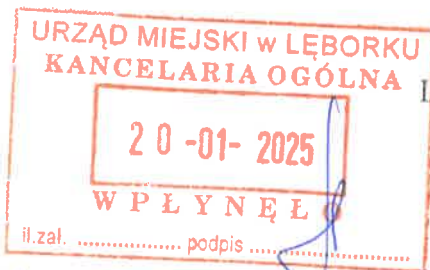
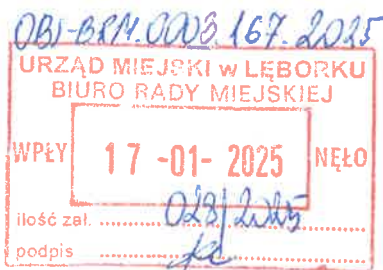


BY
17
17

Koalicja Obywatelska
Klub Radnych
Rady Miejskiej
w Lęborku



Lębork, 17 stycznia 2025 r.



Pan
Jarosław Litwin
Burmistrz Miasta Lęborka

Wniosek

w sprawie przejęcia terenu po byłym nielegalnym składowisku odpadów na ulicy Słupskiej 18 po ogłoszeniu przetargu przez Starostę Lęborskiego.

W dniu 20 grudnia 2024 roku Starosta Lęborski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłosił I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w oparciu o Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 7 października 2024 roku „w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa”.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU brzmi m.in:

Nieruchomość położona w południowo-zachodniej części Lęborka, na obrzeżach miasta przy ulicy Słupskiej. Działki nr 302/101, 302/107 i 302/108 stanowią funkcjonalnie jedną całość o łącznej powierzchni 1.6380 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości 1.000 zł.. Wadium wynosi: 200 zł. (słownie: dwieście złotych).

Na nieruchomości znajduje się wysypisko odpadów gospodarczych oraz ruiny jednokondygnacyjnego budynku niemieszkalnego po pożarze, o powierzchni zabudowy 78 m2. Teren działek stosunkowo równy, częściowo utwardzony płytami betonowymi, w części porośnięty niską roślinnością. Nieruchomość ogrodzona. Na terenie nieruchomości znajduje się podziemne uzbrojenie tj.: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna oraz sieć ciepłownicza.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka" zatwierdzonym działki znajdują się w strefie funkcjonalno-przestrzennej C1 o funkcji produkcyjno-usługowej.

Zbycie nieruchomości nastąpi z istniejącym na niej wysypiskiem wraz ze zobowiązaniem nabywcy do jego usunięcia. Cena nieruchomości uwzględnia koszt usunięcia odpadów. Wykonanie obowiązku usunięcia odpadów przez nabywcę zostanie wpisane do umowy sprzedaży.

Termin usunięcia odpadów: 2 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca zapłaci karę umowną z tytułu nieterminowego wykonania obowiązku wskazanego obowiązku w wysokości 20.000 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy rozpoczęty miesiąc opóźnienia, lecz nie więcej niż 3.047.000 zł. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za konieczność remediacji /wymiany/ gruntów nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 stycznia 2025 roku o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lęborku.

Klub Radnych Koalicji Obywatelskiej jest bardzo zaniepokojony ogłoszonymi warunkami przetargu.

Nasz niepokój budzi przede wszystkim zapis mówiący o terminie dwóch lat na usunięcie odpadów oraz brak zapisu o remediacji, czyli działaniach mających na celu usunięcie lub zmniejszenie ilości zanieczyszczeń w glebie.

Nie ma sprecyzowanych zapisów o sposobie utylizacji odpadów, sposobie remediacji /wymiany gruntów. Zbyt mała ustalona kwota kary. Brak wskazania, kto i w jaki sposób będzie monitorował te prace.

W związku z tak lakonicznymi zapisami istnieje duża obawa, że nowy potencjalny właściciel zakupionej nieruchomości przez prawie dwa lata nie uprzątnie w pełni zalegających odpadów i nie przystąpi do remediacji gruntu.

Tylko przejęcie tych gruntów przez nasz samorząd gwarantuje należyte przywrócenie tego terenu do stanu pierwotnego. Analizując zapisy przetargu bezpodstawne są argumenty dotychczas wysuwane przez Pana Burmistrza o szybkim rozwiązaniu problemu.

Podobnie nasz samorząd po przejęciu tych działek może rozłożyć w czasie prace związane z utylizacją odpadów i remediacją gruntów, wykorzystując ten czas na pozyskaniu środków zewnętrznych np. dzięki nowelizacji ustawy z 21 listopada 2024 o odpadach, która umożliwi przekazywanie gminom z rezerwy celowej dofinansowania na usuwanie nielegalnych wysypisk odpadów, które zagrażają życiu i zdrowiu ludzi lub środowisku. Co roku przez trzy lata jest do podziału 300 mln zł.

Dlatego ponownie wnioskujemy o:

1. Przejęcie w/ wymienionych działek;
2. Pozyskanie na ten cel środków zewnętrznych.
3. Niezwłoczne przystąpienie do prac nad przyjęciem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, którego zapisy wykluczałyby możliwość tej i podobnej działalności w tym miejscu.

Z poważaniem

Sopjlic
Tomasz
Ogawaile

Margareta Biela

Krzysztof Siwka
T. Siwka
Krzysztof Siwka