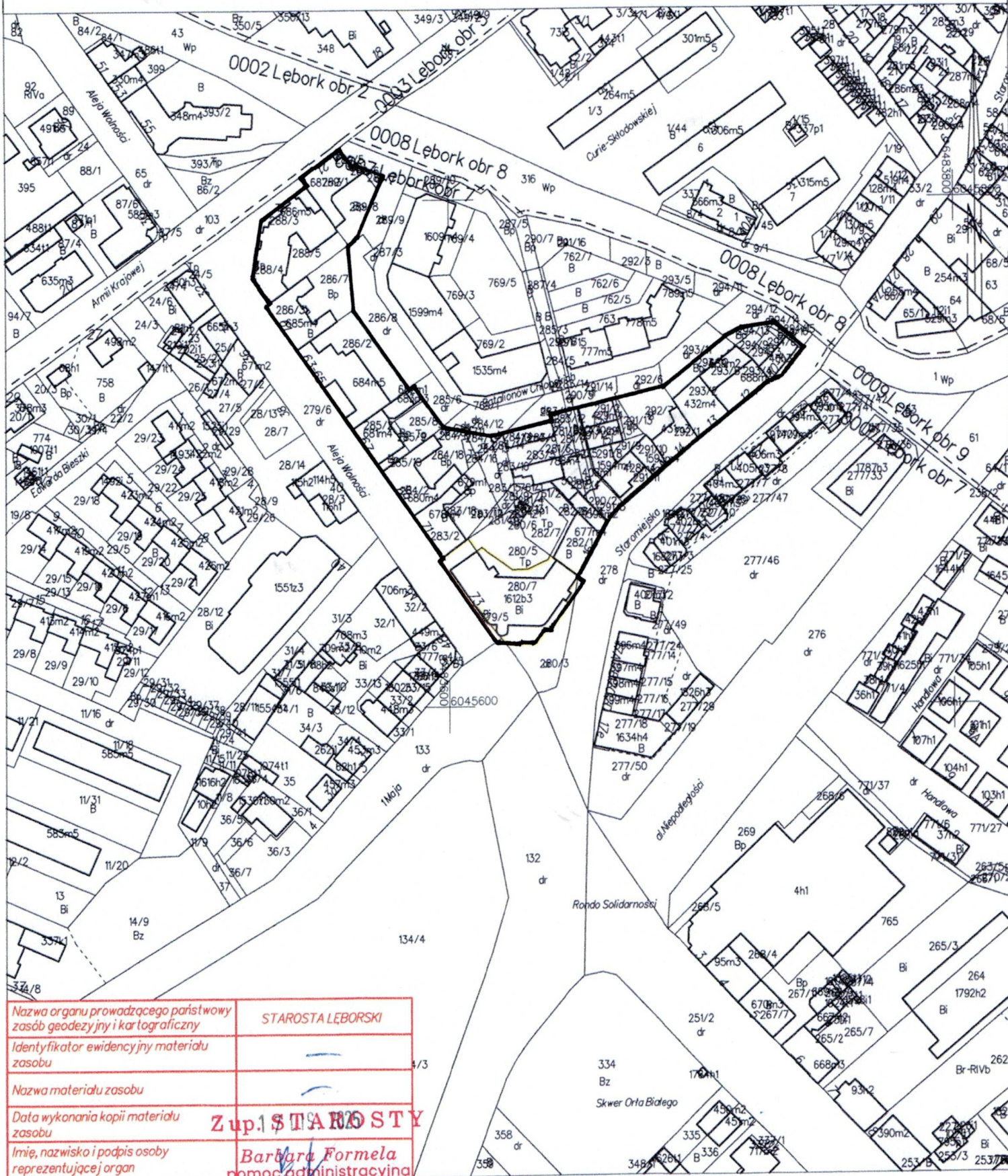
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik graficzny do Uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Lęborku z dnia

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:2000

PO
Starostwo Powiatowe
84-300 Lębork, ul. Czołgostów 5
REGON 770979648
NIP: 841609072



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA LĘBORSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	—
Nazwa materiału zasobu	—
Data wykonania kopii materiału zasobu	Zup.1 \$ TARDOSTY
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Barbara Formela pomoc administracyjna Wydział Geodezji

Lębork dn. 2025-11-17

Sporządził(a) wydruk: Barbara Formela

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Łęborku z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Łęborka

Stan istniejący:

Dla terenu objętego uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Łęborka, zatwierdzony Uchwałą Nr XXIX-311/2008 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 2 grudnia 2008 roku (tekst jednolity Dz.Urz.Woj. Pomorskiego z dnia 17 lipca 2013 roku, poz. 2905).

Potrzeba i cel podjęcia uchwały:

Proponowany do opracowania zmiany planu miejscowego obszar położony jest w granicach obowiązującego planu miejscowego, który przewiduje przeznaczenie tego terenu dla realizacji tzw. funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz komunikacyjnej. Występuje tam potrzeba zmian w zakresie ustaleń dotyczących m.in. wskaźników miejsc parkingowych oraz korekty zakresu terytorialnego planowanej zmiany. Obecne zapisy utrudniają możliwości zarówno przekształceń istniejącej zabudowy jak i realizacji nowego zagospodarowania.

Różnice między istniejącym a projektowanym stanem prawnym:

Różnica polega na włączeniu do obszaru przystąpienia do zmiany planu, określonego w uchwale Nr XIII-195/2020 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 28 lutego 2020 roku obszaru, obejmującego teren oznaczony w tym planie jako 9.MC.11 a także części terenów elementarnych oznaczonych jako KD.Z.01 i KD.KX.21. Jednocześnie wyłączono z opracowania teren w rejonie Placu Pokoju. Podjęcie uchwały jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia faktycznych prac planistycznych zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1130, ze zmianami).

Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze:

Podjęcie uchwały umożliwi dokonanie zmian w obowiązującym planie miejscowym, które lepiej odpowiadają na obecne oczekiwania i potrzeby inwestorów.

Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały:

Skutkiem finansowym będzie koszt sporządzenia zmiany planu.

Źródło finansowania:

Opracowanie będzie finansowane z budżetu miasta Łęborka (dział 710 rozdział 71004 § 4300).