

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia woli uregulowania stosunków majątkowych oraz udzielenia pomocy finansowej Gminie Nowa Wieś Lęborska w związku ze zmianą granic Gminy Miasto Lębork.

Na podstawie: art. 10 ust. 2, art. 18 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 12 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 5 oraz art. 220 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 z późn. zm.), § 1 pkt 4 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany nazwy gminy (Dz. U. z 2025 r., poz. 1046)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska w Lęborku wyraża wolę uregulowania stosunków majątkowych pomiędzy Gminą Miasto Lębork a Gminą Nowa Wieś Lęborska, powstałych w związku ze zmianą granic administracyjnych Gminy Miasto Lębork obowiązującą od dnia 1 stycznia 2026 r.

§ 2.

1. Rada Miejska w Lęborku przyjmuje do wiadomości, że planowane uregulowanie stosunków majątkowych, o których mowa w § 1, obejmować będzie w szczególności:

- 1) nieruchomości położone na obszarze objętym zmianą granic, wyszczególnione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, przyjęte według danych z ewidencji gruntów i budynków,
- 2) pozostałe składniki mienia komunalnego służące realizacji zadań publicznych, wyszczególnione w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Przekazanie mienia komunalnego wyszczególnionego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały nastąpi nieodpłatnie zgodnie z warunkami porozumienia, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały.

3. Rada Miejska w Lęborku wskazuje, że przewidywana łączna wartość rozliczenia finansowego dotyczącego przekazania składników mienia, o których mowa w ust. 1 pkt 2, nie przekroczy kwoty 380.000,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych).

4. Nabycie mienia komunalnego, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w celu realizacji zadań publicznych przez Gminę Miasto Lębork.

§ 3.

Rada Miejska w Lęborku wskazuje, że szczegółowe zasady przekazania mienia, w tym zakres składników majątkowych, wymienionych w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały, sposób i terminy rozliczeń oraz formę przeniesienia własności nieruchomości, zostaną uregulowane w porozumieniu zawartym pomiędzy Gminą Miasto Lębork a Gminą Nowa Wieś Lęborska, reprezentowanymi odpowiednio przez Burmistrza Miasta Lęborka oraz Wójta

Gminy Nowa Wieś Lęborska, zgodnie z art. 44 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym.

§ 4.

1. Udziela się ze środków budżetu Gminy Miasto Lębork na 2026 rok pomocy finansowej Gminie Nowa Wieś Lęborska w formie dotacji celowej w wysokości 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych) z przeznaczeniem na wydatki związane z realizacją zadań własnych gminy, w związku ze zmianą granic administracyjnych, które nastąpiły z dniem 1 stycznia 2026 r. (włączenie terenów Gminy Nowa Wieś Lęborska do Gminy Miasto Lębork).

2. Szczegółowe warunki udzielenia pomocy finansowej określone zostaną w umowie pomiędzy Gminą Nowa Wieś Lęborska, a Gminą Miasto Lębork.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały nr

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia.....2026 r.

Wykaz mienia komunalnego stanowiącego nieruchomości Gminy Nowa Wieś Lęborska podlegającego przekazaniu Gminie Miasta Lębork w związku ze zmianą granic.								
Lp.	Obręb z którego przeniesiono działki	Obręb do którego przeniesiono działki	Nr działki w obrębie pierwotnym	Nr działki po przeniesieniu do nowego obrębu	Po wierzchnia [ha]	Opis użytku i klasa	Przeznaczenie w MPZP	Uwagi
1	220804_2.0013 (Małoszyce)	220801_1.0012 (Lębork)	14/20	237	0,0706	dr		
2	220804_2.0013 (Małoszyce)	220801_1.0012 (Lębork)	14/27	244	0,1323	dr		
3	220804_2.0013 (Małoszyce)	220801_1.0012 (Lębork)	11	225	0,13	dr		
4	220804_2.0013 (Małoszyce)	220801_1.0012 (Lębork)	4/37	176	0,11	dr		
5	220804_2.0013 (Małoszyce)	220801_1.0012 (Lębork)	4/54	185	0,2098	Bz (0,1668 ha) dr (0,0430 ha)		rekreacja
6	220804_2.0013 (Małoszyce)	220801_1.0012 (Lębork)	14/1	226	0,1021	dr		
7	220804_2.0013 (Małoszyce)	220801_1.0012 (Lębork)	14/2	227	0,0537	ŁIII (0,0299ha), Lzr-ŁIII (0,0238ha)		teren przy rzece
8	220804_2.0013 (Małoszyce)	220801_1.0012 (Lębork)	83/1	259	11,2200	RIVb (5,9145ha) RV(4,8628ha), ŁIV(0,3659ha) w- RV(0,0768ha)		ROD
9	220804_2.0013 (Małoszyce)	220801_1.0012 (Lębork)	83/2	260	0,05	RIVb (0,04ha), ŁIV (0,01ha)		ROD
10	220804_2.0013 (Małoszyce)	220801_1.0012 (Lębork)	19	250	0,02	dr		
11	220804_2.0013 (Małoszyce)	220801_1.0012 (Lębork)	24/2	253	0,1200	TK		
12	220804_2.0013 (Małoszyce)	220801_1.0012 (Lębork)	14/28	245	0,2368	dr		
13	220804_2.0013 (Małoszyce)	220801_1.0012 (Lębork)	14/26	243	0,0043	dr		
14	220804_2.0013 (Małoszyce)	220801_1.0012 (Lębork)	4/36	175	0,0280	dr		
15	220804_2.0013 (Małoszyce)	220801_1.0012 (Lębork)	4/26	167	0,07	dr		
16	220804_2.0013 (Małoszyce)	220801_1.0012 (Lębork)	4/51	182	0,1153	dr		Rybki
17	220804_2.0013 (Małoszyce)	220801_1.0012 (Lębork)	15	247	0,16	dr		
18	220804_2.0013 (Małoszyce)	220801_1.0012 (Lębork)	6	198	0,46	dr		
19	220804_2.0013 (Małoszyce)	220801_1.0012 (Lębork)	4/21	162	0,02	RVI (0,01ha), PSVI (0,01ha)		pas terenu z infrastrukturą techniczną

20	220804_2.0013 (Małoszyce)	220801_1.0012 (Lębork)	81	257	11,17	RIVb(6,28ha) RV(4,12ha) W-RV(0,13) LsVI(0,41ha) Ls(0,03ha) Lzr- RIVb(0,20ha)		ROD
21	220804_2.0013 (Małoszyce)	220801_1.0012 (Lębork)	82	258	0,31	dr		ROD
22	220804_2.0007 (Kębłowo Nowowiejskie)	220801_1.0004 (Lębork)	8/2	189	0,66	dr	8.16.KDD 7.15.KDL	Kębłowo Nowowiejskie, ul. Łąkowa
23	220804_2.0007 (Kębłowo Nowowiejskie)	220801_1.0004 (Lębork)	10/4	190	0,07	dr	8.16.KDD	
24	220804_2.0007 (Kębłowo Nowowiejskie)	220801_1.0004 (Lębork)	13	198	0,2890	dr	9.17.KDW	
25	220804_2.0007 (Kębłowo Nowowiejskie)	220801_1.0004 (Lębork)	256	203	0,60	dr	brak planu na granicy z terenem 1.PE 01G	
26	220804_2.0007 (Kębłowo Nowowiejskie)	220801_1.0004 (Lębork)	10/6	191	0,1019	dr	7.15.KDL	
27	220804_2.0007 (Kębłowo Nowowiejskie)	220801_1.0004 (Lębork)	260/1	204	1,2190	RIVb (0,0001ha)) RV (0,0001ha)) dr (1,2188 ha)	brak planu na granicy z terenem 01-PG	
28	220804_2.0015 (Nowa Wieś Lęborska)	220801_1.0001 (Lębork)	974/7	534	0,1024	ŁIV	02 KDD	
29	220804_2.0015 (Nowa Wieś Lęborska)	220801_1.0001 (Lębork)	974/4	531	0,0012	ŁIV	02 KDD	
30	220804_2.0015 (Nowa Wieś Lęborska)	220801_1.0001 (Lębork)	974/3	530	0,0212	ŁIV	01 KDL	
31	220804_2.0015 (Nowa Wieś Lęborska)	220801_1.0001 (Lębork)	974/6	533	0,0880	ŁIV	01 KDL	
32	220804_2.0015 (Nowa Wieś Lęborska)	220801_1.0001 (Lębork)	975/1	544	0,0020	dr	01 KDL	
33	220804_2.0015 (Nowa Wieś Lęborska)	220801_1.0001 (Lębork)	976/4	546	0,0020	PsV	01 KDL	
34	220804_2.0015 (Nowa Wieś Lęborska)	220801_1.0001 (Lębork)	976/6	548	0,1326	PsV	03 KDD	
35	220804_2.0015 (Nowa Wieś Lęborska)	220801_1.0001 (Lębork)	975/2	545	0,0520	dr	3U,MN	
36	220804_2.0015 (Nowa Wieś Lęborska)	220801_1.0001 (Lębork)	976/53	595	0,2003	ŁIV	04 KDD	
37	220804_2.0015 (Nowa Wieś Lęborska)	220801_1.0001 (Lębork)	976/7	549	0,3115	ŁIV(0,2017ha) LV(0,0763ha) PsV(0,0325ha) w- PsV(0,0010ha)	01 KDL	
38	220804_2.0015 (Nowa Wieś Lęborska)	220801_1.0001 (Lębork)	976/87	629	0,2431	ŁIV	05 KDD	
39	220804_2.0015 (Nowa Wieś Lęborska)	220801_1.0001 (Lębork)	967/2	525	2,3005	dr	częściowo 01 KDL	

	Lęborska)							
40	220804_2.0015 (Nowa Wieś Lęborska)	220801_1.0001 (Lębork)	973	529	2,44	dr	częściowo 01 KDL	

Załącznik nr Załącznik 2. do uchwały nr

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia.....2026 r.

