

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu oraz sprzedaż lokali o innym niż
mieszkalne przeznaczeniu**

Na podstawie § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008r. poz. 1503) art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu przez najemcę niżej wymienionych lokali oraz sprzedaż tych lokali:

1/ lokalu o innym niż mieszkalne przeznaczeniu nr 1 o powierzchni użytkowej 163,66 m² znajdującego się w budynku przy Aleja Wolności 22 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w prawie własności gruntu stanowiącego działkę nr 270 o pow. 995 m2 obręb 3 miasta Lęborka.

2/ lokalu o innym niż mieszkalne przeznaczeniu nr 1a o powierzchni użytkowej 46,65 m² znajdującego się w budynku przy Aleja Wolności 22 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w prawie własności gruntu stanowiącego działkę nr 270 o pow. 995 m2 obręb 3 miasta Lęborka.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia

Przedmiotem uchwały jest:

- lokal o innym niż mieszkalne przeznaczeniu nr 1 przy Aleja Wolności 22
- lokal o innym niż mieszkalne przeznaczeniu nr 1A przy Aleja Wolności 22

a/ istniejący stan

Gmina jest właścicielem w/w lokali o innym niż mieszkalne przeznaczeniu.

W budynku przy Aleja Wolności 22 znajduje się 8 lokali, w tym 3 lokal komunalne.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji w nieruchomości przy Aleja Wolności 22. Zbycie lokali przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomością wspólną.

c/ wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie lokale stanowią własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokale. Lokale te zostaną wyłączone z zasobu gminy.

d/ charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Lokale zostaną zbyte z zachowaniem trybu bezprzetargowego zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości przy Aleja Wolności 22. Lokale nie będą już udostępniane w formie najmu.

e/ skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości. Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomości wspólnej przy Aleja Wolności 22, a tym samym koszty związane z zarządzaniem nieruchomością wspólną. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmów.

f/ źródła finansowania

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70007, § 4300 Uchwała Nr VII-81/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20 grudnia 2024r.)