

PR.0003-1.2024

**Pani**

**Małgorzata Biela**

**Radna Rady Miejskiej w Łęborku**

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na złożoną przez Panią interpelację z dnia 31.03.2025 r. dotyczącą realizacji zapisów Strategii Rozwoju Miasta Łęborka pragniemy uprzejmie poinformować, iż Strategia ta stanowi kluczowy dokument programowy, wyznaczający kierunki rozwoju naszego miasta w perspektywie do roku 2030. Innymi słowy, Strategia stanowi podstawę do realizacji zadań przez Burmistrza i pracowników Urzędu Miasta oraz jednostek organizacyjnych do 2030 roku.

Zgodnie z założeniami Strategii Rozwoju Miasta Łęborka, w latach 2021-2024 zrealizowano lub rozpoczęto realizację szeregu działań i projektów. Wszystkie informacje dotyczące realizacji Strategii Rozwoju Miasta Łęborka (w tym wskaźniki monitoringu) przedstawione zostaną szczegółowo w Raporcie z realizacji Strategii Rozwoju Miasta Łęborka. W raporcie wskażemy także przedsięwzięcia, które zostały zrealizowane do końca 2024 r. Raport da więc szczegółowy pogląd na stan realizacji całej strategii, wskaże także na zadania, które nie są realizowane. Na dzień dzisiejszy tworzenie ww. raportu przebiega zgodnie z zaplanowanym harmonogramem:

| <b>Zadanie</b>                                                                                                        | <b>Termin realizacji</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Zbieranie informacji z realizacji Strategii od podmiotów zaangażowanych i odpowiedzialnych                            | I kwartał                |
| Opracowanie raportów monitoringowych z realizacji Strategii - „Raportu z realizacji Strategii Rozwoju Miasta Łęborka” | II kwartał               |
| Przedstawianie Radzie Miejskiej „Raportu z realizacji Strategii Rozwoju Miasta Łęborka”                               | II kwartał               |
| Analiza i ocena działań w celu wypracowania wniosków do dalszej realizacji                                            | II kwartał               |

Jeśli chodzi o inwestycje przez Panią wskazane w interpelacji, informuję:

**1. Bank Kultury** – zadanie jest jednym z priorytetowych zadań realizowanych przez Urząd Miejski w Lęborku. Poniżej szczegółowo opisane zostały wszystkie 3 etapy ww. zadania:

**Etap I obejmuje** (dofinansowanie 7 000 000,00 zł) przebudowę piwnic, parteru, I piętra, klatek schodowych, wykonanie niezbędnych instalacji i windy. Powierzchnia użytkowa etapu I: 1836,52 m<sup>2</sup>.

**Roboty budowlane:**

- Rozbiórka ościeżnic, ścian, filarów, kolumn, posadzek, okładzin, stropów, sufitów, podkładów betonowych, elementów żelbetowych
- Izolacja: cieplna, przeciwdźwiękowa, przeciwwilgociowa, przeciwwodna
- Uzupełnienie ubytków ściennych, naprawa murów, podłogę pod roboty wykończeniowe, zamurowanie otworów, ścianki działowe
- Konstrukcje wzmacniające stropy z kształtowników stalowych
- Schody
- Szyb dźwigu osobowego, montaż dźwigu
- Sufity podwieszane,
- Posadzki (wszystkie warstwy)
- Roboty wykończeniowe (np. okładzinowe, malarskie) zgodnie z projektem wnętrz
- Stolarka i ślusarka zgodnie z projektem wnętrz

**Roboty instalacyjne elektryczne:**

- Demontaż: urządzenia zasilania rezerwowego, elementy instalacji odgromowej, tablic rozdzielczych, przewodów, linii zasilających, opraw oświetleniowych, gniazd wtyczkowych, puszek itp.,
- Złącze pomiarowe z układem samodzielnego zasilania rezerwy
- Wewnętrzna linia zasilająca
- Tablice rozdzielcze, aparaty elektryczne
- Pożarowy wyłącznik prądu
- Przewody instalacji elektrycznej i osprzęt: kable, przewody, łączniki, puszki, odgałęźniki, gniazda wtyczkowe itp.
- Oprawy oświetleniowe
- Instalacja elektryczna oświetlenia awaryjnego
- Instalacja odgromowa, przewody wyrównawcze i konstrukcje wsporcze
- Instalacja SSP z oddymianiem klatek
- Instalacja elektryczna windy
- Instalacja ogrzewania rynien, koszy spustowych

