

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503.), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 24 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie działki nr 302/119 obr. 6, o pow. 0,0136 ha, poł. przy ul. Słupskiej w Lęborku, stanowiącej własność Gminy Miasto Lębork, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1L/00016181/0 na rzecz użytkownika wieczystego działki przyległej nr 302/48 w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości tj. na uregulowanie dojazdu do nieruchomości przyległej.

§ 2.

Położenie nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

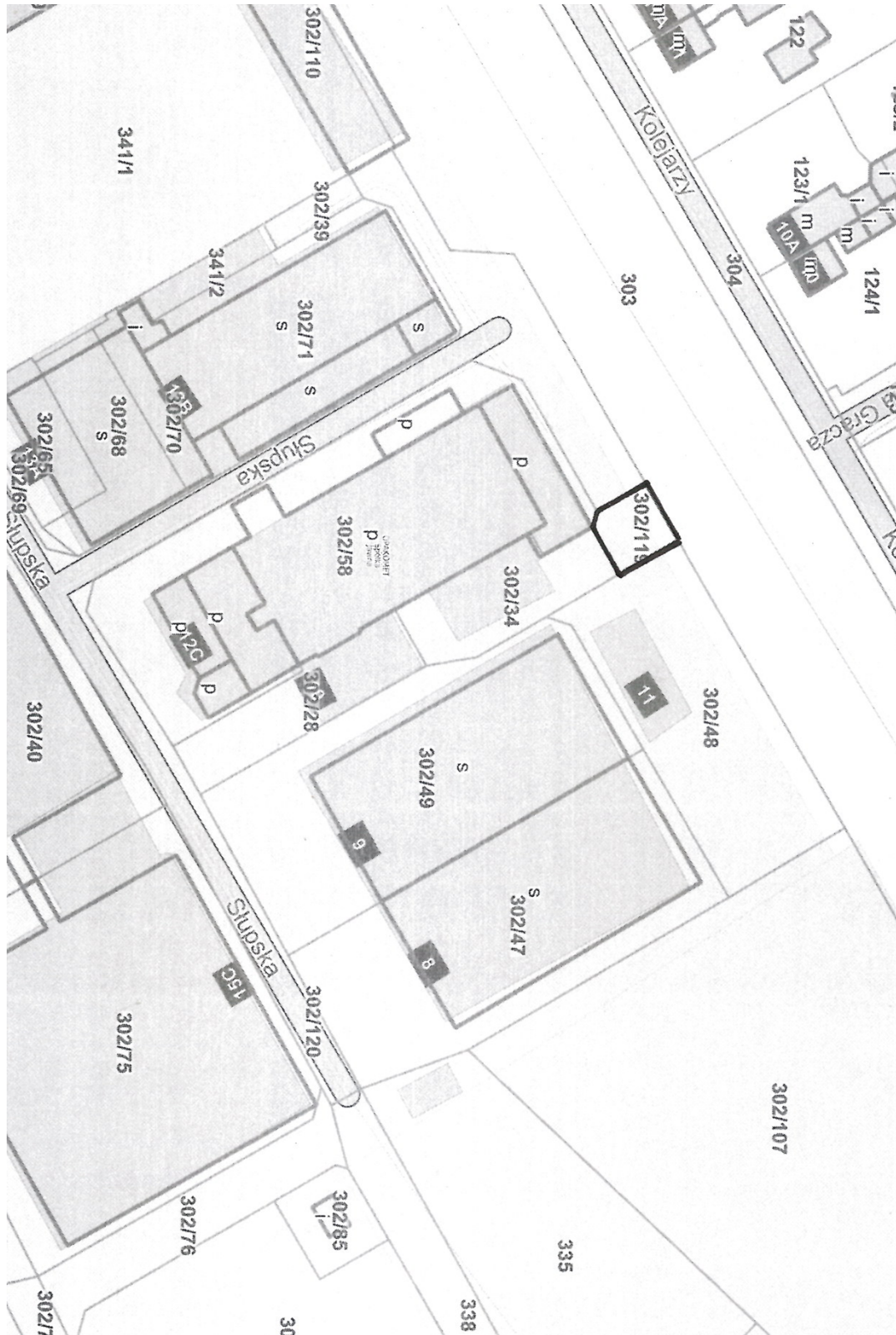
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie
do uchwały
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia

Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 6 miasta Lęborka przy ul. Słupskiej.

a) istniejący stan

Działka nr 302/119 obr. 6 stanowi własność Gminy Miasto Lębork, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1L/00016181/0. Działka powstała w wyniku podziału działki nr 302/74. Przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana jako droga wewnętrzna dojazdowa. Gmina nie planuje realizacji działań inwestycyjnych w obszarze wnioskowanej działki. Nieruchomość położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 302/119 obr. 6 nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Działka ta przylega do działki nr 303 stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie oraz dwóch nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Lębork w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy Połoccy sp. z o.o. do 05.12.2089 r. tj.: działki nr 302/48 obr. 6 o pow. 0,1403 ha i działki nr 302/34 obr. 6 o pow. 0,0480 ha. Zbywana nieruchomość ma związek funkcjonalny z działkami 302/48 i 302/34.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wystąpieniem użytkownika wieczystego nieruchomości przylegającej (dz. nr 302/48 oraz dz. nr 302/34) do działki miejskiej. Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż terenu, który poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 302/48 i ureguluje kwestie dojazdu.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Aktualnie działka nr 302/119 stanowi własność Gminy Miasto Lębork. W wyniku wykonania niniejszej uchwały, działka zostanie wyłączona z zasobu komunalnego.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Nieruchomość gminna zostanie zbyta z zachowaniem trybu bezprzetargowego. Zbycie nieruchomości poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej - dz. nr 302/48 i ureguluje kwestie dojazdu.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005 § 4300 uchwały Nr XVII-232/2025 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 19 grudnia 2025 r. ze zm.).