

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul. Korczaka, stanowiącej działkę nr 355/2 o powierzchni 103 m².

§ 2.

Lokalizację nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie
do uchwały
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia

Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul. Korczaka.

a)stan istniejący

Działka nr 355/2 o powierzchni 103 m² położona jest zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Lęborka, dla obszaru w rejonie ulic: Konopnickiej, Korczaka, Wyszyńskiego i Al. Wolności w Lęborku, zatwierdzoną Uchwałą Nr LXI-788/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 stycznia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 lutego 2024 r., poz. 1059), na terenie elementarnym 9.08b.MW o przeznaczeniu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka nr 355/2 nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka przylega bezpośrednio do działki 355/1, stanowiącej własność wnioskodawcy, zabudowanej budynkiem wielorodzinnym położonym przy ul. Korczaka 8. Działka nr 355/1 należąca do wnioskodawcy jest wyodrębniona po obrysie budynku Korczaka 8 i nie spełnia warunków działki budowlanej o której mowa w art. 4 pkt 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zbycie działki nr 355/2 umożliwi współwłaścicielom działki nr 355/1 i budynku Korczaka 8 by nieruchomość wspólna spełniała warunki działki budowlanej, tym samym zastosowanie w tej sprawie będzie miał art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Część działki nr 355/2 była objęta umową użyczenia zawartą ze Wspólnotą „Korczaka 8” do 31.12.2024 r.

b)wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wystąpieniem właściciela nieruchomości (działki 355/1) o nabycie od gminy przyległej działki nr 355/2 w oparciu o art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż terenu, który poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, niespełniającej obecnie wymogów działki budowlanej.

c)wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość jest niezabudowana i stanowi własność gminy. W wyniku realizacji uchwały nieruchomość zostanie wyłączona z zasobu komunalnego, a nabywcą zostanie właściciel nieruchomości przyległej.

d)charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Nieruchomość zostanie zbyta z zachowaniem trybu bezprzetargowego. Zbycie nieruchomości poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz przyniesie dochód gminie.

e)skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej, niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

f)źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XVII-232/2025 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 19 grudnia 2025 r. ze zm.).