**Instalacje sanitarne:**

- Demontaż instalacji sanitarnych: ustępów, umywalek, baterii umywalkowych, brodzików, baterii, odcjęć odpływowych, zaworów, el. uzbrojenia rurociągu itp.
- Demontaż instalacji gazowej: rurociągów, podejść, kurków, kuchni gazowej itp.
- Demontaż elementów instalacji c.o.: grzejników, rur itp.
- Demontaż elementów instalacji ciepła technolog.
- Instalacje: wentylacyjna mechaniczna (grzanie-chłodzenie), bytowa grawitacyjna hybrydowa, indywidualna pomieszczeń pomocniczych, pożarowa klatek schodowych
- Instalacja chłodnicza, odprowadzenia skroplin
- Instalacja wodociągowa zimnej i ciepłej wody użytkowej, hydrantów wewnętrznych
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja urządzeń sanitarnych wod.-kan.
- Instalacja węzła cieplnego
- Instalacja c.o.
- Instalacja ciepła technolog. do nagrzewnic wentylacyjnych Instalacja teletechniczna
- Instalacja okablowania strukturalnego LAN

- Instalacja radiowo- telewizyjna
- Instalacja telefoniczna
- Instalacja audio-wizualna

Obecnie roboty budowlane zostały wstrzymane. Po zakończeniu współpracy z Wykonawcą (nagła śmierć) Zamawiający przeprowadził dwa postępowania, które zakończyły się jego unieważnieniem - oferty złożone w postępowaniu przekraczały o ponad 60% kwotę jaką Gmina planowała przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Aktualnie - Zamawiający przygotowuje ponowne wszczęcie postępowania z wydłużonym terminem realizacji robót. **Według przeprowadzonej inwentaryzacji do wykonania pozostało:**

Prace konstrukcyjne i wykończeniowe w toku:

- montaż stolarki drzwiowej – częściowe wykonanie w piwnicy
- przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane – częściowe wykonanie w piwnicy
- zabudowy GK elementów konstrukcyjnych, szachtów, sufitów podwieszanych – wykonane w większości na kondygnacjach piwnica, parter 1 piętro
- obróbka stolarki drzwiowej
- montaż podłóg i okładzin podłogowych – częściowo wykonany w piwnicy
- prace kafelkarskie w łazienkach – wykonane w większości łazienek w piwnicy, na parterze, na 1 piętrze
- szpachlowanie ścian i sufitów – częściowo wykonane w piwnicy, parterze na 1 piętrze
- malowanie ścian i sufitów – częściowo wykonane na 1 piętrze do pomalowania w całości

Prace konstrukcyjne i wykończeniowe do wykonania

- zabezpieczeń pożarowych stalowych konstrukcji wzmocnień budynku – na wszystkich kondygnacjach
- montaż stolarki drzwiowej oraz witryn wewnętrznych – na wszystkich kondygnacjach
- wykonanie okładziny klatek schodowych – dotyczy trzech klatek schodowych na wszystkich kondygnacjach
- dla klatki pomocniczej przeniesienie otworu drzwiowego drzwi wejściowych na ścianę frontową zgodnie z projektem
- montaż drzwi zewnętrznych do budynku zgodnie z projektem – wejście główne do budynku, wejścia do klatek schodowych, wejście do piwnicy przy węźle.
- montaż drzwi pożarowych do klatek schodowych i przedsionków na wszystkich kondygnacjach
- wykonanie balustrady głównej klatki schodowej
- demontaż i montaż po odnowieniu balustrad 2 klatek schodowych pomocniczych
- piaskowanie, malowanie proszkowe nowy pochwyty drewniany
- wykonanie naprawy spękanych podkładów betonowych pod posadzki wraz z wykonaniem niezbędnych systemowych dylatacji
- wykonanie posadzek gresowych – dokończenie prac w piwnicy
- wykonanie podkładów pod panele winylowe – parter, częściowo piętro
- ułożenie paneli winylowych na parterze oraz 1 piętrze
- wykonanie szpachlowania i malowanie ścian i sufitów w piwnicy
- wykonanie malowania ścian i sufitów na parterze wykonanie szpachlowania i malowania sufitów na parterze
- malowanie ścian i sufitów na 1 piętrze
- szpachlowanie i malowanie klatek schodowych całościowo
- zabezpieczenie otworu okiennego na 2 piętrze
- wstawienie tymczasowej stolarki okiennej w otwór okienny nad przejazdem bramowym na 1 piętrze
- montaż ścianek działowych i drzwi systemowych z HPL w toaletach oraz wydzielenie stref czystej od brudnej – zgodnie z projektem

**Prace instalacyjne elektryczne:**

Prace elektryczne w toku

- rozprowadzenie instalacji – okablowanie
- podłączenie urządzeń technicznych

Prace elektryczne do wykonania

- montaż rozdzielnic głównej
- montaż wszystkich rozdzielnic – na kondygnacjach piwnica, parter 1 piętro
- montaż osprzętu elektrycznego – na kondygnacjach piwnica, parter 1 piętro + klatki schodowe
- montaż opraw oświetleniowych zgodnie z projektem oraz koncepcją oświetlenia z dnia 15.02.2024 - na kondygnacjach piwnica, parter 1 piętro + klatki schodowe
- zweryfikowanie i podłączenie urządzeń technicznych wyposażenia budynku
- pomiary i sprawdzenia instalacji

#### **Prace instalacyjne SSP:**

##### Prace instalacyjne w toku

- rozprowadzenie instalacji – okablowanie

##### Prace instalacyjne do wykonania (w całym budynku zgodnie z projektem)

- rozprowadzenie instalacji – okablowanie – uzupełnienie oraz 2 piętro i poddasze
- montaż rozdzielnic SSP
- montaż czujek/detektorów dymu – dotyczy całości budynku
- montaż sygnalizatorów – dotyczy całości budynku
- podłączenie do systemu urządzeń ochrony pożarowej budynku jak np. zawór pierwszeństwa, klapy pożarowe, centrale wentylacyjne, system oddymiania klatek schodowych, system kontroli dostępu itp. – dotyczy całości budynku
- wykonanie dokumentacji powykonawczej
- pomiary, testy i rozruch systemu

#### **Prace instalacyjne teletechniczne LAN, TEL, SKD, RTV i CCTV**

##### **Instalacja audio-wizualna:**

##### Prace teletechniczne w toku

- rozprowadzenie instalacji – okablowanie częściowe na kondygnacjach piwnica, parter, 1 piętro

##### Prace teletechniczne pozostałe do wykonania

- montaż rozdzielnic
- montaż osprzętu instalacyjnego
- montaż kamer
- montaż urządzeń teletechnicznych
- wykonanie dokumentacji powykonawczej
- pomiary i sprawdzenia oraz uruchomienie systemów

#### **Prace instalacyjne wod-kan oraz hydranty**

##### Prace hydrauliczne wod-kan i hydranty w toku

- podłączenia urządzeń

##### Prace hydrauliczne wod-kan i hydranty pozostałe do wykonania

- podłączenie urządzeń
- montaż armatury
- montaż przyborów sanitarnych
- dokumentacja projektowa powykonawcza
- pomiary, próby i sprawdzenia

#### **Prace instalacyjne co**

##### Prace hydrauliczne instalacja co w toku

- montaż grzejników
- podłączenia urządzeń

##### Prace hydrauliczne instalacja co pozostałe do wykonania

- podłączenie urządzeń
- montaż brakujących grzejników
- montaż głowic termostatycznych
- regulacja układu – montaż zaworów regulujących
- dokumentacja projektowa powykonawcza
- pomiary, próby i sprawdzenia