Wykaz pozostałego mienia komunalnego Gminy Nowa Wieś Lęborska niewymienionego w załączniku nr 1, podlegającego przekazaniu Gminie Miasta Lębork w związku ze zmianą granic.

Lp.	Nr inwentaryzacji	Nazwa	Nr fabryczny	Rok produkcji	Dokument przyjęcia	Charakterystyka	Miejsce użytkowania	Nr działki		J.m.	Ilość	Wartość początkowa (zł)	Umorzenie (zł) na dzień 28.02.2026r.
1	2/211/52	SIEĆ WODOCIĄGOWA RYBKI		2000	PK 284, OT 22/16	Sieć wodociągowa długość 1017 m zwiększenie w 2016r.-długość 937mb z rur PE o śr. 160 mm PN 10 dz. nr 67/3 obr. 12 Lębork, dz. nr 105/1-L, obr. Popowo, dz. nr 105/2-L, 140/2-L, 9/1 obr. Małoszyce	m. RYBKI/ m. Lębork	Nr działki w obrębie pierwotnym	Nr działki po przeniesieniu do nowego obrębu	sztuki	1,0000	235 200,56	136 690,13
								67/3 obr. 12 Lębork,					
								obr. Popowo, 105/1-L,					
								obr. Małoszyce 105/2-L, 140/2-L,					
							obr. Małoszyce 9/1	obr. 12 Lębork 223					
2	2/211/110	BUDOWA POMPOWNI WODY M. RYBKI-studnia		2017	OT 18/2017	Pompownia wody w studni podziemnej betonowej fi 2000mm	m. RYBKI/ m. Lębork	9/2	obr. 12 Lębork 224	sztuki	1,0000	86 491,83	27 893,59
								11	obr. 12 Lębork 225				
3	2/220/119	REMONT DROGI W M. RYBKI		2021	OT 14/2021	PT 02/2021 - DROGA Z PŁYT ŻELBETONOWYCH TYPU YOMB NA PODSYPCE PIASKOWEJ O DŁUGOŚCI 140M I O SZEROKOŚCI 4M	m. RYBKI/ m. Lębork	4/51	obr. 12 Lębork 182	sztuki	1,0000	60 395,79	9 364,18
4	2/220/161	DROGA WEW. Z PŁYT YOMB M. RYBKI		2022	PT 07/2022	Nieodpłatne przejście z GZUK Nowa Wieś Lęborska Droga wewnętrzna w miejscowości Rybki dz.	m. RYBKI/ m. Lębork	4/37	obr. 12 Lębork 176	sztuki	1,0000	69 699,70	6 372,56

						nr 4/37 z płyt żelbetowych typu Yomb na podsypce piaskowej o dł. 130m i o szer. 4 m OT 59/2025 -położenie płyt jumbo od mostu w stronę budynku 27 w m. Rybki (Fundusz Sołecki)							
5	2/290/86	Teren rekreacyjno-sportowy m. Rybki		2025	OT 9/2025 /1	Modernizacja i rozbudowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej oraz boiska sportowego: -wykonanie projektu zagospodarowania działki -wznowienie granic działki -przygotowanie terenu -budowa ogrodzenia -budowa boiska -zakup urządzeń do budowy boiska do streetball i piłki nożnej (kosz, bramki, piłkochwyty) plac zabaw, siłownia zewn.	m. RYBKI/ m. Lębork	4/54	obr. 12 Lębork 185	sztuki	1,0000	114 585,71	7 259,07
SUMA:												566 373,59	187 579,53
RÓŻNICA POMIĘDZY WARTOŚCIĄ POCZĄTKOWĄ A UMORZENIEM WYNOŚI:												378 794,06	

Uzasadnienie

do uchwały

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie woli uregulowania stosunków majątkowych pomiędzy Gminą Miasto Lębork a Gminą Nowa Wieś Lęborska, powstałych w związku ze zmianą granic administracyjnych Gminy Miasto Lębork, obowiązującą od dnia 1 stycznia 2026 r., a także udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji celowej Gminie Nowa Wieś Lęborska.

Zmiana granic gmin nastąpiła na podstawie § 1 pkt 4 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany nazwy gminy (Dz. U. z 2025 r., poz. 1046).

Zmiana granic administracyjnych nie powoduje automatycznego przejścia prawa własności mienia komunalnego. Składniki mienia położone na obszarze objętym zmianą granic pozostają własnością dotychczasowej gminy do czasu uregulowania stosunków majątkowych w trybie określonym w art. 44 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Zgodnie z tym przepisem przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych gmin, a w razie braku porozumienia – w drodze decyzji Prezesa Rady Ministrów. Czynności te mają charakter cywilnoprawny i należą do kompetencji organów wykonawczych gmin.

Mając na uwadze powyższe, niniejsza uchwała nie rozstrzyga o nabyciu ani przekazaniu mienia komunalnego, lecz wyraża wolę Rady Miejskiej w Lęborku co do kierunku i zakresu planowanego uregulowania stosunków majątkowych.

Celem uchwały jest wykazanie woli współdziałania pomiędzy gminami, określenie ram finansowych planowanego uregulowania stosunków majątkowych oraz zapewnienie transparentności procesu dla radnych i mieszkańców.

Załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do uchwały zawierają wykazy nieruchomości przyjęte według danych z ewidencji gruntów i budynków oraz pozostałych składników mienia komunalnego położonych na obszarze objętym zmianą granic.

W uchwale wskazano, że przewidywana łączna wartość rozliczenia finansowego dotyczącego przekazania pozostałych składników mienia komunalnego służących realizacji zadań publicznych nie przekroczy kwoty 380.000,00 zł. Wskazanie tej kwoty ma charakter informacyjny i planistyczny.

Ostateczna wartość, zakres oraz sposób rozliczeń zostaną ustalone w porozumieniu zawartym pomiędzy Gminą Miasto Lębork a Gminą Nowa Wieś Lęborska, reprezentowanymi przez Burmistrza Miasta Lęborka oraz Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska, zgodnie z art. 44 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym.

Uchwała przewiduje udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji celowej w wysokości 120.000,00 zł ze środków budżetu Gminy Miasto Lębork na 2026 rok. Podstawę prawną udzielenia dotacji stanowią art. 10 ust. 2 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 216 ust. 2 pkt 5 i art. 220 ustawy o finansach publicznych.

Dotacja ma na celu częściową rekompensatę wydatków poniesionych przez Gminę Nowa Wieś Lęborska na realizację zadań własnych pozostających w bezpośrednim związku ze zmianą granic administracyjnych.

a) istniejący stan

Wymienione w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały składniki mienia komunalnego stanowią własność Gminy Nowa Wieś Lęborska. Gmina Miasto Lębork posiada zabezpieczone w budżecie na 2026 r. środki finansowe w kwocie 380.000,00 zł na rozliczenie finansowe za przekazanie przez Gminę Nowa Lęborska składników mienia, o których mowa w załączniku nr 2 do uchwały oraz w kwocie 120.000,00 zł na wsparcie finansowe Gminy Nowa Wieś Lęborska w formie dotacji celowej, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych w związku ze zmianą granic.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Nabycie wymienionych w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały składników mienia komunalnego ma na celu realizację celów publicznych, wynikających z odpowiednich przepisów prawa, w szczególności z art. 6 ustawy z dnia 21 lipca 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) i art. 7 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.). Uchwała umożliwi udzielenie wsparcia finansowego Gminie Nowa Wieś Lęborska w kwocie 120.000,00 zł w formie dotacji celowej, na realizację zadań własnych w związku ze zmianą granic.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Wynikające z załącznika nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały składniki mienia komunalnego, aktualnie stanowiącego własność Gminy Nowa Wieś Lęborska, staną się własnością Gminy Miasto Lębork. Gmina Miasto Lębork przekaże z budżetu miasta na rok 2026 kwotę 120.000,00 zł Gminie Nowa Wieś Lęborska w formie dotacji celowej na realizację zadań własnych w związku ze zmianą granic.

d) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały.

Gminę Miasto Lębork będą obciążały koszty notarialne i koszty ujawnienia prawa własności nieruchomości w księgach wieczystych oraz odpowiednich rejestrach i zbiorach dokumentów. Ponadto gminę będą obciążały koszty związane z utrzymaniem i zarządzaniem nabytym mieniem. Gmina Miasto Lębork pomniejszy budżet na rok 2026 o kwotę 120.000,00 zł, którą przekaże Gminie Nowa Wieś Lęborska jako dotację celową na realizację zadań własnych w związku ze zmianą granic oraz o kwotę 380.000,00 zł za przekazane przez Gminę Nowa Lęborska składników mienia, o których mowa w załączniku nr 2 do uchwały.

e) źródła finansowania

Środki na realizację uchwały są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka.