

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 2026 r.

w sprawie: uchwalenia planu ogólnego miasta Lęborka

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 13a ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z Uchwałą Nr LXII-799/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 22 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Lęborka,

uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny miasta Lęborka, stanowiący zbiór danych przestrzennych oznaczonych identyfikatorem nr PL.ZIPPZP.11654/220801-POG Lębork.

§ 2. Załącznikiem do uchwały będącym integralną częścią uchwały są dane przestrzenne stanowiące plan ogólny miasta Lęborka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia 2026 r.

Zalacznik1.gml



Na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 538) dla planu ogólnego miasta Lęborka zostaje utworzony zbiór danych, opisany meta danymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Lęborku z dnia
w sprawie: uchwalenia planu ogólnego w Lęborku

Stan istniejący:

Zgodnie z obowiązującymi od 2003 roku przepisami w zakresie planowania przestrzennego miasto Lębork posiada obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta uchwalone Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2018 r. oraz szereg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Potrzeba i cel podjęcia uchwały:

Przedłożony do uchwalenia projekt planu ogólnego miasta Lęborka został sporządzony zgodnie z procedurą planistyczną wynikającą ze znowelizowanej w roku 2023 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwaną dalej upzp) plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Potrzeba sporządzenia planu ogólnego miasta Lęborka powiązana jest z obecnym brzmieniem art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie z ww. przepisem, najpóźniej w dniu 1 września 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utraci moc i do tego czasu powinien zostać przygotowany nowy dokument planistyczny - plan ogólny gminy.

Różnice między istniejącym a projektowanym stanem prawnym:

W związku z powyższym, na podstawie Uchwały Nr LXII-799/2024 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 22 marca 2024 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego miasta Lęborka. Plan ogólny sporządzony został na zasadach oraz zgodnie z trybem określonym w art. 13i upzp oraz przepisach rozporządzeń wydanych do tej ustawy. Projekt planu ogólnego miasta Lęborka sporządzono w formie danych przestrzennych, stanowiących załącznik do niniejszej uchwały, o których mowa w art. 67b upzp. Do planu ogólnego miasta Lęborka sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h upzp, składające się z części tekstowej i graficznej. W dniu wejścia w życie planu ogólnego miasta Lęborka utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Lęborka uchwalone Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2018 r.

Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze:

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które to dokumenty byłyby niemożliwe do opracowania w przypadku braku uchwalenia planu ogólnego.

Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały:

Wejście w życie uchwały nie spowoduje bezpośrednich skutków finansowych dla budżetu Gminy. Koszty związane ze sporządzeniem planu ogólnego mogą być zrekomensowane poprzez uzyskanie bezzwrotnego dofinansowania ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO). Wprowadzenie planu ogólnego będzie natomiast skutkowało koniecznością poniesienia w przyszłości wydatków związanych ze sporządzaniem nowych oraz aktualizacją obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wydatki te stanowiąć będą konsekwencję realizacji ustaleń planu ogólnego i mogą w perspektywie długoterminowej przyczynić się do zwiększenia dochodów budżetu Gminy, w szczególności z tytułu podatków związanych z realizacją przyszłych inwestycji na obszarach objętych nowymi regulacjami planistycznymi.