

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU**  
**z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503.), art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 4 pkt 3b, art. 13 ust.1 art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Lęborku przy ul. Basztowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 403/3 obr. 3 o pow. 0,0056 ha, zabudowanej zabytkowym obiektem budowlanym – Basztą Bluszczową.

**§ 2.**

Położenie nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

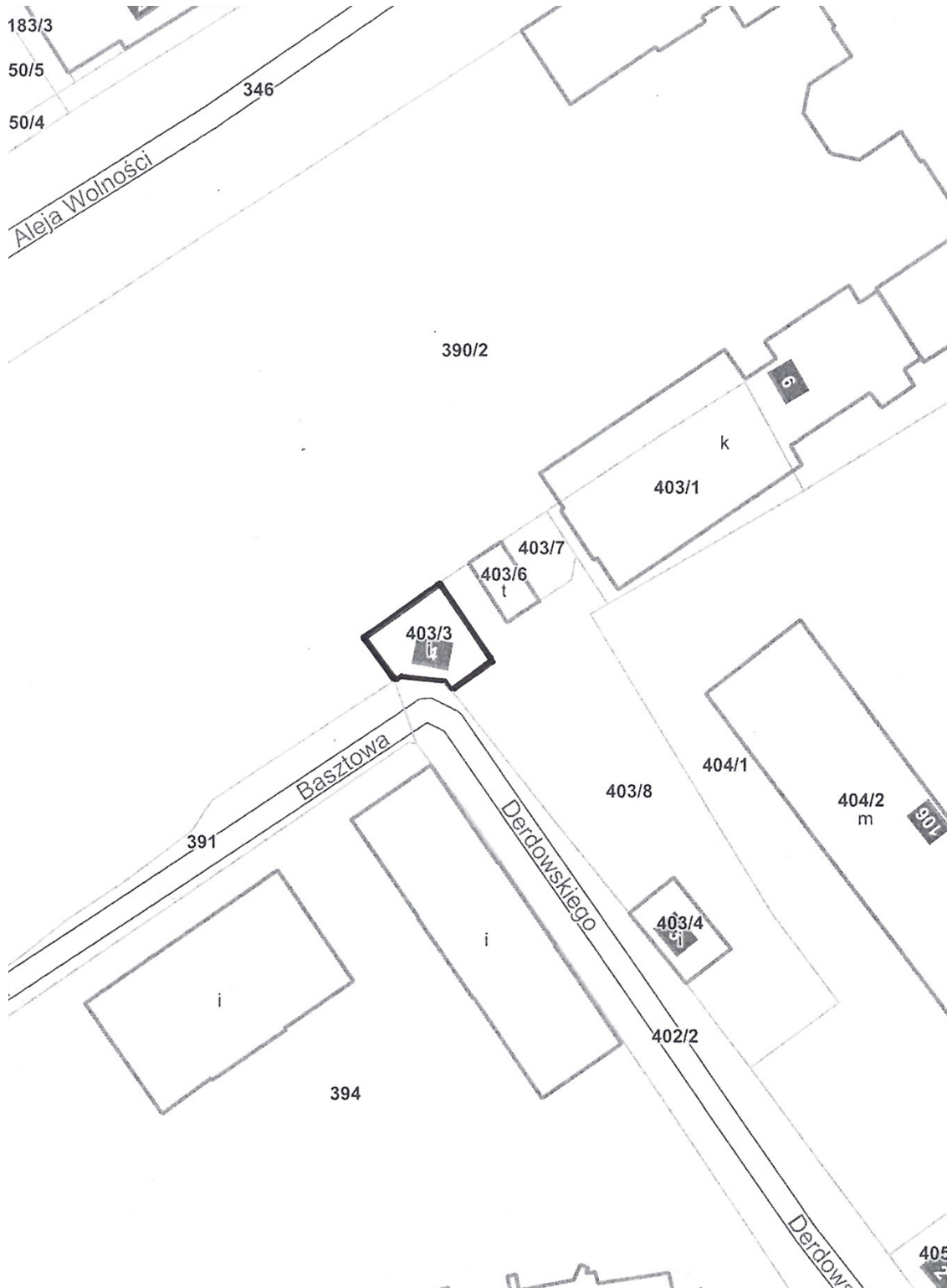
**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia.....2026 r.