## **Prace instalacyjne wentylacji i klimatyzacji oraz oddymiania**

### Prace wentylacji i klimatyzacji w trakcie realizacji

- rozprorowadzenie kanałów wentylacyjnych w budynku
- doprowadzenie czerpni i wyrzutni do central

### Prace wentylacji i klimatyzacji pozostałe do wykonania

- montaż elementów zakończenia instalacji
- montaż elementów sterujących
- montaż agregatów chłodu
- montaż kompletnego systemu oddymiania wraz z klapami oddymiającymi i napowietrzającymi oraz wentylatorami dla wszystkich klatek schodowych
- dokumentacja projektowa powykonawcza
- próby i rozruchy, pomiary.

**W etapie II** (podpisano umowę o dofinansowanie; planowane koszty realizacji – 4.045.014,15zł, dofinansowanie 2.795.334,93 zł) dostosowanie pomieszczeń na potrzeby biblioteki, pracownie warsztatowe, zakup mebli i wyposażenia itp.

Przedmiotowe zadanie składać się będzie z następujących działań:

- prace budowlane związane z przebudową i adaptacją budynku na potrzeby Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lęborku na II piętrze,
- zakup wyposażenia instytucji kultury,
- poszerzenie oferty kulturalno-edukacyjnej,
- podnoszenie kompetencji pracowników biblioteki
- nadzór inwestorski,
- promocja projektu.

Na II piętrze przedmiotowego budynku zaplanowano adaptację pomieszczeń na funkcje biurowe oraz pomieszczenia służące organizacji wydarzeń kulturalno-edukacyjnych. W centralnej części planowa jest duża, ogólnodostępna sala konferencyjna z zapleczem i toaletami. Sala ta będzie również traktowana jako sala wystawiennicza. Ponadto, znajdują się tu również dwie sale warsztatowe, cztery pomieszczenia biurowe, toalety. Po modernizacji na II piętrze uzyskany zostanie następujący układ funkcjonalny pomieszczeń:

- Sala konferencyjna 144,33 m<sup>2</sup>
- Sala konferencyjna i warsztatowa 47,84 m<sup>2</sup>
- Zaplecze 13,60 m<sup>2</sup>
- Sala warsztatowo-wystawowa 37,72 m<sup>2</sup>
- Sala warsztatowo-wystawowa 30,91 m<sup>2</sup>
- Pokój gościnny 18,34 m<sup>2</sup>
- Pokój gościnny 28,07 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenie biurowe – Media Lab 48,21 m<sup>2</sup>
- Komunikacja 14,95 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenie biurowe 16,45 m<sup>2</sup>
- Sala warsztatowa 14,30 m<sup>2</sup>
- Toaleta mężczyzn 5,64 m<sup>2</sup>
- Toaleta kobiet 5,86 m<sup>2</sup>
- Toaleta osób z niepełnosprawnościami 8,46 m<sup>2</sup>
- Toaleta kobiet 8,37 m<sup>2</sup>

W ramach niniejszych prac budowlanych przewidziano roboty izolacyjne, roboty posadzkowe, roboty tynkowe, roboty malarskie, montaż nowej stolarki, roboty z branży elektrycznej (montaż osprzętu instalacyjnego, montaż opraw oświetleniowych oraz instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego), prace uzupełniające roboty z branży sanitarnej (instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja odprowadzania skroplin, montaż urządzeń sanitarnych wodno-kanalizacyjnych, instalacja centralnego ogrzewania).

**Montaż instalacji OZE** - W ramach projektu przewidziano montaż na dachu budynku instalacji fotowoltaicznej z paneli fotowoltaicznych o mocy 46,41 kW wraz z magazynem energii na potrzeby wytworzonej energii przez niniejszą instalację. Magazyn energii będzie składał się z baterii akumulatorowych o łącznej mocy 10kW., które zlokalizowane będą w wydzielonym pomieszczeniu piwnicznym bez dostępu osób postronnych z zachowaniem odpowiednich przepisów BHP i bezpieczeństwa poż.

