

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, którego budowa została zalegalizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, stanowiącej działkę nr 431 obręb 7 miasta Lęborka przy ul. Wojska Polskiego, o powierzchni 26,00 m², na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w §1.

§ 3. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia.....2025 r.



UZASADNIENIE

**do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia**

a/ Stan istniejący – aktualnie teren wymieniony w niniejszej uchwale stanowi grunt zabudowany garażem, którego budowa została zalegalizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Obecnie z uwagi na wygaśnięcie umowy obiekt użytkowany jest bezumownie.

Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr 431 obręb 7 przy ul. Wojska Polskiego w Lęborku położona jest na terenie, który od dnia 1 stycznia 2004 roku nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b/ Potrzeby i cel podjęcia uchwały - wniosek użytkownika gruntu, będącego właścicielem nakładów poniesionych na budowę obiektu budowlanego;

c/ Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym - grunt pod garażem będzie użytkowany na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat;

d/ Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze - umożliwienie racjonalnego korzystania z nieruchomości przez dzierżawcę;

e/ Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały - dochody Gminy w postaci czynszu miesięcznego, ustalanego na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka, wpłacanego przez dzierżawcę oraz podatku od nieruchomości;

f/ Źródła finansowania – koszty przygotowania dokumentacji formalno-prawnej poniesie gmina.

Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka.