

Małgorzata Biela  
Teresa Szczepańska  
Radne RM w Łęborku



Łębork, 11.04.2025r.

Pan Jarosław Litwin  
Burmistrz Miasta Łęborka

Zwracamy się do Pana Burmistrza z zapytaniami i wnioskami dotyczącymi terenu cmentarza parafialnego w Łęborku:

- 1) Czy zarządca terenu cmentarza wystąpił do ratusza o zgodę na wycinkę drzewostanu, która została dokonana w I kwartale tego roku? Dysponujemy materiałem fotograficznym sporządzonym w marcu br. po wycince drzew m.in. na działce nr 128/11 obr.12 przyległej do kościoła parafialnego i na działkach o numerach 129/20, 129/21, 127/7, 129/18, 129/10, 129/11 obr.12 za kaplicą cmentarną w kierunku południowo-wschodnim.
- 2) Czy zarządca cmentarza dokonał robót przygotowawczych w nowej części cmentarza w oparciu o geodezyjne wydzielenie terenów otrzymanych od miasta na potrzeby rozwoju cmentarza?
- 3) Czy zachowane są granice istniejącego w sąsiedztwie obszaru stanowiącego tzw. „Dolinę Świniuchy”?

Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęborka dla obszaru oznaczonego w tym planie jako T.16 i części obszaru T.14 i TLO, przyjętą uchwałą nr LIV/575/2002 w dniu 22.02.2002 roku – ustalenia szczegółowe §7 ust.14 dla terenu elementarnego 16.14.ZC pkt.2 i 4 i wydzielenia oznaczonego na rysunku planu jako 1.3.ZP – uchwalono zaprojektowanie użytku ekologicznego „dolina Świniuchy”, który ma obejmować dolinę strumienia – fitocenozę grądu pomorskiego i łągu przystrumykowego z rzadkimi i chronionymi gatunkami roślin.

Pomimo upływu 23 lat od przyjęcia planu nie podjęto w przedmiotowej sprawie żadnych czynności w celu ochrony tego terenu. Wręcz przeciwnie. Kolejne, bezrefleksyjne podziały działki 129 w obrębie 12 w trakcie poprzedniej kadencji Rady Miejskiej, umożliwiły zarządcy cmentarza na poszerzenie obszaru cmentarza bez uwzględnienia zapisów prawa miejscowego. Ponadto brak wygrozdzenia tej unikatowej doliny powoduje niekontrolowane zrzuty ziemi w wyniku niwelacji terenu dla cmentarza.

Mamy wątpliwości, czy aktualne prace nad powiększeniem terenu cmentarza odbywa się w ramach ustalonych podziałów działek. Wykopano bowiem tablice informujące o strefie Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Z ubolewaniem stwierdzamy, że w okresie tworzenia obszaru lasów chronionych w Łęborku przez Urząd Marszałkowski nie dopełniono, w trakcie uzgadniania granic, obowiązku wynikającego z zakresu obowiązków ochrony środowiska, które nakazują zachowanie w stanie niezmienionym istniejących zbiorowisk roślinnych i ich siedlisk. Wykonana w październiku 2017 roku aktualizacja „Programu ochrony środowiska dla miasta Łęborka na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024” problematykę lasów

ochronnych i terenów lasów traktuje bardzo pobieżnie. Nawet Nadleśnictwo Lębork tego terenu nie chroni, mając ustawowo największe do tego prawo, co również stawia pod znakiem zapytania stawiane przed Lasami Państwowymi cele związane z ochroną cennych przyrodniczo terenów.

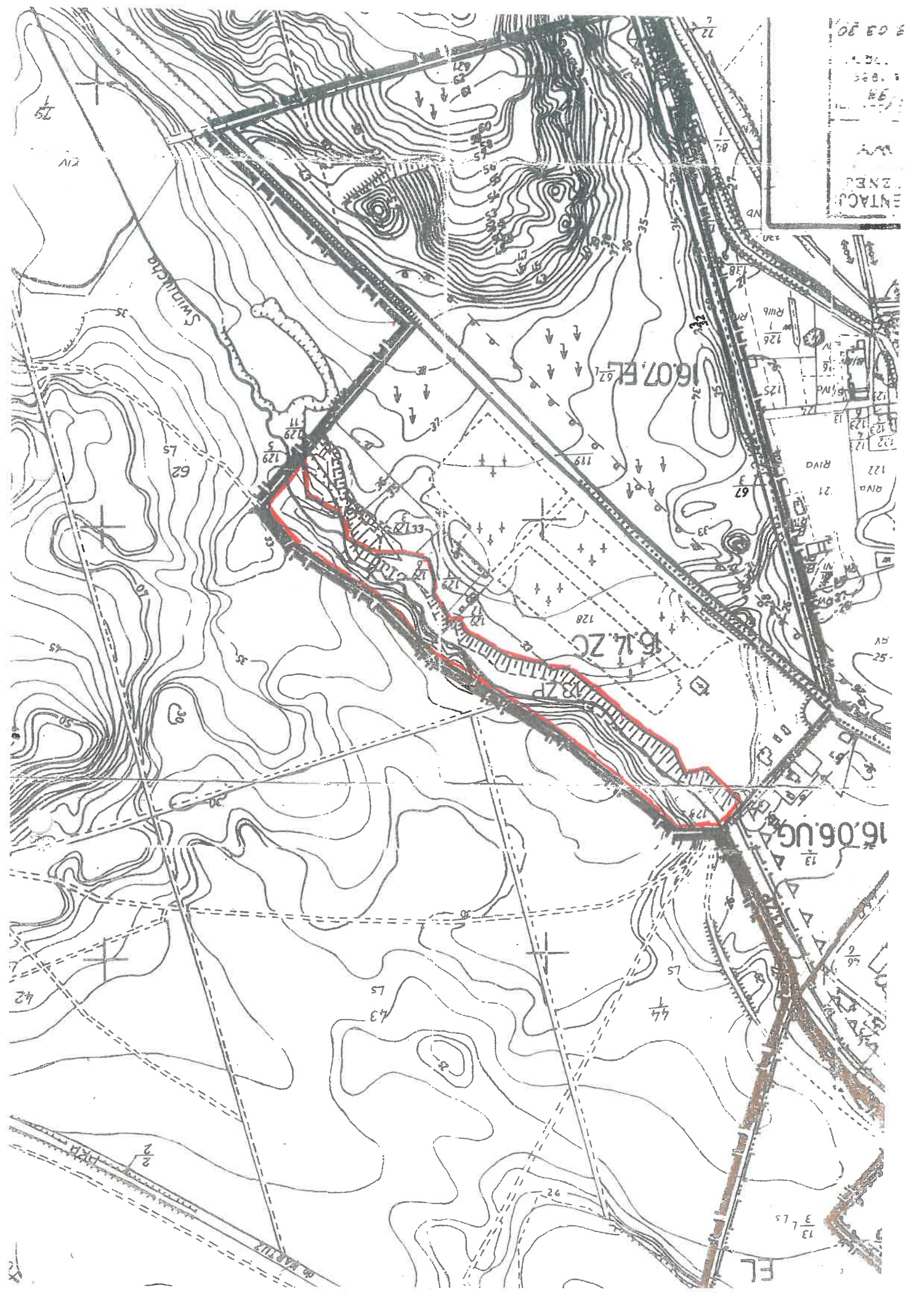
O istniejącej dolinie istnieją zapisy w prognozie oddziaływania na środowisko, załącznika do wymienionej wcześniej zmiany miejscowego planu miejscowego z 2002 roku wykonanej przez dr. Macieja Przewoźniaka.

Zwracamy się w związku z powyższym:

- 1) o przystąpienie do działań zmierzających do utworzenia użytku ekologicznego „Dolina Świniuchy”, gdzie dopuszczone będzie wyłącznie zagospodarowanie umożliwiające ograniczoną penetrację pieszą, o czym stanowi obowiązujące prawo miejscowe, terenu oznaczonego tablicami Obszar Chronionego Krajobrazu – Fragment Pradoliny Łeby na południe od Lęborka.
- 2) o udostępnienie dokumentów związanych z wycinką drzew wzdłuż granicy z cmentarzem od ulicy Kaszubskiej,
- 3) o udostępnienie operatu geodezyjnego odtworzenia granic działek miejskich i lasów państwowych w sąsiedztwie „Doliny Świniuchy”

W załączeniu – zdjęcia, mapki

Margareta Bręka  
Terese Szuperska



Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 40% powierzchni działki.

Na terenie 1.1.ZP obowiązują nasadzenia zróżnicowanej zieleni w formie grupowej i składzie gatunkowym odpowiadającym naturalnym warunkom siedliska.

Ustalenia form zabudowy - 4;

Dopuszcza się zabudowę o wskaźniku intensywności nie przekraczającym 0,5.

Ustalenia zasad parcelacji - 6;

1.1. Dla całego terenu elementarnego obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).

Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - 9:

1.1. Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się lokalizację urządzeń do oczyszczania wód opadowych na działce inwestora. Wszystkie dojścia, dojazdy, miejsca i place postojowe winny posiadać nawierzchnię szczelną dla wód opadowych.

14. Dla terenu elementarnego 16.14.ZC uchwała się ustalenia szczególne:

1) ustalenia funkcjonalne - 1:

1.1. Na całym terenie wyklucza się lokalizację zagospodarowania nie związanego z funkcją cmentarza.

1.2. Przy ul. Kartuskiej dopuszcza się lokalizację obiektów przeznaczonych na usługi bezpośrednio związane z cmentarzem, jako uzupełnienie pierzei istniejącej zabudowy.

1.3. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.3. ZP. wyklucza się pochówki. Teren nie jest przeznaczony dla celów gospodarki leśnej.

2) ustalenia ekologiczne - 2:

2.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu jako 1.3.ZP obowiązuje zachowanie w stanie niezmienionym istniejących zbiorowisk roślinnych i ich siedliska. Dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie umożliwiające ograniczoną penetrację pieszą.

3) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

4) informacje - 11:

11.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu jako 1.3.ZP projektuje się utworzenie użytku ekologicznego „Dolina Świniuchy”, który obejmuje dolinę strumienia - fitocenozę ładu pomorskiego i przystrumykowego z rzadkimi i chronionymi gatunkami roślin.

15. Dla terenu elementarnego KD.01.Z obejmującego ulicę Krzywoustego uchwała się ustalenia szczególne:

1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.1. Rezerwacja terenu w istniejących liniach rozgraniczających na cele ulicy zbiorczej.

1.2. Wzdłuż ulicy obowiązuje lokalizacja dwukierunkowej ścieżki rowerowej stanowiącej element układu dróg rowerowych w mieście.

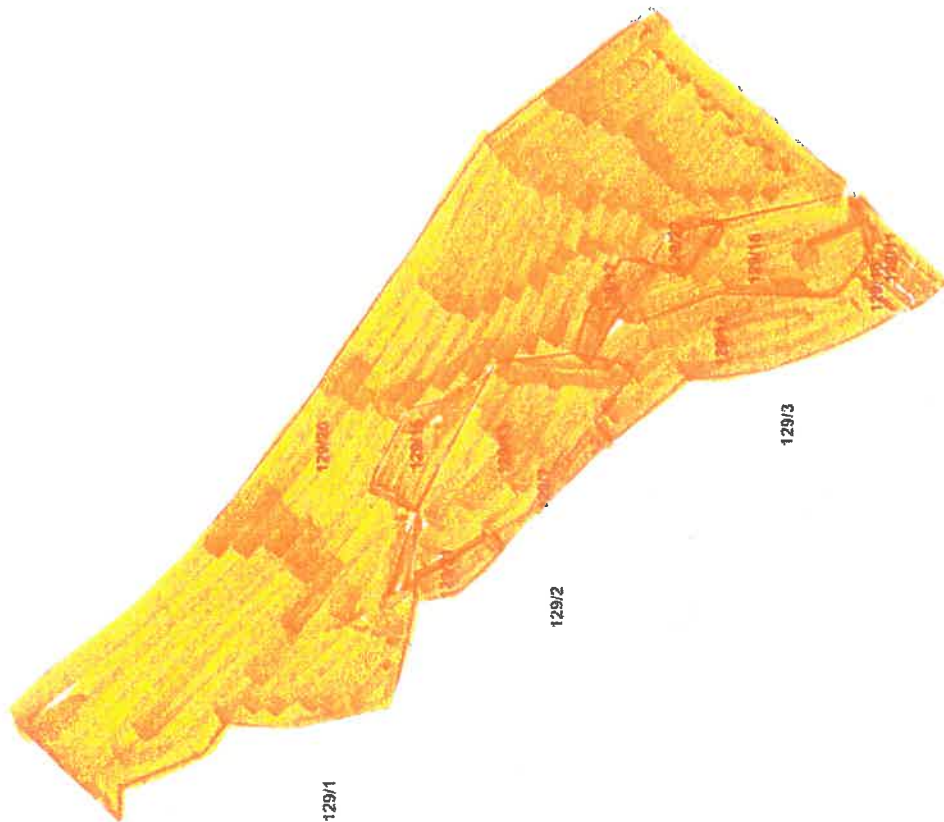
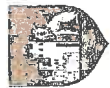
2) ustalenia form zabudowy - 4:

4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny Z 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa z zachowaniem parametrów odpowiednich do prowadzenia linii autobusowych.

4.2. Obowiązuje lokalizacja chodnika po obu stronach ulicy.

3) ustalenia obsługi komunikacyjnej - 8:

8.1. Skrzyżowanie z ul. Kaszubską realizuje się jako skrzyżowanie skanalizowane.



128/9

128/4

Kaszubska

150

144

119/3

142

128/5

Kaszubska

151

128/10

128/11

129/2

129/1

129/20

129/15

129/3

927



29.03.2025, fot. Ireneusz Dziadosz



ORZĄDZARZCHRONIONEGO  
KRAJOWOZAG  
FRAGMENT PRADZIMY LASY  
I WIELKOSTA WOSKOWY  
NA POLONIE DO LUBRAKI  
DIA WYKONANIA SMYKCI 11

29.03.2025, fot. Ireneusz Dziadosz



