

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Handlowej, stanowiącej działkę nr 771/46 o powierzchni 32 m².

§ 2.

Lokalizację nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie
do uchwały
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia

Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Handlowej.

a)stan istniejący

Działka nr 771/46 o powierzchni 32 m² położona jest zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku zatwierdzoną uchwałą Nr V-39/2007 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 1 marca 2007 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 30 kwietnia 2018 r., poz. 1722), na terenie elementarnym 10.UU.01 o podstawowym przeznaczeniu - tereny zabudowy usługowej.

Działka nr 771/46 nie stanowi nieruchomości do odrębnego, samodzielnego zagospodarowania, a jednocześnie z uwagi na fakt przylegania do dwóch nieruchomości, jej zbycie na rzecz właścicieli tych nieruchomości może poprawić warunki ich zagospodarowania, co w pełni uzasadnia zachowanie trybu przetargowego.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, w tym wypadku zbycie nieruchomości w przetargu byłoby ograniczone do właścicieli nieruchomości przyległych.

b)wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż terenu.

c)wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność gminy i znajdują się na niej nakłady w postaci kostki brukowej. W wyniku realizacji uchwały nieruchomość zostanie wyłączona z zasobu komunalnego, a nabywcą zostanie właściciel nieruchomości przyległej.

d)charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Zbycie nieruchomości przyniesie dochód gminie. Nieruchomość będą mogli nabyć właściciele działek przyległych.

e)skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

f)źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XVII-232/2025 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 19 grudnia 2025 r. ze zm.).