

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU**  
**z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.**

Na podstawie § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503.) oraz art. 4 pkt 3b, art. 13 ust.1, art. 24 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.),

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie działki nr 152/130 obr. 11, o pow. 0,0204 ha, poł. przy ul. Teligi w Lęborku, stanowiącej własność Gminy Miasto Lębork, na rzecz właściciela działki przyległej nr 152/87 w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

**§ 2.**

Położenie nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

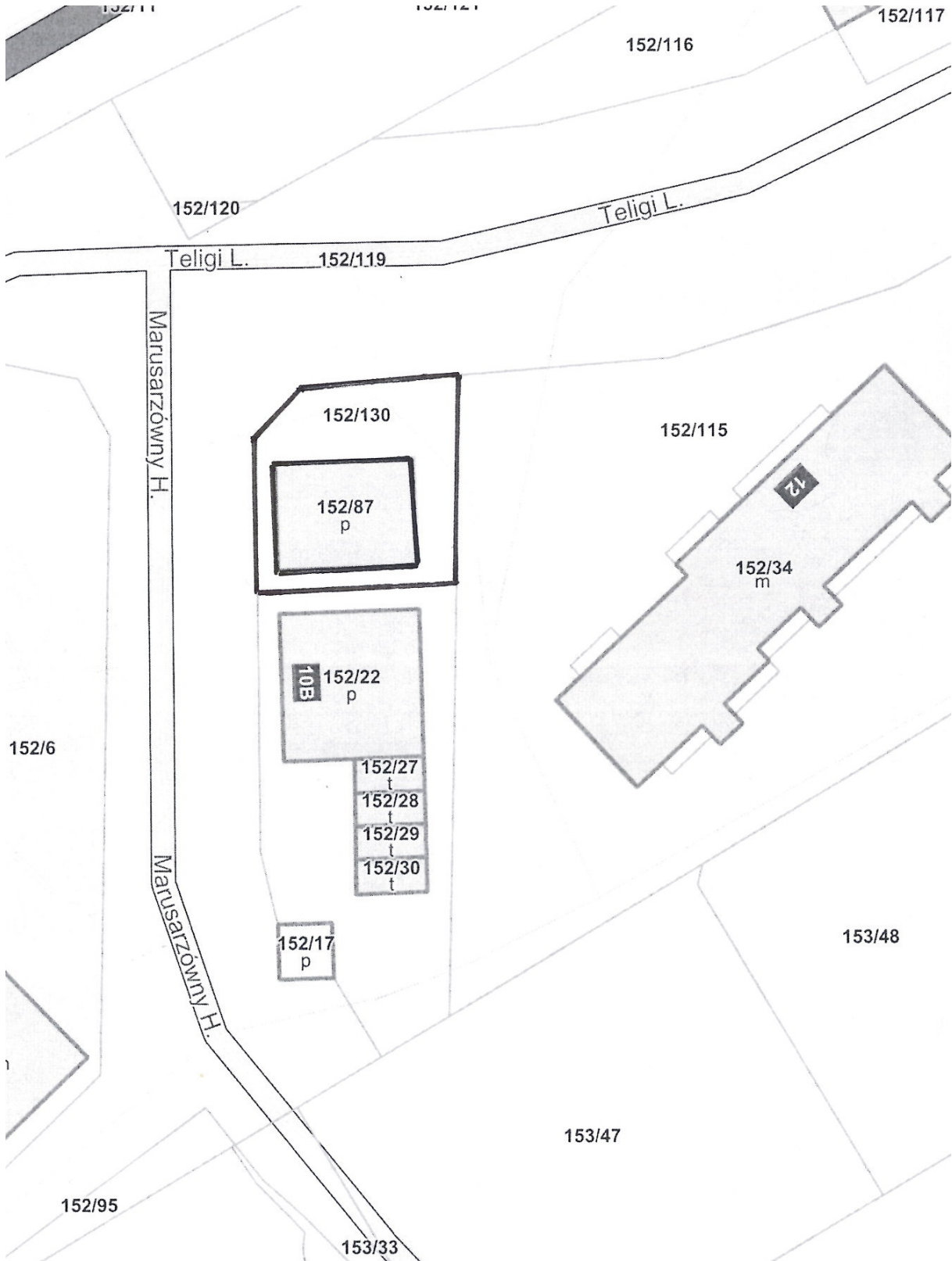
**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia.....2026 r.



## **Uzasadnienie**

**do uchwały .....**

**Rady Miejskiej w Lęborku**

**z dnia .....**

**Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 11 miasta Lęborka przy ul. Teligi.**

### **a) istniejący stan**

Działka nr 152/130 obr. 11 stanowi własność Gminy Miasto Lębork. Działka powstała w wyniku podziału działki nr 152/118. Działka ta przylega do działki nr 152/119 i działki nr 152/115 stanowiących własność Gminy Miasto Lębork. Przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana jako dojście i dojazd do działki nr 152/87. Gmina nie planuje realizacji działań inwestycyjnych w obszarze wnioskowanej działki.

Zgodnie z Uchwałą nr IX-101/2019 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 16 września 2019 r. w sprawie zmiany zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII-715/2014 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 września 2014 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie osiedla "Sportowa" pomiędzy ulicami: Krzywoustego, Jana Pawła II, Kusocińskiego w Lęborku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 16 października 2014 roku, poz. 3477) nieruchomość położona jest na terenie urbanistycznym oznaczonym jako W-1, przeznaczonym dla obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej, gdzie dopuszcza się adaptację części lub całości obiektu niewykorzystanego na powyższy cel, na garaże bądź usługi nieuciążliwe. Działka nr 152/130 obr. 11 nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 152/87, której warunki zagospodarowania mają podlegać poprawieniu w związku z powiększeniem o działkę nr 152/130 była wcześniej zabudowana nieczynną pompownią wody. Mając powyższe na uwadze, działka nr 152/130 jest funkcjonalnie i planistycznie powiązana z działką nr 152/87, co czyni sprzedaż tej nieruchomości w pełni uzasadnionym.

### **b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wystąpieniem właściciela nieruchomości przylegającej do działki miejskiej (dz. nr 152/87). Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż terenu, który poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i ureguje kwestie dojazdu i dojazdu do nieruchomości przyległej tj. działki nr 152/87.

### **c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.**

Aktualnie działka nr 152/130 jest niezabudowana i stanowi własność Gminy Miasto Lębork. W wyniku wykonania niniejszej uchwały, działka zostanie wyłączona z zasobu komunalnego.

### **d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Nieruchomość gminna zostanie zbyta z zachowaniem trybu bezprzetargowego, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zbycie nieruchomości poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i ureguje dojście i dojazd do nieruchomości przyległej oraz przyniesie dochód gminie.

**e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały.**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

**f) źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005 § 4300 uchwały Nr XVII-232/2025 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 19 grudnia 2025 r. ze zm.).