## Uzasadnienie

do uchwały .....

**Rady Miejskiej w Lęborku**

z dnia .....

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Lęborku przy ul. Basztowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 403/3 obr. 3 o pow. 0,0056 ha, zabudowanej zabytkowym obiektem budowlanym – Basztą Bluszczową.

### **a) istniejący stan**

Działka nr 403/3 obr. 3 wraz z posadowioną w jej granicach tzw. „Basztą Bluszczową” stanowi przedmiot własności osoby fizycznej. Z uzyskanych informacji wynika, że właściciel nieruchomości podjął próbę zbycia nieruchomości za pośrednictwem ogólnodostępnych portali internetowych. Wyniki podjętych rozmów wskazują, że z uwagi na szczególny charakter obiektu, jakim jest „Baszta Bluszczowa” oraz jej walory historyczne i architektoniczne jest on skłonny sprzedać nieruchomość gminie z pominięciem innych oferentów.

Baszta w Lęborku zwana Bluszczową powstała w 1363 roku, niedaleko Sanktuarium Św. Jakuba. Stanowi integralną część miejskich fortyfikacji obronnych z XIV. Jest charakterystyczną budowlą obronną lęborskich obwarowań wkomponowaną w północno-wschodnie naroże fortyfikacji. Stanowi niezwykle cenny, ponieważ zachowany w pierwotnym stylu zabytek miasta. Zwraca uwagę konstrukcja tej baszty odbiegająca od pozostałych baszt wchodzących w skład średniowiecznych miejskich obwarowań

W średniowieczu Lębork należał do Zakonu Krzyżackiego. Był ufortyfikowanym miastem. Do dziś z tamtego okresu w niemal nienaruszonym stanie przetrwała praktycznie jedynie przedmiotowa Baszta Bluszczowa, zamknięta dotychczas dla zwiedzających.

Baszta Bluszczowa zachowana jest w dobrym stanie technicznym i wyposażona w niezbędne instalacje umożliwiające jej wykorzystanie na cele użytkowe, na co jej właściciel uzyskał zgodę Konserwatora Zabytków.

### **b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Aktualnie zaistniała, możliwe że niepowtarzalna szansa objęcia przez gminę władztwa nad Basztą Bluszczową, którą na początku lat dziewięćdziesiątych ówczesne władze miasta sprzedały osobie fizycznej. W wyniku nabycia nieruchomości gmina stałaby się dysponentem wszystkich istniejących i zachowanych baszt wchodzących w skład średniowiecznych fortyfikacji miasta. Baszta Bluszczowa jako obiekt utrzymany w dobrym stanie technicznym, wyposażony we wszelkie niezbędne do korzystania instalacje a także posiadający zezwolenie Konserwatora Zabytków na wykorzystanie na cele użytkowe, mógłby nie tylko stanowić widoczny zabytkowy element fortyfikacji miasta i atrakcję turystyczną ale również pełnić inne funkcje np. reprezentacyjne .

### **c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.**

Aktualnie przedmiotowa nieruchomość stanowi własność prywatną. W wyniku wykonania niniejszej uchwały, Gmina Miasto Lębork stałaby się właścicielem gruntu i posadowionej w jego granicach „Baszty Bluszczowej”.

### **d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

W wyniku wykonania uchwały gmina objęłaby władztwo nad niezwykle cennym, ponieważ zachowanym w pierwotnym stylu zabytkiem miasta, stanowiącym integralną część miejskich fortyfikacji obronnych z XIV.

Aktualnie „Baszta Bluszczowa”, jest jedyną z zachowanych baszt wchodzących w skład średniowiecznych miejskich obwarowań, która nie stanowi własności miasta.

**e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały.**

Gminę będą obciążać koszty zakupu nieruchomości, w tym zapłaty ceny ustalonej w ramach przeprowadzonych negocjacji a także sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego i wpisów sądowych.

Gmina nie będzie też uzyskiwała przychodów z tytułu podatku od nieruchomości.

**f) źródła finansowania**

Koszty nabycia nieruchomości poniesie gmina. Nabycie nieruchomości nastąpi z budżetu miasta, po zabezpieczeniu środków w wyniku jego zmiany (dział 700, rozdział 70005 § 6060 uchwały Nr XVII-232/2025 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 19 grudnia 2025 r. ze zm.).