

**BURMISTRZ
MIASTA LĘBORKA**
(12)

GN.6822.8226.2024.I

OPS-BRM.0003.27.2024

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU		
BIURO RADY MIEJSKIEJ		
WPLY	04 -06- 2024	NEŁO
ilość zel.	36/1/2024	
podpis	L. Litwin	

Lębork, dnia 04.06.2024 r.

Pan

Krzysztof Siwka
Radny
Rady Miejskiej w Lęborku
w/m

W nawiązaniu do Pana interpelacji z dnia 27 maja 2024 r., w sprawie dotyczącej przejęcia terenu po byłym nielegalnym składowisku odpadów przy ulicy Słupskiej 18 oraz przywrócenia terenowi stanu, który nie stwarzałby już zagrożeń dla mieszkańców Lęborka i środowiska naturalnego, w pierwszej kolejności chciałbym Pana zapewnić, że jako Burmistrzowi i mieszkańcowi miasta, szczególnie zależy mi na rozwiązaniu problemu usunięcia nielegalnie zmagazynowanych i zalegających przedmiotowy teren odpadów. Znane są mi też wcześniejsze deklaracje, składane przez poprzedniego Burmistrza, zmierzające ku pozyskaniu przedmiotowego terenu do zasobu komunalnego za kwotę 1000,00zł i przejęciu przez gminę ciężaru likwidacji składowiska odpadów oraz przywrócenia stanu gruntu do stanu, który nie będzie stwarzać zagrożeń dla środowiska naturalnego. Jednak przy ocenie tego zagadnienia, nie sposób pominąć przede wszystkim ustaleń będącej w naszym posiadaniu opinii o wartości nieruchomości, zgodnie z którą wartość gruntu w granicach którego zalegają odpady jest ujemna (minus 21.000 zł) tj. niższa o 21.000,00 zł, od kosztów samego tylko uprzątnięcia składowiska odpadów, szacowanych przez biegłego na niebagatelną kwotę ponad 3.000.000,00. Warto przy tym zauważyć, że ta tylko szacunkowa kwota, nie uwzględnia innych możliwych dodatkowych i nieprzewidzianych wydatków, mających na celu przywrócenie gruntowi wartości użytkowej chociażby takich jak np. konieczność wymiany, wywiezienia i zeskładowania skażonego gruntu w następstwie wcześniejszych i niedawnych pożarów. Nie można też zapominać, że takiego jak wyżej obciążenia finansowego, przyjęty na ten rok budżet miasta w ogóle nie uwzględniał, co stawia pod znakiem zapytania, realność deklarowanego wcześniej rozwiązania, że gmina przejmie teren do zasobu komunalnego a w następstwie tego również ciężar likwidacji składowiska odpadów. Brak znajomości ostatecznej skali problemu jaki może dotknąć gminę w następstwie przejęcia nieruchomości i zobowiązania się do likwidacji składowiska odpadów, trudny do oceny czas przywrócenia nieruchomości stanu użytkowego, dającego możliwość jej zagospodarowania i sprzedaży, a także niepewność pozyskania w przyszłości potencjalnego nabywcy tej nieruchomości, który zaoferowałby cenę na takim poziomie, by zrekompensowane zostały gminie koszty rekultywacji gruntu, skłania mnie do odstąpienia od dalszego procedowania nad sprawą przejęcia przez gminę przedmiotowej nieruchomości, nawet za cenę 1.000,00 zł. Przy ocenie tego zagadnienia trzeba też mieć na względzie to, że Starosta Lęborski zarządzając aktualnie nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa, dysponuje o wiele większymi możliwościami oraz mechanizmami niż gmina, w pozyskaniu odpowiednich środków w tym również zewnętrznych, na likwidację przedmiotowego składowiska odpadów.

BURMISTRZ MIASTA

Jarostaw Litwin
Jarostaw Litwin