**Wykonanie zielonego dachu oraz ogrodu deszczowego** - W ramach przedmiotowego projektu zaplanowano wykonanie dachu zielonego na budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lęborku oraz ogrodu deszczowego przy niniejszym budynku. Zaplanowano, iż warstwa ogrodnicza (mech i trawy niskopienne) zielonego dachu wyniesie 92,3738 m<sup>2</sup>. Ogród deszczowy zostanie utworzony przed wejściem do budynku, składać się będzie z 5 donic wraz z nasadzoną roślinnością hydrofitową. Dokładnym miejscem lokalizacji ogrodu deszczowego będzie zaplecze budynku na opasce przy budynku oraz wejście główne front budynku przy schodach.

Planowane do zastosowania rodzaje materiałów to betonowe donice składające się z modułów do dowolnego łączenia. Wodę do ogrodu deszczowego będzie doprowadzana za pomocą rury spustowej, która zostanie podłączona do rynny budynku, przy którym będzie znajdował się ogród deszczowy. Przelew awaryjny wykonany zostanie w formie rury przelewowej, która odprowadzi nadmiar wód z ogrodu deszczowego na teren własny oraz do kanalizacji deszczowej. Szacowana wielkość retencji wody w ogrodzie deszczowym to 0,043 dm<sup>3</sup>/s. Stosunek retencji wody w ogrodzie deszczowym do ogólnej ilości wody opadowej do zagospodarowania z terenu działki wynosi 0,043 dm<sup>3</sup>/s / 15,319 dm<sup>3</sup>/s, co daje stosunek 1/356.

**W etapie III** planuje się termomodernizację budynku (dofinansowanie na poziomie 2.418.699,20 zł, planowane koszty ogółem – 3.500.000,00 zł).

Remont elewacji polegać będzie na dociepleniu budynku płytami styropianowymi o grubości 15 cm. Docieplenie ścian przyległych do budynków sąsiednich zostanie wykonane z materiałów niepalnych w postaci wełny mineralnej o grubości 15 cm. Ponadto zostanie wykonana pozioma izolacja termiczna i akustyczna z płyt z wełny mineralnej grubości 15 cm. W ramach działań termomodernizacyjnych zostanie wymieniona stolarka okienna na okna na pięciokomorowych profilach aluminiowych.

**2. Rozbudowa pływalni miejskiej** - w najbliższym czasie planowane jest wszczęcie postępowania na wybór wykonawcy dokumentacji projektowej budowy pływalni miejskiej "Rafa" w Lęborku. Opracowanie dokumentacji zostanie poprzedzone opracowaniem wstępnej koncepcji programowo – przestrzennej (min. w 2 wariantach) na podstawie której zostanie opracowany projekt wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń, uzgodnień i pozwolenia na budowę.

**3. Budowa cmentarza komunalnego** – zgodnie z informacją uzyskaną z Wydziału Architektury, po uzyskaniu z lęborskiego nadleśnictwa opinii negatywnej w ramach zawiadomienia związanego z przystąpieniem do planu ogólnego, w związku z rozpoczęciem prac planistycznych, opinia przekazana została projektantom i opracowane zostanie stanowisko w tej sprawie.

**4. Rewitalizacja parku Chrobrego** – Park Chrobrego wpisany został do Programu „Strefa Turystyczna Kaszuby Północne – Powiat Lęborski” w celu pełnego wykorzystania potencjału

