



Lębork, dnia 06.10.2025 r.

Tomasz Sopyłło

Radny

Rady Miejskiej w Lęborku

w/m

Odnosząc się do pkt 1 i pkt 3 wniosku z dnia 22.09.2025 r. grupy radnych Rady Miejskiej w Lęborku, o podjęcie działań interwencyjnych odnośnie prac prowadzonych na terenie działki nr 62/18 obr. 10 m. Lęborka dotyczącego potrzeby podjęcia działań interwencyjnych w związku z prowadzonymi pracami na terenie działki nr 62/18 obr. 10 miasta Lęborka, Burmistrz Miasta pragnie podkreślić, że zgłoszone w piśmie kwestie są traktowane z pełną powagą, a zgłaszane przez radnych problemy są ważne i zasługują na rzetelne rozpatrzenie.

Należy jednak wyjaśnić, że Gmina Lębork nie jest inwestorem przedmiotowego przedsięwzięcia, ani też nie jest organem upoważnionym do podejmowania czynności kontrolnych w zakresie ustalania, czy inwestor uzyskał wymagane zgody lub dokonał odpowiednich zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie prac budowlanych. Do kompetencji gminy nie należy również analiza dokumentacji będącej podstawą podjęcia przez inwestora działań na przysługującym mu terenie, ani ocena zakresu inwestycji pod kątem zgodności z przepisami prawa budowlanego.

W związku z powyższym, tego typu uwagi należy kierować do instytucji posiadających odpowiednie uprawnienia i środki do skutecznego reagowania – w szczególności do organów nadzoru budowlanego, które są właściwe do oceny legalności prowadzonych prac oraz do podejmowania działań kontrolnych i egzekwujących.

Odnosząc się do pkt 2 wniosku, należy zauważyć, że sprawy związane z istnieniem lub brakiem ustanowionej służebności drogowej, a także kwestią ujawnienia tych praw w księgach wieczystych, mają charakter cywilnoprawny i nie należą do zakresu działania organów jednostek samorządu terytorialnego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszelkie spory powstałe w tym zakresie powinny być rozstrzygane przez sądy powszechne, jako właściwe instytucje do rozpoznawania roszczeń wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

W odniesieniu do pkt 4 wniosku, dotyczącego wsparcia przedsiębiorców, którzy mogą doświadczać utrudnień w prowadzeniu działalności gospodarczej w związku z prowadzonymi na działce nr 62/18 pracami, rozumiemy wagę poruszanego problemu i jesteśmy otwarci na dialog z lokalnymi przedsiębiorcami. Niemniej, także w tym zakresie gmina nie posiada narzędzi ani kompetencji prawnych umożliwiających wprowadzenie rekompensat czy podejmowanie działań interwencyjnych względem prywatnego inwestora. Miasto nie ma również wpływu na decyzje podejmowane przez instytucje posiadające uprawnienia do nadzoru nad tego typu inwestycjami.

Burmistrz Miasta pozostaje w gotowości do wspierania mieszkańców i przedsiębiorców w ramach posiadanych kompetencji, w tym poprzez kierowanie ich spraw do odpowiednich organów lub udzielanie informacji o możliwych ścieżkach prawnych rozwiązania problemu.

Proszę o poinformowanie o treści niniejszego pisma pozostałych osób, które podpisały się pod wnioskiem.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA

Sławomir Tutakowski
SEKRETARZ MIASTA