

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych zabudowanych obiektem handlowym oraz garażem wraz z gruntem niezbędnym do obsługi nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych zabudowanych wraz z terenem niezbędnym do obsługi nieruchomości, stanowiących:

- działki nr 13/21 obr.11 o powierzchni 73,00 m² i nr 13/26 obr. 11 o powierzchni 80,00 m², na których posadowiony jest obiekt handlowy,
- działkę nr 13/27 obr. 11 o powierzchni 57,00 m² zabudowaną garażem, w rejonie ulic Krzywoustego, Tczewskiej i Toruńskiej, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat.

2. Obiekty wybudowane zostały na podstawie pozwoleń na budowę i oddane do użytkowania zgodnie z procedurami budowlanymi.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w §1.

§ 3.

Lokalizację nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia.....2026 r.



UZASADNIENIE

**do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia**

a/ Stan istniejący – aktualnie działki nr 13/21, nr 13/26 i nr 13/27 obręb 11 w Lęborku stanowią grunty zabudowane obiektem handlowym o charakterze usługowym położonym na dwóch działkach: nr 13/21 o pow. 73,00 m² i nr 13/26 o pow. 80,00 m² oraz garażem położonym na działce nr 13/27 obr. 11 o pow. 57,00 m² wraz z terenami niezbędnymi do obsługi nieruchomości, wzniesionych na podstawie pozwoleń na budowę i oddane do użytku zgodnie z procedurami budowlanymi. Obecnie obiekty obciążane są opłatami za bezumowne korzystanie z gruntów.

Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działki nr 13/21, nr 13/26 i nr 13/27 obręb 11 w Lęborku położone są zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania dla obszaru położonego w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Lęborku zatwierdzonym Uchwałą Nr XI-161/2019 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20 grudnia 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 stycznia 2020 roku, poz. 714), znajdując się na terenie oznaczonym symbolem 29.MU o przeznaczeniu – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

b/ Potrzeby i cel podjęcia uchwały - wniosek użytkownika gruntów, będącego właścicielem nakładów poniesionych na budowę obiektów budowlanych;

c/ Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym – grunty pod obiektem handlowym i garażem będą użytkowane na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat;

d/ Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze - umożliwienie racjonalnego korzystania z nieruchomości przez dzierżawcę;

e/ Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały - dochody Gminy w postaci czynszu miesięcznego, ustalanego na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka, wpłacanego przez dzierżawcę oraz podatku od nieruchomości;

f/ Źródła finansowania – koszty przygotowania dokumentacji formalno-prawnej poniesie Gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka.