

SEM.003.5.2024

Lębork, dn. 17 grudnia 2024 r.

OBs-BRM.0003.143.2024

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU	
BIURO RADY MIEJSKIEJ	
WPEŁY	13-12-2024
liczba zat.	791/2024
podpis	<i>[signature]</i>

**Pan Tomasz Sopyłło**  
Przewodniczący Klubu Radnych  
RADY Miejskiej w Lęborku

W nawiązaniu do Państwa interpelacji z dnia 29 listopada 2024 r., w sprawie *dotyczącej przejęcia od Skarbu Państwa terenu przy ul. Słupskiej po byłym, nielegalnym składowisku odpadów, usunięcia zgromadzonych tam odpadów i niezwłocznego przystąpienia do prac nad przyjęciem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu* w pierwszej kolejności chciałbym zapewnić Państwa, że jako Burmistrzowi i mieszkańcowi miasta, szczególnie zależy mi na rozwiązaniu problemu usunięcia nielegalnie zmagazynowanych i zalegających przedmiotowy teren odpadów.

Znane są mi też wcześniejsze deklaracje, składane przez poprzedniego Burmistrza, zmierzające ku pozyskaniu przedmiotowego terenu do zasobu komunalnego za kwotę 1.000,00 zł. i przejęciu przez gminę ciężaru likwidacji składowiska odpadów oraz przywrócenia gruntu do stanu, który nie będzie stwarzać zagrożeń dla środowiska naturalnego. Jednak przy ocenie tego zagadnienia, nie sposób pominąć przede wszystkim ustaleń będącej w naszym posiadaniu opinii o wartości nieruchomości, zgodnie z którą wartość gruntu w granicach którego zalegają odpady jest ujemna (minus 21.000 zł.) tj. niższa o 21 tys. zł., od kosztów samego tylko uprzątnięcia składowiska odpadów, szacowanych przez biegłego na niebagatelną kwotę ponad 3 mln. zł. Warto przy tym zauważyć, że ta tylko szacunkowa kwota, nie uwzględnia innych możliwych dodatkowych i nieprzewidzianych wydatków, mających na celu przywrócenie gruntowi wartości użytkowej, chociażby takich jak np. konieczność wymiany, wywiezienia i zeskładowania skażonego gruntu w następstwie wcześniejszych i niedawnych pożarów, mając również na względzie ewentualne niższe koszty spowodowane późniejszymi pożarami.

Nie można też zapominać, że takiego jak wyżej obciążenia finansowego, przyjęty na ten rok budżet miasta w ogóle nie uwzględniał, co stawia pod znakiem zapytania, realność deklarowanego wcześniej rozwiązania, że gmina przejmie teren do zasobu komunalnego a w następstwie tego również ciężar likwidacji składowiska odpadów.

Brak znajomości ostatecznej skali problemu jaki może dotknąć gminę w następstwie przejęcia nieruchomości i zobowiązania się do likwidacji składowiska odpadów, trudny do oceny czas przywrócenia nieruchomości stanu użytkowego dającego możliwość jej zagospodarowania i sprzedaży, a także niepewność pozyskania w przyszłości potencjalnego nabywcy tej nieruchomości, który zaoferowałby cenę na takim poziomie by

zrekompensowane zostały gminie koszty rekultywacji gruntu, skłonił mnie do odstąpienia od dalszego procedowania sprawy przejęcia przez gminę przedmiotowej nieruchomości, nawet za cenę 1 tys. zł.

Przy ocenie tego zagadnienia trzeba też mieć na względzie to, że Starosta Lęborski dysponuje o wiele większymi możliwościami oraz mechanizmami niż gmina w pozyskaniu odpowiednich środków, w tym również zewnętrznych, na likwidację przedmiotowego składowiska odpadów.

Aktualnie właścicielem przedmiotowej nieruchomości, jak już wspominałem, jest Skarb Państwa, a zarządza nią w jego imieniu Starosta Lęborski. Zatem to do Starosty jako reprezentanta właściciela nieruchomości, na której występują odpady niebezpieczne, wini Państwo kierować wszelkie zapytania, dotyczące planu działań związanych z usunięciem tego zagrożenia.

Nadmieniam dodatkowo, że w dniu 18 października br. ukazało się ogłoszenie Starosty Lęborskiego w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu, poprzedzające procedurę zbycia rzeczowej nieruchomości.

Jednocześnie informuje, że w roku 2024 nie zaplanowano środków finansowych przeznaczonych na procedowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Istotną sprawą jest również to, iż potencjalny nabywca tego terenu, chcący prowadzić tam działalność gospodarczą obligatoryjnie będzie musiał wystąpić o *decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu*, a w przypadku działalności wpływające na środowisko także *decyzję środowiskową*.

Z poważaniem  
BURMISTRZ MIASTA  
*Jarosław Litwin*  
Jarosław Litwin

*litwin*