tego obszaru. Zakłada się przyjęcie rozwiązań, które nadadzą przestrzeni bardziej użyteczny i przyjazny użytkownikom Parku charakter, w tym: usystematyzowanie komunikacji (ciągi piesze, pieszo - jezdne, ciągi rowerowe, ruch kołowy), uporządkowanie zieleni, umożliwienie połączeń zielonych w skali miasta (kontynuacja terenów zielonych wzdłuż rzeki Łeby i kreowanie bulwarów), ożywienie martwych stref parku i wprowadzenie nowych funkcji (wyodrębnienie stref funkcjonalnych - podział poszczególnych obszarów parku z uwzględnieniem sposobu użytkowania, wieku osób, którym dedykowane są projektowane atrakcje oraz charakteru organizowanych imprez; wyodrębnione zostaną funkcje dotyczące wypoczynku, rekreacji, komplementacji (arboretum, rosarium, tarasy nad rzeką, place zabaw, pole piknikowe, plaża, „kręcone schody”), sport i zabawa, uroczystości okolicznościowe), stworzenie nowych połączeń funkcjonalnych i komunikacyjnych parku z miastem, poprawa dostępności (zmniejszenie problemu braku powiązań miasta z parkiem poprzez budowę nowych dojazdów, przejść dla pieszych, mostków) itp. W ww. programie ujęto także m.in. następujące zadania: Inwentaryzacja drzew i krzewów wraz z planem pielęgnacji zieleni, konkurs architektoniczny i projekt koncepcji, a także koszty zagospodarowania terenów w całym parku. Dodatkowo do Programu wpisano zagospodarowanie pustych pomieszczeń Wieży Ciśnień (poziom -1) na stałą wystawę archeologiczną pt. NAJDAWNIEJSZE DZIEJE POMORZA ŚRODKOWEGO dotyczącej prehistorii naszego regionu obejmującej przed okresem wpływów rzymskich oraz adaptację zbiornika retencyjnego przy Wieży Ciśnień na powierzchnię wystawową, koncertową itp.

**5. Utworzenie katalogu mebli miejskich w oparciu o uchwałę krajobrazową** – zgodnie z informacją uzyskaną ze stanowiska ds. Estetyki Miasta – trwają prace nad tworzeniem katalogu, który będzie obejmował procedury dotyczące sytuowania reklam, obiektów małej architektury i ogrodzeń dla całego obszaru miasta,

**6. Promowanie projektów podwórek ekologicznych** – trwają prace nad utworzeniem programu polegającego na rewaloryzacji podwórek, który ma na celu wspieranie mieszkańców w poprawie estetyki, funkcjonalności i jakości życia na terenach wspólnych. Polegać będzie na udzielaniu dotacji na prace związane z modernizacją, zazielenieniem i uporządkowaniem podwórek – np. poprzez nowe nawierzchnie, małą architekturę, nasadzenia roślin czy poprawę dostępności. Celem programu będzie m.in.: podniesienie jakości przestrzeni miejskiej, integracja lokalnych społeczności, wspieranie działań proekologicznych, czy przeciwdziałanie



degradacji obszarów zurbanizowanych. Przykłady takich programów funkcjonują m.in. w Gdańsku i Koszalinie, gdzie mieszkańcy (np. wspólnoty mieszkaniowe) mogą składać wnioski o dofinansowanie projektów rewaloryzacji podwórek.

Dodatkowo w ramach Lęborskiego Budżetu Obywatelskiego na rok 2026 wprowadzono nową kategorię: „Zielony Budżet Obywatelski”, w ramach którego przeznaczono kwotę 120.000 zł na następujące obszary tematyczne:

- nasadzenie roślinności na terenach zieleni miejskiej w tym przed posesjami na terenie miejskim;
- renowacja istniejących terenów zieleni miejskiej.

W ramach Zielonego Budżetu Obywatelskiego miasta Lęborka mogą być realizowane także elementy małej architektury, ale ich wartość nie może przekroczyć 30% wartości całego zadania (ławki, koszt na odpady, utwardzenie terenu, itp.). Zielony Budżet Obywatelski może dotyczyć także podwórek, o ile dostępne są dla wszystkich mieszkańców miasta.

Chcielibyśmy również zapewnić, że proces monitoringu strategii odbywa się w sposób ciągły, a wszelkie uwagi oraz sugestie zgłaszane przez radnych są analizowane i uwzględniane. Dziękujemy za zainteresowanie tym ważnym zagadnieniem i gotowi jesteśmy do dalszego dialogu w zakresie priorytetów rozwojowych miasta.

**Z wyrazami szacunku,**

**Z up. BURMISTRZA**

*Krzysztof Król*  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**