

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘBORKU

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, którego budowa została zalegalizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, stanowiącej działkę nr 188/19 obręb 3 miasta Łęborka przy ul. Mostnika, o powierzchni 25,00 m², na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3.

Lokalizację nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łęborka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia.....2026 r.



UZASADNIENIE
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia

a/ Stan istniejący – aktualnie teren wymieniony w niniejszej uchwale stanowi grunt zabudowany garażem, którego budowa została zalegalizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Obecnie z uwagi na wygaśnięcie umowy, grunt użytkowany jest bezumownie.

Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr 188/19 obręb 3 przy ul. Mostnika w Lęborku położona jest zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym terytorialne T.8, T.II i część T.7 zatwierdzoną Uchwałą Nr LXV- 643/2002 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 5 z dnia 8 stycznia 2003 roku poz. 46), na terenie elementarnym 02.04.MC o dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej.

b/ Potrzeby i cel podjęcia uchwały - wniosek użytkownika gruntu, będącego właścicielem nakładów poniesionych na budowę obiektu budowlanego;

c/ Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym - grunt pod garażem będzie użytkowany na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat;

d/ Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze - umożliwienie racjonalnego korzystania z nieruchomości przez dzierżawcę;

e/ Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały - dochody Gminy w postaci czynszu miesięcznego, ustalanego na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka, wpłacanego przez dzierżawcę oraz podatku od nieruchomości;

f/ Źródła finansowania – koszty przygotowania dokumentacji formalno-prawnej poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka.