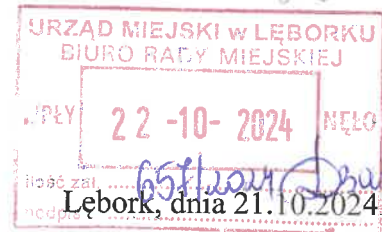


Rady Miejskiej

**BURMISTRZ
MIASTA LĘBORKA
(12)**



RI.OBS-BRM.0003.111.2024.G

**Pan
Krzysztof Święteczak
Radny Rady Miejskiej
w Lęborku**

za pośrednictwem

**Pana
Radosława Zimnowody
Przewodniczącego Rady Miejskiej
w Lęborku**

Dotyczy: przekazania kserokopii dokumentów związanych z dofinansowaniem na budowę terenu rekreacyjno – wypoczynkowego, dokumentów związanych z warunkami oraz uzyskaniem zgody jakie należy spełnić żeby można było wprowadzić istotne zmiany, podania daty i kwoty kiedy została wystawiona ostatnia faktura za wykonanie tej inwestycji przy ul. Kusocińskiego w Lęborku

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 8 października 2024 roku dot. przekazania kserokopii dokumentów związanych z dofinansowaniem na budowę terenu rekreacyjno – wypoczynkowego, dokumentów związanych z warunkami oraz uzyskaniem zgody jakie należy spełnić żeby można było wprowadzić istotne zmiany, podania daty i kwoty kiedy została wystawiona ostatnia faktura za wykonanie tej inwestycji przy ul. Kusocińskiego w Lęborku, niniejszym przekazuję:

1. PROMESĘ DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁĄD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH NR Edycja8/2023/2875/PolskiLad;
2. Pozwolenie na budowę decyzja nr 272/22 z dnia 29.06.2022r. oraz Zaświadczenie znak B.6743.136.2024.AL z dnia 04.04.2024r. w sprawie braku sprzeciwu wobec zgłoszenia dot. wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę dot. budowy boiska sportowego w Lęborku na działce nr 189/102 obr. 11 wraz z mapą PZT (plan zagospodarowania terenu);
Art. 36a Prawa budowlanego opisuje szczegółowo zasady dot. istotnych i nieistotnych odstępień od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Informację dot. ostatniej faktury, która wpłynęła w sprawie – faktura VAT Nr 30/2024 wystawiona 02.10.2024 na kwotę 238.278,04 zł brutto.

Z poważaniem
BURMISTRZ MIASTA
Jarosław Litwin

Otrzymują:

- Adresat;
- Wydz. RI a/a

**PROMESA
DOFINANSOWANIA INWESTYCJI
Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD:
PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
NR Edycja8/2023/2875/PolskiŁad
(„PROMESA”)**

Bank Gospodarstwa Krajowego, z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa, działający na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2153) oraz statutu stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2016 r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1321 ze zmianami), NIP: 525-00-12-372, REGON: 000017319, będący dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893 ze zmianami), zwany dalej „BGK”,

na podstawie art. 69a ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 568 ze zmianami) zwanej dalej „Ustawą”, Uchwały Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. (zmienionej uchwałą nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r., uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r., uchwałą Rady Ministrów nr 205/2022 z dnia 13 października 2022 r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 74/2024 z dnia 5 lipca 2024 r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zwanej dalej „Uchwałą RM” oraz Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Regulaminem”, niniejszym udziela

GMINA MIASTO LĘBORK zwanemu dalej „Beneficjentem”,

w związku z Wnioskiem o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Programem”, z dnia **2023-08-10** nr **Edycja8/2023/2875/PolskiŁad** zwanym dalej „Wnioskiem”, na podstawie decyzji o objęciu dofinansowaniem, udziela Promesy finansowanej ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19, zwanego dalej „Funduszem”, na następujących warunkach:

Promesa dotyczy finansowania Inwestycji realizowanej przez Beneficjenta, polegającej na **Budowa boisk wielofunkcyjnych oraz zaplecza sportowego w Lęborku**.

1. Promesa stanowi zapewnienie, że Inwestycja zostanie sfinansowana w części ze środków Funduszu, do kwoty wskazanej w Promesie.
2. Pojęcia użyte w Promesie mają znaczenie nadane im w Regulaminie.

3. Wypłata dofinansowania z Promesy na rzecz Beneficjenta nastąpi po spełnieniu warunków wynikających z Promesy.

4. Kwota Promesy wynosi **1.980.000,00 PLN** (słownie: **jeden milion dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych zero groszy**), zwana dalej „kwotą Promesy”, co stanowi **70,02 %** Ostatecznej wartości Inwestycji. Kwota Promesy stanowi maksymalną kwotę dofinansowania, które może być wypłacone Beneficjentowi na jej podstawie.

5. Kwota Promesy ulega obniżeniu w przypadku obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji za jej wykonanie, w szczególności w wyniku:

- 1) zawarcia odpowiedniego porozumienia z Wykonawcą;
- 2) odstąpienia, wypowiedzenia bądź wygaśnięcia, rozwiązania lub utraty mocy obowiązującej umowy z Wykonawcą z innych przyczyn, przed jej wykonaniem w całości z zastrzeżeniem ust. 6 oraz ust. 7;
- 3) potrącenia należności Beneficjenta względem Wykonawcy wynikających z umowy z Wykonawcą w szczególności z tytułu kar umownych, bądź wynikających z innych tytułów, z należnością Wykonawcy Inwestycji z tytułu wynagrodzenia za jej wykonanie;
- 4) zapłaty przez osobę trzecią na rzecz Beneficjenta kwoty z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy z Wykonawcą Inwestycji.

Nie uznaje się za obniżenie wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zapłaty przez osobę trzecią na rzecz Wykonawcy kwoty w celu zapłaty wynagrodzenia za jej wykonanie, skutkującej powstaniem roszczenia zwrotnego tej osoby trzeciej względem Beneficjenta, w szczególności w przypadku zapłaty z tytułu gwarancji zapłaty za roboty budowlane w rozumieniu art. 649¹ Kodeksu cywilnego.

6. Kwota Promesy nie ulega obniżeniu w przypadku, gdy z przyczyn nieleżących po stronie Beneficjenta dochodzi do sytuacji, w której realizacja przedmiotu umowy przez dotychczasowego Wykonawcę jest niemożliwa. Dopuszcza się, aby w celu ukończenia Inwestycji zrealizował ją jego następca pozostając w zgodzie z przepisami Regulaminu, ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz zakresem przedmiotowym Inwestycji.

7. Kwota Promesy nie ulega obniżeniu w przypadku, gdy zostanie przeprowadzone ponowne Postępowanie zakupowe w celu kontynuowania Inwestycji w związku ze udostępnieniem Warunków zmiany Promesy, których wzór stanowi załącznik nr 15.

8. Wypłata dofinansowania w ramach udzielonej Promesy nastąpi po złożeniu przez Beneficjenta do BGK „Wniosku o wypłatę z Promesy”, o którym mowa w Regulaminie.

9. Wniosek o wypłatę z Promesy zostanie sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 12 do Regulaminu i podpisany Podpisem kwalifikowanym przez osoby uprawnione do reprezentowania Beneficjenta i przekazany do BGK w Aplikacji do obsługi Programu. Do wniosku zostanie załączone odpowiednie oświadczenie Beneficjenta:

- a) o zakończeniu realizacji Inwestycji w przypadku Inwestycji realizowanych w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy;
- b) zakończeniu danego etapu Inwestycji lub zakończeniu Inwestycji realizowanych powyżej 12 miesięcy.

10. Wypłata dofinansowania z Promesy nastąpi w następujący sposób:

- [w przypadku Inwestycji realizowanych w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy]: wypłata pełnej kwoty Promesy nastąpi po zakończeniu realizacji Inwestycji;

- [w przypadku Inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy]:

wypłata środków z Promesy nastąpi w dwóch transzach, każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji:

- a) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty Promesy,
- b) druga transza w wysokości kwoty Promesy pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy;

- [w przypadku Inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy, na podstawie więcej niż jednej umowy]:

wypłata środków z Promesy w trzech transzach, każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji:

- a) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20 % kwoty Promesy,
- b) druga transza w wysokości nie wyższej niż 30 % kwoty Promesy,
- c) trzecia transza w wysokości kwoty Promesy pomniejszonej o kwoty wypłaconych wcześniej transz.

11. BGK odmawia wypłaty dofinansowania z Promesy, w przypadku gdy zaistnieją przesłanki wygaśnięcia Promesy, wskazane w Regulaminie lub gdy Promesa nie wejdzie w życie w wyniku niezłożenia przez Beneficjenta wymaganego oświadczenia, o którym mowa w ust. 15. BGK może odmówić wypłaty dofinansowania z Promesy w przypadku niewykonywania bądź niewykonania przez Beneficjenta zobowiązań wynikających z Uchwały RM oraz Regulaminu.

12. BGK może żądać zwrotu w całości lub w odpowiedniej części środków wypłaconych z Promesy w przypadku gdy po wypłacie BGK poweźmie informację o okolicznościach wyłączających wypłatę dofinansowania z Promesy bądź uzasadniających wypłatę dofinansowania z Promesy w mniejszej kwocie.

13. Wszelkie spory mogące wyniknąć z Promesy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby BGK.

14. BGK, jako administrator danych osobowych, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „rozporządzeniem RODO”, informuje, że:

- 1) w bankowym zbiorze danych będą przetwarzane dane Beneficjenta oraz osób go reprezentujących, w celu realizacji Promesy oraz oświadczenia Beneficjenta, o którym mowa w ust. 24, oraz w ramach prawnie uzasadnionego interesu BGK;
- 2) przetwarzane dane osobowe mogą obejmować imię i nazwisko, służbowy adres poczty elektronicznej i służbowy numer telefonu;
- 3) dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia RODO;
- 4) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Promesy oraz w okresie zachowania mocy obowiązującej oświadczeń Beneficjenta, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego lub dla dochodzenia ewentualnych roszczeń;
- 5) osobom, których dane osobowe będą przetwarzane, przysługuje prawo do:
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,

- żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”) – w przypadku gdy: (i) dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane, (ii) osoba, której dane dotyczą wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych, (iii) osoba, której dane dotyczą, cofnęła zgodę na której opiera się przetwarzanie i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania, (iv) dane przetwarzane są niezgodnie z prawem, (v) dane muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa,
- żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku gdy: (i) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych, (ii) przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia, (iii) administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń, (iv) osoba, której dane dotyczą wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych – do czasu ustalenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu,
- przenoszenia danych osobowych w przypadku gdy: (i) przetwarzanie odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez taką osobę, oraz (ii) przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany,
- sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, w tym profilowania, gdy: (i) zaistnieją przyczyny związane ze szczególną sytuacją osoby, które dane dotyczą, oraz (ii) przetwarzanie danych oparte jest na podstawie niezbędności do celów wynikających z prawnie uzasadnionego interesu BGK.

15. Promesa wchodzi w życie z dniem złożenia do BGK przez Beneficjenta za pośrednictwem Aplikacji zgodnego ze stanem faktycznym oświadczenia, dotyczącego zawarcia umów z Wykonawcami, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do Regulaminu. W przypadku niezłożenia przez Beneficjenta prawidłowego oświadczenia w wyznaczonym terminie (§ 10 ust. 9 Regulaminu) Promesa nie wchodzi w życie.

16. O niezłożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 10 ust. 8 Regulaminu BGK informuje Ministra Finansów.

17. Promesa może zostać zmieniona przez Beneficjenta na wniosek, którego wzór stanowi załącznik nr 11 do Regulaminu, złożony w okresie jej ważności, pod warunkiem uzyskania akceptacji Ministra Finansów na zmianę warunków Promesy.

18. Promesa jest ważna 6 miesięcy od dnia zakończenia Inwestycji.

19. Termin ważności Promesy może być wydłużony maksymalnie o 12 miesięcy.

20. Promesa jest nieprzenośna.

21. Promesa podlega prawu polskiemu.

22. Promesa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana Podpisem kwalifikowanym i udostępniona Beneficjentowi w Aplikacji.

W imieniu BGK dokument podpisano Podpisem kwalifikowanym:

Pełnomocnik

Pełnomocnik



Signed by /
Podpisano przez:
Grzegorz Adamczuk
Bank Gospodarstwa
Krajowego

Date / Data: 2024-
09-09 08:58



Signed by /
Podpisano przez:
Aleksandra Nawacka
Bank Gospodarstwa
Krajowego

Date / Data:
2024-09-09 13:26

B.6740.138.2022.KO

Lębork, dnia 29.06.2022r.

DECYZJA nr 272/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.04.2022r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla
Gminy Miasta Lębork
(z siedzibą w Lęborku (84-300), przy ul. Armii Krajowej 14)

Obiekt: budowa boisk wielofunkcyjnych oraz zaplecza sportowego

Adres: dz. nr 189/64, 189/69 i 189/77 obr. 0011, w jednostce ewidencyjnej 220801_1
Lębork

Autor projektu:

mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz (upr. nr 460/POOK/2011), uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany do rejestru członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PO-1171,

techn. Zbigniew Wysokiński (upr. nr AN/8346/160/85), uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej bez ciepłownictwa, wpisany do rejestru członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/5495/01,

mgr inż. Daniel Jańczyk (upr. nr POM/0169/PWOE/14), uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisany do rejestru członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/0021/15,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) ogrodzenie terenu budowy,
- b) geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie,
- c) realizacja robót zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

- d) stosowanie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- e) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 19.04.2022r., do Starostwa Powiatowego w Lęborku wpłynął wniosek Pełnomocnika Inwestora, o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę boisk wielofunkcyjnych oraz zaplecza sportowego, lokalizowanego na działkach nr 189/64, 189/69 i 189/77 obr. 0011, w jednostce ewidencyjnej 220801_1

Starosta Lęborski, w dniu 26.04.2022r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego mającego na celu wydanie pozwolenia na budowę boisk wielofunkcyjnych oraz zaplecza sportowego.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń do prowadzonego postępowania

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, Starosta Lęborski przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego, sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania działki z warunkami techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 cytowanej wyżej Ustawy.

Na podstawie analizy, której zakres wyżej przedstawiono, stwierdzono nieprawidłowości oraz braki w przedmiotowej dokumentacji. Mając na względzie art. 35 ust. 3 w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, Starosta Lęborski nałożył postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości określając termin ich usunięcia. Zakres nieprawidłowości szczegółowo został określony w postanowieniu z dnia 06.06.2022r.

W dniu 14.06.2022r. Pełnomocnik Inwestora uzupełnił dokumentację.

Do wniosku Inwestor załączył trzy egzemplarze projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji. Stwierdzono załączenie kompletu dokumentów i orzeczono jak w sentencji decyzji.

Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu, ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 Ustawy Prawo budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono dokumentację zgodnie z art. 35 Ustawy Prawo budowlane.

Decyzja wygasa, jeżeli roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub zostały przerwane na okres dłuższy niż trzy lata.

Pouczenie wynikające z KPA:

Od decyzji przysługuje stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Starosty Lęborskiego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Stosownie do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923), nie pobrano opłaty skarbowej.

DECYZJA JEST WYKONAWCZA
I PODLEGA WYKONANIU
z dniem 21.07.2022r.

STAROSTWO POWIATOWE

Zup. STAROSTY

W LĘBORKU

Kazimierz Ostapka
Inspektor w Wydziale Budowlanym

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Pan Maciej Szpilewicz
2. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Lęborka
2. PINB w Lęborku
3. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
4. Urząd Gminy w Lęborku – organ podatkowy

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych, budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a

ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)..

II/KO//KO

Kazimierz Ostapko

Administratorem danych jest Starosta Lęborski, który powołał Inspektora Ochrony Danych (kontakt: iodo@starostwolebork.pl). Podstawą przetwarzania danych są kompetencje powiatu wynikające z ustawy o samorządzie powiatowym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Jeśli przepisy prawa zezwalają lub nakazują dane będą udostępnione odbiorcy. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Osoba, której dane dotyczą może wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych chyba, że jest warunkiem zawarcia umowy. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie powiatleborski.bip.gov.pl/klauzula-informacyjna/ oraz w miejscach obsługi klientów.

21

Faktura VAT Nr 30/2024

Sprzedawca:

MULTISPORT Boiska Sportowe Sp z o.o.
 43-600 Jaworzno, ul. K. Olszewskiego 13A
 NIP: 6322022619
 Bank: PKO Bank Polski S.A.
 Nr konta: 95 1020 2313 0000 3702 0484 8711

Nabywca:

Gmina Miasto Lębork
 ul. Armii Krajowej 14
 84-300 Lębork
 NIP: 8411622090

Odbiorca:

Urząd Miejski w Lęborku
 ul. Armii Krajowej 14
 84-300 Lębork

Data wystawienia:		2.10.2024	
Data wykonania usługi:		2.10.2024	
Termin płatności:		35 dni od otrzymania faktury	
Forma płatności:		przelew	
Uwagi: mechanizm podzielonej płatności			

L.p.	Nazwa usługi	PKWiU	Stawka VAT	Cena jednostkowa netto	Ilość	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto
1.	Budowa boisk wielofunkcyjnych oraz zapieczętowanie sportowego w Lęborku - zgodnie z Umową nr RI.272.Z.6.2024.G z dnia 26.03.2024 r.	szt	23%	193 721,98	1	193 721,98	44 556,06	238 278,04
Razem:						193 721,98	44 556,06	238 278,04

	w tym				
	23%	193 721,98	44 556,06	238 278,04	
	8%	0,00	0,00	0,00	
	0%	0,00	0,00	0,00	
	zw	0,00	0,00	0,00	

Do zapłaty: 238 278,04 zł

Słownie złotych: **dwieście trzydzieści osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt osiem 04/100**

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
KANCELARIA OGÓLNA

02 -10- 2024

W P L Y N E Ł

Małgorzata Jałmużniak
 podpis osoby upoważnionej do wystawienia faktury VAT

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

03 -10- 2024

W P L Y N E Ł

Nr podpis

..... podpis osoby upoważnionej do otrzymania faktury VAT

