

KANCELARIA OGÓLNA
02-12-2024
WPLYNEŁO
il.zał. podpis

OPS-BRM.0003.143.2024
RZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
BIURO RĄDY MIEJSKIEJ
PLY 29-11-2024
liczba podpis

K



Lębork, 29.11.2024r.

Klub Radnych
Rady Miejskiej w
Lęborku

Pan Jarosław Litwin
Burmistrz Miasta Lęborka

Interpelacja w sprawie przejęcia od Skarbu Państwa terenu przy ulicy Słupskiej po byłym, nielegalnym składowisku, usunięcia zgromadzonych tam odpadów i niezwłocznego przystąpienie do prac nad przyjęciem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu

Szanowny Panie Burmistrzu,

Mieszkańcy Lęborka, w szczególności jego zachodniej części, od ponad dekady mierzą się z działającym przez wiele lat, a obecnie opuszczonym, punktem skupu złomu, zlokalizowanym przy ul. Słupskiej o łącznym obszarze 1,6h - który znajduje się zaledwie 45m od zabudowy mieszkalnej, a 35m od najbliższych posesji.

Mieszkańcy wielokrotnie skarżyli się na funkcjonujący nielegalnie skup, przeraźliwy hałas nie pozwalając im na przebywanie w przydomowych ogródkach.

Ich frustrację spotęgowało wydanie w 2016 r. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, która przewidywała zgodę na prowadzenie w tym miejscu stacji demontażu pojazdów. Faktyczny demontaż odbywał się tam już od wielu lat, a decyzja ta miała jedynie usankcjonować dotychczasowe, nielegalne działanie.

Mieszkańcy wielokrotnie zgłaszali, że skala i sposób prowadzonych działań (demontażu) w ogromnym stopniu negatywnie wpływa na środowisko oraz na stan ich domostw (drgania maszyn) oraz warunki zamieszkiwania w okolicy (odór, uciążliwy i długotrwały hałas).

Wielokrotne podpalenia i pożary, w gaszeniu, których udział brały jednostki PSP i OSP z Pomorza, emitowały do atmosfery ogromne ilości rakotwórczych zanieczyszczeń (palone opony, plastikowe elementy pojazdów) oraz narażały mieszkańców tej części miasta na niebezpieczeństwo w postaci zadymienia, zmuszając ich do pozostania w domach. Prowadzone, liczne kontrole, pomimo stwierdzania naruszeń, nie przyniosły efektu w postaci zamknięcia zakładu, który przez wiele lat prowadził tego typu działalność.

W obecnej sytuacji, po sądowym przejęciu terenu od użytkownika wieczystego przez Skarb Państwa, reprezentowany przez Starostę Lęborskiego, mieszkańcy odzyskali nadzieję, że w końcu uda się doprowadzić ten teren do porządku.

W celu rozwiązania tego problemu, Burmistrz Miasta Lęborka w czerwcu 2022 r. zadeklarował Wojewodzie Pomorskiemu gotowość gminy do przejęcia tego terenu oraz usunięcia zgromadzonych tam odpadów. W tym celu prowadził również rozmowy ze Starostą Lęborskim, reprezentującym Skarb Państwa, w zasobie którego pozostają te działki. W toku rozmów ustalono, że gmina jest gotowa przejąć ten teren za symboliczną kwotę 1.000 zł, a dochód ze sprzedaży zostanie wykorzystany na uprzątnięcie tego terenu. Ekspertyza dotycząca kosztów usunięcia odpadów, który wyceniono na 3.000.000zł, wykazała koszt przewyższający o ok. 20 000 zł potencjalny zysk ze sprzedaży nieruchomości.

Według nas koszty usunięcia odpadów powinny być dużo mniejsze ze względu na późniejsze pożary, które znacząco zmniejszyły ilość odpadów. Dodatkowo - nie wystąpiono do firm z zapytaniem ofertowym oraz nie zlecono wykonania powtórnej dokładnej ekspertyzy przez profesjonalne firmy.

Na tej podstawie - ujemnego i nieaktualnego bilansu, zdecydował Pan o wycofaniu się z tego rozwiązania, uznając je za nieopłacalne, tym samym pozostawiając problem w gestii Skarbu Państwa, a konkretnie Starosty Lęborskiego. Starosta zdecydował się na sprzedaż tego terenu w stanie, w którym jest obecnie. Najprawdopodobniej za kilka tygodni odbędzie się przetarg na tę nieruchomość.

W naszej opinii sytuacja, w której dziś jesteśmy, sprowadza na nasze miasto duże niebezpieczeństwo powtórki z dotychczasowych wydarzeń. Działajmy - póki jest jeszcze na to czas.

Obszar ten od 2004 r. nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to, że w tym miejscu, na podstawie obowiązujących przepisów, nowy właściciel może bez większego problemu kontynuować działalność polegającą na prowadzeniu stacji demontażu pojazdów (uzyskując stosowne decyzje) lub działalności podobnej i równie uciążliwej.

Deklaracja Pana poprzednika miała na celu wyeliminowanie takiej możliwości ponieważ to gmina, po przejęciu tego terenu od Skarbu Państwa (Starosty Lęborskiego), w pełni decydowałaby o jego przyszłości.

W niekwestionowanym interesie miasta i przede wszystkim jego mieszkańców jest zapobieżenie możliwości powtórzenia się tego typu działalności i rewitalizacja obszaru.

Wobec niezrozumiałej dla nas deklaracji o wycofaniu się z przejęcia tego terenu, zwracamy się z niniejszą interpelacją i wnosimy o:

1. powrót do rozmów ze Skarbem Państwa (Starostą Lęborskim) i przejęcie od Skarbu Państwa tego terenu za symboliczną opłatą
2. niezwłoczne przystąpienie do prac nad przyjęciem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, którego zapisy wykluczałyby możliwość tej i podobnej uciążliwej działalności w tym miejscu, co pozwoliłoby na bezpieczną sprzedaż nieruchomości
3. pozyskanie dodatkowych środków na rewitalizację tego obszaru

Rewitalizacja tego obszaru, może następować etapami i nie musi stanowić jednorazowego wysiłku finansowego dla gminy. Zdajemy sobie sprawę z ograniczenia środków w budżecie miasta, ale przypominamy, że wielokrotnie wspominał Pan o m.in. o środkach przeznaczonych dla miasta w związku z budową elektrowni atomowej. Środki zabezpieczone w tym źródle powinny być wykorzystane do realizacji strategicznych zadań miasta. Według nas takim właśnie zadaniem jest zabezpieczenie i rewitalizacja tego obszaru, a dzięki temu wyeliminowanie dalszych zagrożeń środowiskowych.

Z poważaniem

Tomáš Sopytko

Przewodniczący Klubu Radnych
Rady Miejskiej w Lęborku



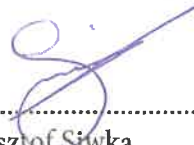
Teresa Szczepańska



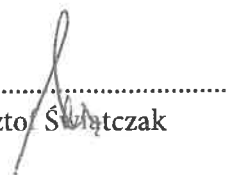
Małgorzata Biela



Małgorzata Barańska



Krzysztof Siwka



Krzysztof Świątczak